

Riktlinjer för enskilda avlopp – Översikt

För att förtydliga vilka reningskrav som gäller för enskilda avloppsanordningar och för att göra kraven mer lättillgängliga för dig som är fastighetsägare har miljönämnden beslutat om riktlinjer för de enskilda avloppsanordningarna. I den här broschyren hittar du huvuddragen i riktlinjerna. Du som vill ta del av dem i sin helhet kan kontakta miljöförvaltningen.

Hög och normal skyddsnivå

Samtliga enskilda avloppsanordningar ska uppfylla krav för normal eller hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar. Skyddsnivåerna kan gälla antingen bara för miljöskydd eller hälsoskydd och ibland för båda två samtidigt. Miljönämnden ska göra en bedömning i varje enskilt fall om vilken skyddsnivå som ska gälla.

I Mölnåls stad finns ändå en del områden där hög skyddsnivå för miljöskydd generellt gäller:

- 300 m från strandlinjen vid sjöarna Finnsjön, Gravsjön, Hålsjön och Rådasjön
- 100 m från strandlinjen vid övriga sjöar
- 300 m på båda sidorna om Lindomeån samt dess biflöden
- 100 m på båda sidorna om övriga vattendrag
- Områden med grundvattenmagasin

När miljönämnden bedömer skyddsnivå kan det hända att det generella avståndet både minskar och ökar. Det beror på markförhållanden, i vilken riktning vattnet rinner och vilken typ av utsläppspunkt som finns.

Hög skyddsnivå för hälsoskydd krävs framförallt vid tät bebyggelse, men det kan även finnas andra situationer där det är motiverat att ställa ytterligare reningskrav för att klara rening av smittämnen och bakterier.

För vissa reningsverk krävs efterpolering på verket även för att klara normal skyddsnivå.

Reningskrav i olika skyddsnivåer

Normal skyddsnivå – Miljöskydd och hälsoskydd

För avloppsanordningar med WC anslutet:

- Samtliga anordningar som uppfyller hög skyddsnivå
- Slamavskiljare och infiltration
- Fosforavlastning samt slamavskiljare och markbädd

För krav på BDT-vatten se hög skyddsnivå.

Hög skyddsnivå – Miljöskydd

- BDT till slamavskiljare och markbädd, infiltration eller liknande markbaserad rening
- Vakuumpolett till slutna tank samt godtagbar rening för BDT
- Torr toalettlösning samt godtagbar rening för BDT
- Fosforavlastning samt slamavskiljare och infiltration
- Reningsverk

Hög skyddsnivå – Hälsoskydd

För att uppnå hög skyddsnivå för hälsoskydd finns olika skyddsåtgärder man kan vidta. Nedan följer några exempel:

- Efterpolering efter reningsverk
- Täta markbäddar
- Anlägga diffusa utsläppspunkter
- Anlägga ytterligare reningssteg eller fördröjningsmagasin

Nyinstallation av vattentoalett

Att som fastighetsägare få installera en vanlig vattentoalett vid nybyggnation eller i ett hus där det tidigare inte funnits vattentoalett är inte en självklarhet.

I känsliga områden med näringspåverkade vattendrag eller områden med tät bebyggelse och enskild dricksvattenförsörjning är det ibland inte lämpligt att tillåta ytterligare utsläpp av näringsämnen och då beviljar miljönämnden inte tillstånd för installation av vattentoalett.

Nyinstallation av vanlig vattentoalett innebär dessutom att du som fastighetsägare måste investera i kostsamma reningsanläggningar, som oftast även kräver mycket skötsel.

Gemensam avloppsanordning

Gemensamma avloppsanordningar där flera fastighetsägare går ihop och löser avloppsfrågan tillsammans innebär en rad fördelar. För fastighetsägarna rör det sig främst om ekonomiska frågor, men också att skötseln av avloppsanordningen underlättas när man delar på ansvaret.

Gemensamma avloppsanordningar är även att föredra både för miljön och för hälsoskyddet, eftersom det är en mer långsiktig och hållbar lösning på avloppsfrågan.

Antal utsläppspunkter begränsas, vilket leder till en minskad risk för eventuell påverkan av dricksvattentäkter och ytvatten genom bättre förutsättningar för kontroll.

I områden med tät bebyggelse är det i vissa fall den enda möjliga lösningen för att ta hand om avloppsvattnet utan risk för olägenhet.

Avlopp och kretslopp

För miljön är kretsloppsanpassade avlopp den bästa lösningen, eftersom det ger oss möjligt att ta hand om näringen och göra något bra av den.

I arbete med att komma framåt i riktningen mot en mer kretsloppsanpassad hantering av avloppsvatten kan du nu få tillstånd att installera vakuumpolett till slutna tank.

Separerande toaletter, där urin leds till tank gör att näringsämnen i urinen kan återföras till kretsloppet. Idag finns ingen möjlighet för kommunen att hämta separerad urin. En förutsättning för att du ska kunna ha en urinseparerande toalett är därför att du som fastighetsägare själv kan ta hand om och sprida urinen på din egen mark.

Avlopp vid bygglov och förhandsbesked

Miljönämnden yttrar sig i ärenden som rör ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Som fastighetsägare måste du visa att det går att lösa både dricksvatten- och avloppsfrågan på ett bra sätt. Det gör du genom att skicka in underlag på särskild blankett, *Underlag för enskilt avlopp i samband med bygglov och förhandsbesked*. Blanketten hittar du på självservice-sidorna på www.molndal.se.

Om din fastighet har en befintlig avloppsanordning, gör miljönämnden en bedömning i varje enskilt fall om inspektion är nödvändig för att tillstyrka bygglov eller förhandsbesked. Om det vid en eventuell inspektion visar sig att det finns brister, kommer du att behöva åtgärda dem.



Avlopp i områden aktuella för kommunalt vatten och avlopp

I områden där det är aktuellt med kommunalt vatten och avlopp (VA) inom en snar framtid kommer du som fastighetsägare inte att få tillstånd för en ny enskild avloppsanordning. Om du har en befintlig anläggning som orsakar olägenhet kan du däremot få ett tidsbegränsat tillstånd.

Områden där kommunalt VA planeras, men där det inte finns en fast tidsram när arbetet ska starta, gör miljönämnden en bedömning i varje enskilt fall om det är möjligt att bevilja tillstånd eller inte. Även här kan det vara aktuellt med tidsbegränsade tillstånd.

Inventering av enskilda avloppsanordningar

Sedan 2009 genomför miljöförvaltningen årligen en inventering av enskilda avloppsanordningar i olika områden. Under årets lopp har ungefär 600 fastigheter inblandat avloppsvattenventerats.

Fastighetsägare som har bristfälliga avloppsanordningar måste göra åtgärder. I vissa fall är bristerna så allvarliga att det krävs helt nya avloppsanordningar.

I riktlinjerna för enskilda avloppsanordningar finns ett separat avsnitt som handlar om just inventering av enskilda avloppsanordningar. En förkortad version av det avsnittet hittar du i informationsbladet *Är mitt avlopp godkänt?* som finns på www.molndal.se.