

Allmänna Bestämmelser för VA-tjänster
i Mölndals stad.

ABVA

Gäller från och med 1 januari 2009

Beslutad av kommunfullmäktige 2008-11-12

ABVA - Allmänna Bestämmelser för Vatten- och Avloppstjänster i Mölndals stad. Användande av allmänna dricksvatten-, spillvatten och dagvattenanläggningar.

Fastställd av kommunfullmäktige i Mölndals stad 2008-11-12, § 129, att gälla från och med 2009-01-01.

Förtydliganden, exempel och kompletterande upplysningar har för vissa bestämmelser lämnats i en särskild kommentar med kursiv text.

Inledning

- Lagar, avtal och fastighetsägare **1** För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Mölndals stad gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt som nedan föreskrivs.
- Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.
- Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.
- Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.
- Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

- Huvudman **2** Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Mölndals stad.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

- Ansökan **3** Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen, ska göra skriftlig ansökan till huvudmannen som meddelar beslut skriftligen.
- Förbindelsepunkten är viktig. Den utgör gräns för vem som ansvarar för ledningen. **4** För fastighet vars VA-installation **ska** inkopplas till den allmänna anläggningen bestäms förbindelsepunkternas lägen av huvudmannen och meddelas fastighetsägaren skriftligen.
- För fastigheter som **är** inkopplade till den allmänna anläggningen är förbindelsepunkterna normalt belägna på befintliga ledningar 0,5 m utanför fastighetens gräns. Huvudmannen kan dock ha meddelat annat läge.

Flera fastigheter med gemensam förbindelsepunkt 5 När VA-installation för två eller fler fastigheter samt tredimensionella fastigheter är sammankopplade med gemensamma ledningar belägna inom fastigheterna är förbindelsepunkten gemensam för de sammankopplade fastigheterna. Den gemensamma förbindelsepunkten är belägen på ett avstånd av 0,5 m utanför den fastighets gräns, där gemensam ledning går ut i gatumark eller annan allmän mark. Huvudmannen kan dock ha meddelat annat läge. Huvudmannen beslutar om fastigheterna ska förses med gemensam förbindelsepunkt.

***Kommentar:** Det är fastighetsägarna till de fastigheter som ska ingå i gemensamhetsanläggningen som ansvarar för och bekostar bildandet av gemensamhetsanläggningen, drift och underhåll samt för eventuell ledningsrätt eller servitut. Detta gäller om inte annat avtalats med huvudmannen.*

Ny förbindelsepunkt om fastighetsägare begär det 6 Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt eller annat utförande ska upprättas i stället för redan befintlig och huvudmannen efter ansökan medger detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del, dels bortkoppling av den gamla servisledningen.

Ny förbindelsepunkt om huvudmannen begär det 7 Finner huvudmannen det påkallat att upprätta ny förbindelsepunkt i stället för, och med annat läge, än den befintliga, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren. Ersättningen avser ägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen samt erforderlig bortkoppling respektive inkoppling. Huvudmannen reducerar ersättningen med ett avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Anslutning 8 Anslutning av VA-installation i förbindelsepunkt ombesörjs av fastighetsägaren, eller den som huvudmannen bestämmer. Anslutning sker efter beviljad ansökan och när anläggningsavgift (engångsavgift) är erlagd.

Besiktning av förbindelsepunkt Inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen ska alltid besiktigas av huvudmannen innan återfyllning av schakt får ske.

Servisventiler får endast manövreras av huvudmannens personal.

***Kommentar:** Vid byggsamråd får byggherren kontrollplan för VA-anslutning.*

Ihoppkopplade vattenledningsnät är inte tillåtet 9 Ihoppkoppling av det allmänna ledningsnätet med något annat vattensystem får inte ske. Ihoppkoppling anses som väsentlig försummelse och ska åtgärdas utan dröjsmål. Huvudmannen har rätt att stänga vattentillförseln enligt 43 § lagen om allmänna vattentjänster.

***Kommentar:** Vattenledning från t.ex. enskild brunn får inte vara ihoppkopplat med kommunens ledningar.*

Bortkoppling 10 Begär fastighetsägaren att befintlig förbindelsepunkt och abonnemang ska upphöra, ska detta godkännas av huvudmannen. Borttagande av servisledning för dricksvatten, spillvatten och dagvatten från

förbindelsepunkt till huvudledning, bekostas av fastighetsägaren.

VA-installation **11** Fastighets VA-installation utgörs av de ledningar och installationer som är belägna efter förbindelsepunkterna. Fastighetsägaren ansvarar för VA-installation belägen innanför förbindelsepunkterna, om inte annat framgår av dessa bestämmelser eller avtal.

***Kommentar:** I installation ingår även anordningar som förbundits med sådan ledning, t.ex. anordning för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), LTA-pumpar, och ventiler.*

Huvudmannen **12** Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på spillvattnets och dagvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av spill- eller dagvattnet.

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska anmäla detta till huvudmannen.

Försummelse **13** Försummar fastighetsägare att betala VA-avgift eller att i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig har huvudmannen enligt 43 § lagen om allmänna vattentjänster, rätt att stänga av dricksvattentillförseln till fastigheten.

Huvudmannen kan även plombera spillvattenledning enligt 18 och 43 § § lagen om allmänna vattentjänster. Fastighetsägaren ska ersätta huvudmannen kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling och eventuella extra kostnader.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

Vattnets **14** Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att kvaliteten, tryck använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar och mängd gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att ett visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Värmeutvinning, **15** För att utnyttja vatten för ändamålen värmeutvinning, kylvatten eller kylvatten eller till sprinkleranläggning ska ansökan ske till huvudmannen som sprinkleranläggning meddelar beslut skriftligen.

Återströmnings- **16** Fastighetsägaren som brukar den allmänna dricksvattenanläggningen skydd ska alltid förse inkommande dricksvattenledning med återströmningsskydd och underhålla den enligt standarden SS-EN 1717. Detta gäller även byggvatten.

Avbrott i **17** Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när

dricksvatten- leverans	denna finner det nödvändigt för att förebygga person-, eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.
Ransonering av dricksvatten	Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.
Information om avbrott	Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.
Vattenmätare tillhandhålls av huvudmannen	18 Vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen och förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.
Vattenmätarens placering	Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frångkoppla mätaren.
Avläsning av vattenmätare	19 Vattenförbrukning ska fastställas hos fastighetsägare genom mätning. Fastighetsägaren ska meddela vattenmätarens mätarställning till huvudmannen enligt anvisningar. Om avläsning inte meddelas har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.
Brandpost inom en fastighet	20 Vatten till brandpost och dylikt inom fastigheten ska passera vattenmätare om inte huvudmannen skriftligen medgivit annat.
Om mätaren visar fel	21 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren om huvudmannen finner det nödvändigt eller fastighetsägaren begär det. Är vattenmätaren godkänd efter provning ska fastighetsägaren stå för huvudmannens kostnader, om fastighetsägaren har begärt provningen. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen.
Huvudmannen kan uppskatta förbrukning	Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätare inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen. <i>Kommentar: Vid känt mätfel finns ersättningsregler enligt branschorganisationen Svenskt Vattens norm P34.</i>

Användning av den allmänna spillvattenanläggningen

Spillvatten	22 Spillvatten ska endast tillföras spillvattenledning.
Huvudmannen	Huvudmannen tar emot spillvatten från fastighet, vars ägare har rätt att

tar hand om spillvatten från hushåll	<p>använda den allmänna spillvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.</p> <p>Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.</p>
Huvudmannen kan godkänna tillförsel av spillvatten med avvikande innehåll	<p>23 Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna spillvattenanläggningen av spillvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av spillvatten.</p>
Värmeutvinning och kylvatten	<p>24 Vatten som utnyttjats för värmeutvinning eller kylvatten får endast avledas till den allmänna spillvattenanläggningen om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det och separat avtal upprättats.</p>
Temperatur i spillvatten	<p>Temperaturen i utsläppt spillvatten får inte underskrida det av huvudmannen levererade dricksvattnet.</p>
Bergvärme Jordvärme Sjövärme	<p>25 Vatten från berg- jord- eller sjövärmearläggning får inte tillföras allmän VA-anläggning utan skriftligt medgivande från huvudmannen.</p> <p><i>Kommentar: Anläggning för värmeuttag kräver tillstånd från Miljö- och hälsoskyddskontoret. Med vatten avses överskottsvatten och vatten med köldmedia. Köldmedia kan vara farligt avfall.</i></p>
Spillvattnets sammansättning och temperatur	<p>26 Fastighetsägare får inte tillföra spillvattnet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, syreförbrukande ämnen i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.</p> <p>Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.</p>
Fråga alltid huvudmannen vid tveksamhet	<p>Vid tveksamhet om ett ämne får släppas ut, eller om ett oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena har skett, ska detta utan dröjsmål anmälas till huvudmannen.</p>
Köksavfallskvarn	<p>Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna anläggningen, spillvatten från köksavfallskvarn.</p> <p>Köksavfallskvarn får installeras endast om gatukontoret efter ansökan medger det.</p>
Avskiljare	<p>27 Bensin-, olje- och slamavskiljare, fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar och dylikt ska dimensioneras, tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion. Huvudmannen har rätt att föreskriva besiktning och/eller tömning av dessa avskiljare. Besiktning och tömning av avskiljningsanordning ska bekostas av fastighetsägaren.</p> <p>Ämnen som löser upp avskiljd bensin eller olja får inte tillföras avskiljare.</p>

Kommentar: Bensin och olja är farligt avfall. Slam och fett klassas som hushållsavfall.

Huvudmannen kan begränsa användning **28** Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda spillvattenanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person-, eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

LTA-anläggning **29** Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installation. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

Användning av den allmänna dagvattenanläggningen

Dag- och dränvatten får inte vara påkopplat ledning för spillvatten **30** Dag- och dränvatten ska endast tillföras allmän dagvattenledning eller anläggning som är avsedd för sådant ändamål.

Tid för åtgärd Om dag- och dränvatten från fastighet avleds till spillvattenförande ledning, får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren informerats om detta. Detsamma gäller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats och informerat fastighetsägaren. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Dag- och dränvatten utan särskild förbindelsepunkt Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt.

Kommentar: Annat sätt kan vara LOD-anläggning (Lokalt Omhändertagande av Dagvatten). Omhändertagande kan kombineras med fördröjningsmagasin.

LOD, Lokalt omhändertagande av dagvatten **31** Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dagvatten och dränvatten från fastighet, för vilken avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt, t ex till LOD-anläggning.

Dämningsnivå **Kommentar:** Maximal dämningsnivå för dagvatten regleras av planbestämmelser eller anges på förbindelsepunktskarta.

Står i R&A **Kommentar:** Huvudmannen kan i vissa fall lämna bidrag för ändring

av VA-installation vid separering av dagvatten från spillvattenledning.

Sammanfattning 32 Fastighetsägare får inte tillföra dagvattenanläggningen vätska, ämnen på dag- och dränvatten eller föremål som kan orsaka stopp, frätskador, förgiftning, avlagring, vidhäftning, gasbildning, explosion eller skador eller olägenhet på miljön.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Fråga alltid huvudmannen vid tveksamhet

Vid tveksamhet om ett ämne får släppas ut, eller oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska utan dröjsmål anmälas till huvudmannen.

Vid tveksamhet om ett ämne får släppas ut, eller om ett oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena har skett, ska detta utan dröjsmål anmälas till huvudmannen.

Övriga bestämmelser

Avtal om avvikande förhållanden

33 Avviker fastighets VA-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har huvudmannen rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av allmänna vattentjänster.

Anvisningar

34 Huvudmannen får utfärda anvisningar för tillämpning av dessa allmänna bestämmelser.

Övergångsbestämmelser

Gamla bestämmelser upphör, men avtal gäller

Dessa bestämmelser träder i kraft 2009-01-01 varvid av kommunfullmäktige i Mölndals stad 1989-10-25 antagna Allmänna bestämmelser för brukande av Mölndals kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning upphör att gälla. Avtal om allmänna vattentjänster, som upprättats före 2009-01-01 med stöd av tidigare gällande allmänna bestämmelser, ska alltjämt äga giltighet i den mån de inte strider mot lag eller andra bestämmelser eller har upphävts av huvudmannen.

Bilaga 1 Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

[\[Fakta & Historik\]](#)

Inledande bestämmelser /Träder i kraft I:2007-01-01/

1 § Bestämmelserna i denna lag syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

2 § I denna lag avses med
vattenförsörjning: tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning,
avlopp: bortledande av dagvatten och dränvatten från ett område med samlad bebyggelse eller från en begravningsplats, bortledande av spillvatten eller bortledande av vatten som har använts för kylning,
vattentjänster: vattenförsörjning och avlopp (va),
va-anläggning: en anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse,
allmän va-anläggning: en va-anläggning över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt denna lag,
enskild anläggning: en va-anläggning eller annan anordning för vattenförsörjning eller avlopp som inte är eller ingår i en allmän va-anläggning,
verksamhetsområde: det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller skall ordnas genom en allmän va-anläggning,
huvudman: den som äger en allmän va-anläggning,
fastighetsägare: den som äger en fastighet inom en allmän va-anläggnings verksamhetsområde eller innehar sådan fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande,
va-installation: ledningar och därmed förbundna anordningar som inte ingår i en allmän va-anläggning men som har ordnats för en eller flera fastigheters vattenförsörjning eller avlopp och är kopplade eller avsedda att kopplas till en allmän va-anläggning,
förbindelsepunkt: gränsen mellan en allmän va-anläggning och en va-installation,
allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats eller, om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som funktionellt och i övrigt motsvarar sådan mark,
anläggningsavgift: engångsavgift för täckande av en kostnad för att ordna en allmän va-anläggning,
brukningsavgift: periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän va-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift.

3 § Vid tillämpningen av denna lag skall en kommun anses ha ett rättsligt bestämmande inflytande över en va-anläggning om kommunen ensam

eller tillsammans med en eller flera andra kommuner

1. helt äger anläggningen,
2. genom ägande förfogar över mer än hälften av samtliga röster i den eller de juridiska personer som helt äger anläggningen eller på annat sätt förfogar över en motsvarande majoritet av beslutsmakten i den eller de juridiska personer som helt äger anläggningen,
3. har rätt att utse eller avsätta mer än hälften av ledamöterna i styrelsen för den eller de juridiska personer som helt äger anläggningen, eller
4. utgör samtliga obegränsat ansvariga bolagsmän i ett handelsbolag som helt äger anläggningen.

4 § Om det behövs för att tillgodose syftet med denna lag, skall det som i lagen gäller i fråga om en fastighet också tillämpas i fråga om en byggnad eller annan anläggning som inte tillhör fastighetens ägare. I så fall skall det som i lagen sägs om fastighetsägaren tillämpas på byggnadens eller anläggningens ägare.

5 § Om någon annan än en fastighetsägare har ingått avtal med huvudmannen om att få använda huvudmannens va-anläggning, skall det som i denna lag gäller en fastighetsägare också gälla användaren.

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning.

En allmän va-anläggnings verksamhetsområde

7 § Av ett beslut om en allmän va-anläggnings verksamhetsområde skall det framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

8 § Om verksamhetsområdet behöver omfatta en eller flera fastigheter som ingår i en samfällighet för va-frågor, skall verksamhetsområdet bestämmas så att det omfattar alla fastigheter som ingår i den särskilda samfälligheten.

Om det finns synnerliga skäl, får verksamhetsområdet bestämmas med avvikelse från kravet i [första stycket](#).

9 § Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i [6 §](#), får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Ordandet och driften av en allmän va-anläggning

10 § En allmän va-anläggning skall ordnas och drivas så att den uppfyller de krav som kan ställas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön och med hänsyn till intresset av en god hushållning med naturresurser.

När det är förenligt med anläggningens huvudsakliga ändamål, bör den

ordnas och drivas så att också andra allmänna intressen som har behov av anläggningen kan tillgodoses.

11 § En allmän va-anläggning får inte ordnas

1. i strid med detaljplan, områdesbestämmelser eller andra bestämmelser om hur marken skall bebyggas, eller
2. så att den försvårar en ändamålsenlig bebyggelse eller lämplig planläggning.

Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras.

12 § Om en allmän va-anläggning innebär att vattentjänster tillhandahålls genom ledningsnät för vattenförsörjning eller avlopp, skall huvudmannen för varje fastighet inom va- anläggningens verksamhetsområde bestämma en förbindelsepunkt. Förbindelsepunkten skall finnas i fastighetens omedelbara närhet, om det inte finns särskilda skäl för en annan placering.

Huvudmannen skall samråda med och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skäligen med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten.

13 § Huvudmannen skall för den allmänna va-anläggningen ordna

1. ledningar och andra anordningar för vattenförsörjning till eller avlopp från varje förbindelsepunkt,
2. anordningar för bortledning av vatten som inte sker genom en förbindelsepunkt, och
3. de anordningar som i övrigt behövs för att va-anläggningen skall kunna fylla sitt ändamål och tillgodose skäliga anspråk på säkerhet.

Huvudmannens skyldighet enligt [första stycket](#) omfattar inte vägdiken, rännstenar, rännstensbrunnar eller ledningar som förbinder rännstensbrunnar med den allmänna va-anläggningen.

14 § Huvudmannen skall se till att berörda fastighetsägare i skäligen tid underrättas om planerade vattenavstängningar och andra väsentliga ändringar av förutsättningarna för att använda va-anläggningen.

15 § Huvudmannen får upplåta åt någon annan att sköta driften av va-anläggningen.

Fastighetsägares rätt att använda en allmän va-anläggning

16 § En fastighetsägare har rätt att använda en allmän va- anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

17 § Trots [16 §](#) får huvudmannen vänta med att utföra de anläggnings- eller utbyggnadsarbeten som är nödvändiga för att fastighetsägaren skall kunna använda va-anläggningen, om arbetena

1. behöver samordnas med andra arbeten och samordningen annars skulle väsentligt försvåras, och
2. utförs i den ordning som följer av huvudmannens utbyggnadsplan.

18 § Trots [16 §](#) är huvudmannen inte skyldig att låta en fastighet kopplas eller vara kopplad till va-anläggningen

1. innan fastighetsägaren har betalat den anläggningsavgift som är bestämd

enligt [34 §](#) eller lämnat en godtagbar säkerhet, eller
2. om fastighetens va-installation har väsentliga brister.

Särskilda anordningar för användningen av en allmän va-anläggning

19 § Huvudmannen skall ordna de pumpar och andra särskilda anordningar som på grund av den allmänna va-anläggningens konstruktion eller utförande behövs på en fastighet för att fastighetsägaren skall kunna använda va-anläggningen.

Om vattenförbrukningen på en fastighet behöver fastställas genom mätning, skall huvudmannen ordna den eller de vattenmätare som behövs för mätningen.

20 § En fastighetsägare är skyldig att upplåta nödvändigt utrymme för en sådan anordning som avses i [19 §](#).

Fastighetsägaren skall fortlöpande se till anordningen och skydda den mot skada samt vid behov svara för dess elförsörjning.

Fastighetsägaren skall snarast anmäla uppkomna fel och driftstörningar till huvudmannen.

Användningen av en allmän va-anläggning

21 § En fastighetsägare får inte använda en allmän va- anläggning på ett sätt som innebär

1. att avloppet tillförs vätskor, ämnen eller föremål som kan inverka skadligt på ledningsnätet eller anläggningens funktion eller på annat sätt medför skada eller olägenhet,
2. att huvudmannen får svårt att uppfylla de krav som ställs på va-anläggningen och driften av den eller att i övrigt uppfylla sina skyldigheter enligt lag, annan författning eller avtal, eller
3. andra olägenheter för huvudmannen eller någon annan.

22 § Om en fastighets va-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän va-anläggnings verksamhetsområde, får huvudmannen träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för användningen av va- anläggningen.

23 § Regeringen eller, efter regeringens bemyndigande, kommunen får meddela ytterligare föreskrifter om användningen av allmänna va-anläggningar.

Skyldighet att betala avgifter för allmänna vattentjänster

24 § En fastighetsägare skall betala avgifter för en allmän va- anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Vid bedömning av behovet enligt första stycket 2 skall särskild hänsyn tas till i vilken utsträckning jämförda alternativ tillgodoser intresset av en god hushållning med naturresurser.

Om fastigheten är obebyggd men enligt en detaljplan är avsedd för bebyggelse, skall bedömningen av behovet enligt första stycket 2 göras som om fastigheten vore bebyggd i enlighet med planen. Detta gäller dock inte om det finns särskilda skäl för en annan bedömning.

25 § En avgift enligt [24 §](#) skall avse

1. vattentjänster som tillhandahålls fastigheten genom en förbindelsepunkt, från det att huvudmannen har ordnat förbindelsepunkten och informerat fastighetsägaren enligt [12 §](#), och
2. bortledande av vatten från fastigheten som inte sker genom en förbindelsepunkt, från det att huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

26 § Utöver vad som följer av [24](#) och [25 §§](#) skall en fastighetsägare betala en avgift för en allmän va-anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde,
2. är bebyggd eller enligt en detaljplan är avsedd för bebyggelse, och
3. behöver, eller har nytta av, bortledande av vatten från allmän platsmark.

Avgiften skall avse bortledande av vatten från allmän platsmark inom va-anläggningens verksamhetsområde, från det att huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

27 § Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall betala en avgift för en allmän va- anläggning, om

1. den allmänna platsmarken finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. bortledande av vatten från den allmänna platsmarken behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

Avgiften skall avse bortledande av vatten från den allmänna platsmarken, från det att huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat den som är avgiftsskyldig om detta.

28 § Avgifter enligt [24-27 §§](#) som avser bortledande av vatten skall även täcka kostnaderna för den rening av vattnet som behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Avgifternas storlek och grunderna för hur de beräknas

29 § Avgifter enligt [24-28 §§](#) får bestämmas som anläggningsavgifter och bruksavgifter.

30 § Avgifterna får inte överskrida det som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva va-anläggningen.

Medel får avsättas till en fond för framtida nyinvesteringar, om

1. det finns en fastställd investeringsplan,
2. avsättningen avser en bestämd åtgärd,
3. åtgärden och de beräknade kostnaderna för den redovisas i planen,
4. det av planen framgår när de avsatta medlen är avsedda att tas i anspråk, och
5. planen innehåller de upplysningar som i övrigt behövs för att bedöma behovet av avsättningens storlek.

Avgifter enligt [26](#) och [27 §§](#) får inte överskrida det som behövs för att täcka kostnaderna för den vattentjänsten.

31 § Avgifterna skall bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist.

Om vattentjänsterna för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna.

Avgifter enligt [26](#) och [27 §§](#) skall fördelas mellan de fastighetsägare som avses i [26 §](#) och de avgiftsskyldiga som avses i [27 §](#) enligt vad som är skäligt med hänsyn till den berörda allmänna platsmarkens omfattning och fastighetsägarnas nytta av vattentjänsten.

32 § Anläggningsavgifterna skall bestämmas på beräkningsgrunder som innebär att en fastighetsägare inte behöver betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna va-anläggningen.

33 § Brukningsavgifterna skall bestämmas på beräkningsgrunder som är lika oavsett när på året va-anläggningen används. Om det med hänsyn till vattenförsörjningen, behovet av en tillfredsställande avloppsrening eller av andra skäl behövs särskilda åtgärder av säsongsbetonad karaktär under en viss mindre del av året, får dock brukningsavgifter för en sådan tid bestämmas på beräkningsgrunder som innebär högre avgifter än under huvuddelen av året.

34 § Avgifternas belopp och hur avgifterna skall beräknas skall framgå av en taxa. Avgifterna får inte bestämmas till högre belopp än vad som är förenligt med bestämmelserna i [30-33 §§](#).

Kommunen får meddela föreskrifter om taxan. Kommunen får överlåta åt huvudmannen att bestämma avgifternas belopp enligt beräkningsgrunder i kommunens taxeföreskrifter.

Betalning av avgifterna

35 § Avgifter enligt denna lag skall enligt kommunens bestämmande betalas till kommunen eller huvudmannen.

Om inte annat följer av [36 §](#) skall avgifterna betalas på begäran. På obetalt belopp skall ränta enligt [6 §](#) räntelagen ([1975:635](#)) betalas från dagen för sådan begäran.

36 § En anläggningsavgift skall fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Ränta enligt [5 §](#) räntelagen ([1975:635](#)) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker. På delbelopp som har förfallit till betalning skall ränta i stället betalas enligt [6 § räntelagen](#) från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker.

37 § När en fastighet byter ägare, är den nya ägaren betalningsansvarig för avgifter som förfaller till betalning på tillträdesdagen eller senare, om inte annat följer av [andra stycket](#).

Den tidigare ägaren är betalningsansvarig för brukningsavgifter som är hänförliga till tiden före den nya ägarens tillträde.

Avtal om avgifter

38 § Huvudmannen får komma överens med fastighetsägare och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

Inlösen av enskilda anläggningar m.m.

39 § Om det för en fastighet inom en allmän va-anläggnings verksamhetsområde finns en enskild anläggning som kan användas i den allmänna va-anläggningen, är den som äger den enskilda anläggningen skyldig att, om huvudmannen begär det, mot skälig ersättning låta den enskilda anläggningen ingå i den allmänna va-anläggningen.

40 § Om en enskild anläggning blir onyttig till följd av att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän va-anläggning, skall huvudmannen betala skälig ersättning till den enskilda anläggningens ägare.

Tillträde för undersökning, installation och underhåll

41 § Huvudmannen har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att

1. undersöka en va-installation och dess användning innan va-installationen kopplas till den allmänna va-anläggningen eller när det annars behövs för att huvudmannen skall kunna fullgöra sina skyldigheter, och
2. installera, underhålla och i övrigt fullgöra sina skyldigheter i fråga om sådana särskilda anordningar som avses i [19 §](#).

Tystnadsplikt

42 § Den som deltar eller har deltagit i en undersökning eller andra åtgärder enligt [41 §](#) får inte obehörigen avslöja eller utnyttja information som vid undersökningen kommit fram om enskildas affärs- eller driftsförhållanden.

I det allmänna verksamhet tillämpas i stället bestämmelserna i sekretesslagen ([1980:100](#)).

Avstängning av vattenförsörjningen

43 § Huvudmannen får stänga av vattenförsörjningen till en fastighet, om

1. fastighetsägaren har åsidosatt sin skyldighet att betala en avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt denna lag,
2. försummelsen är väsentlig,
3. avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa,
4. huvudmannen skriftligen har uppmanat fastighetsägaren att vidta rättelse och gett fastighetsägaren skälig tid att vidta rättelsen, och
5. fastighetsägaren trots den uppmaning som avses i 4 inte har vidtagit rättelse inom den skäliga tiden.

Kostnaden för en avstängningsåtgärd får påföras fastighetsägaren.

Skadeståndsansvar m.m.

44 § Om en allmän va-anläggnings verksamhetsområde inskränks med stöd av [9 §](#), skall huvudmannen ersätta fastighetsägaren eller ägaren av bebyggelsen för den skada som inskränkningen medför. När ersättningen bestäms skall hänsyn tas till åtgärder som huvudmannen vidtagit för att tillgodose fastighetens eller bebyggelsens fortsatta behov av vattenförsörjning och avlopp.

45 § Huvudmannen skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet inom den allmänna va-anläggningens verksamhetsområde, om

1. huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen och
2. åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens va- anläggning ytledes eller på

annat sätt trängt in på fastigheten.

46 § Om en fastighetsägare orsakas en skada på grund av att huvudmannen på annat sätt än som avses i [45 §](#) har överskridit sin rätt eller åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, skall huvudmannen återställa det som rubbats eller fullgöra det som eftersatts och ersätta skadan.

47 § Om huvudmannen orsakas en skada på grund av att en fastighetsägare har överskridit sin rätt eller åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, skall fastighetsägaren återställa det som rubbats eller fullgöra det som eftersatts och ersätta skadan.

48 § Skadestånd enligt denna lag skall avse personskada, sakskada och ren förmögenhetsskada.

49 § Om en fastighetsägare har betalat en anläggningsavgift och det sedan visar sig att fastigheten på grund av att bygglov vägras inte kan användas på det sätt som förutsattes när avgiften betalades, skall kommunen återbetala avgiften eller en del av den. Återbetalningen skall göras i den mån det som avgiften avsåg inte kommer att leda till motsvarande vattentjänster för fastigheten.

Kommunen skall betala ränta på återbetalningsbeloppet enligt [5 §](#) räntelagen ([1975:635](#)) från den dag då fastighetsägaren betalade avgiften.

Talan om återbetalning skall väckas inom två år från den dag då det beslut på vilket talan grundas vann laga kraft. Talan får dock väckas senare, om den relevanta ändringen i förutsättningarna för fastighetens användning inte rimligen kunde förutses inom den angivna tiden.

Redovisning

50 § En huvudman skall i fråga om verksamheten med att ordna och driva en allmän va-anläggning se till

1. att verksamheten bokförs och redovisas i enlighet med god redovisningssed där resultat- och balansräkningar redovisas särskilt och där det av tilläggsupplysningar framgår hur huvudmannen har fördelat kostnader som varit gemensamma med annan verksamhet, och
2. att redovisningen, när den är fastställd, finns tillgänglig för fastighetsägarna.

Tillsyn

51 § Länsstyrelsen utövar tillsynen över att kommunen fullgör skyldigheten enligt [6 §](#) att tillgodose behovet av vattentjänster. Länsstyrelsen får förelägga kommunen att fullgöra skyldigheten. Ett sådant föreläggande får förenas med vite.

Överklagande och prövning av va-frågor

52 § Länsstyrelsens beslut om föreläggande enligt [51 §](#) får överklagas av kommunen hos Statens va-nämnd.

53 § Statens va-nämnd prövar i övrigt mål om frågor som regleras i denna lag eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

54 § Statens va-nämnds förelägganden får förenas med vite.

55 § Frågor om utdömmande av vite som har förelagts enligt denna lag prövas av Statens va-nämnd självmant eller efter ansökan.

56 § Bestämmelser om Statens va-nämnd och förfarandet i nämnden i mål enligt denna lag samt om verkställighet och överklagande av nämndens beslut finns i lagen (1976:839) om Statens va- nämnd.

Undantag från 2 kap. 1 § kommunallagen (1991:900)

57 § Trots bestämmelsen i 2 kap. 1 § kommunallagen (1991:900) om anknäytning till kommunens område eller dess medlemmar, får en kommun sköta driften av en allmän va-anläggning i andra kommuner, om driften sker på affärsmässiga grunder och ekonomiskt redovisas skilt från annan verksamhet.

Övergångsbestämmelser

2006:412

1. Denna lag träder i kraft den 1 januari 2007, då lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar skall upphöra att gälla.
2. För en va-anläggning som förklarats för allmän enligt 31 § den upphävda lagen eller motsvarande bestämmelse i äldre lag och som inte är att anse som allmän enligt 2 § den nya lagen gäller följande.
 - a) Bestämmelserna i 10-22, 24 och 25 §§, 30 § första stycket, 31 § första och andra styckena, 32 §, 35 § andra stycket, 36-43 och 53-56 §§ den nya lagen skall tillämpas i fråga om anläggningen.
 - b) Bestämmelserna i den upphävda lagen, utom 5 §, 6 §, 12 a § och de bestämmelser som motsvarar de i a) uppräknade bestämmelserna, skall tillämpas så länge anläggningen består som allmänförklarad, dock längst till och med den 31 december 2016.
 - c) Huvudmannen för anläggningen får inte besluta i frågor som rör anläggningens verksamhetsområde. Det som sägs i 7 § den upphävda lagen skall, från och med den 1 januari 2007 endast avse huvudmannens skyldigheter för tiden dessförinnan.
3. Det som en huvudman enligt den upphävda lagen har beslutat i fråga om en va-anläggnings verksamhetsområde skall gälla även efter ikraftträdandet.
4. För andra allmänna va-anläggningar än dem som avses i 2 skall det som en huvudman enligt 22 § eller 27 § den upphävda lagen har beslutat i frågor om användningen av va-anläggningen eller om taxa fortsätta att gälla till dess att kommunen med stöd av 23 och 34 §§ den nya lagen har ersatt huvudmannens beslut med nya föreskrifter, dock längst till och med den 31 december 2008.
5. Bestämmelserna i 50 § den nya lagen tillämpas första gången för det första räkenskapsår som påbörjas efter den 31 december 2006.
6. Denna lag skall inte tillämpas på mål eller ärende som enligt bestämmelserna i den upphävda lagen har anhängiggjorts före ikraftträdandet.

ABVA	En lokal bestämmelse som reglerar ansvar, drift, med mera beträffande allmänna vattentjänster.
Allmän vatten- och avlopps- anläggning (VA-anläggning)	Med allmän vatten- och avloppsanläggning avses anläggning, som har till ändamål att bereda bostadshus eller annan bebyggelse vattenförsörjning och avlopp och som drivs av kommun eller, om den drivs av annan, förklarats för allmän.
Anläggningsavgift	Avgift för inkoppling till kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten. Avgiften beräknas på bebyggelse och fastighetens storlek. Kallas även anslutningsavgift.
Avloppsvatten	Spillvatten, kylvatten, dagvatten och dränvatten.
Boverket	Nationell myndighet för samhällsplanering, stadsutveckling, byggande och boende.
Brukningsavgift	Årlig avgift som baseras på fast avgift och rörlig avgift (efter vattenförbrukning).
Bräddning	Bräddning av spill- eller dagvatten sker när en ledning blir överfull, t.ex. vid extrema regnmängder. Vattnet leds då via en bräddvattenledning, ut direkt till vattendrag utan föregående redning.
Dagvatten	Vatten som rinner från tak, gator och andra ytor vid regn eller snösmältning och som inte tränger ner i marken.
Dricksvatten	Vatten för hushållsändamål. Dricksvatten klassificeras som livsmedel och lyder under livsmedelslagstiftningen.
Drän(erings)vatten	Vatten som avleds genom dränering, d v s avledning av vatten i mark via rörledning, dike eller dräneringsskikt.
Dämningsnivå, dagvatten	Den maximala nivå som dagvattenytan kan nå i ledningsnätet eller den gatunivå som dagvatten kan stiga till vid kraftigt regn. Nivån styr höjdsättning av källargolv eller sockelhöjd.
Dämningsnivå, spillvatten	Den maximala nivå som spillvattenytan kan nå i ledningsnätet ska understiga färdigt golv med 75 cm.
Enskild anläggning/brunn	Enskild anläggning för dricksvatten, spillvatten eller dagvatten, som inte är ansluten till allmän anläggning. Enskild brunn används i ABVA
Förbindelsepunkt	Den punkt där inkoppling av en fastighets ledning till den allmänna VA-anläggningen sker.
Gemensamhetsanläggning	Anläggning som är tillkommen vid lantmäteriförrättning, är gemensam för flera fastigheter och som tillgodoser ändamål av permanent betydelse för dessa fastigheter, exempelvis ledningar.
Hushållsspillvatten	Se spillvatten.
Huvudman	Den som driver allmän VA-anläggning.

Kylvatten	Exempelvis vatten från kylning vid en industriprocess eller vatten som används för att kyla ett värmesystem
Köksavfallskvarn	Med en avfallskvarn installerad i diskbänken kan det vara möjligt att mala delar av matavfallet och blanda det med vatten. Vattnet från avfallskvarnen är anslutet till fastighetens spillvatteninstallation.
Ledningsrätt	Rättighet att lägga ner och bibehålla allmän VA-ledning på annans mark. Ledningsrätt upprättas oftast mellan kommun och privatperson genom lantmäteriförrättning.
Lokalt omhändertagande av dagvatten – LOD	Dagvattenavrinning inom tomtmark minskas eller fördröjs genom olika åtgärder, t ex infiltration.
LTA-pumpenhet	Lätt trycksatt avloppssystem, som möjliggör anslutning till högre liggande ledning.
Lägenhetsavgift	Årlig fast avgift per lägenhet, bostad eller lägenhetsekvivalent.
Lägenhetsekvivalent	En lägenhetsekvivalent motsvarar 150 kvm. Ekvivalenter används vid beräkning av anläggnings- och brukningsavgift för annan fastighet än bostadsfastighet.
Recipient	Till exempel grundvatten eller vattendrag, sjö eller hav som tar emot utsläpp av spillvatten eller dagvatten, renat eller orenat.
Samfällighet	Sammanslutning av fastigheter som har gemensam rätt till mark och som har gemensamt ansvar för utförande och drift av gemensamhetsanläggning.
Servisledning	Ledning som ansluter fastighetens va-installation till huvudmannens huvudledning.
Servisventil	Ventil för att stänga eller öppna för flöde av dricksvatten i servisledning, till fastighet.
Servitut	En rättighet som innebär att en fastighetsägare till exempel äger rätt att lägga ned och underhålla sina VA-ledningar som går genom en annan fastighet. Servitut upprättas skriftligen mellan de berörda parterna, oftast privatpersoner.
Spillvatten	Förorenat vatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande, så kallat hushållsspillvatten.
Spygatt	Brunn för avledning av dagvatten.
Statens va-nämnd	Rättslig instans som prövar dricksvatten- spillvatten och dagvattenärenden som överklagats.
Tredimensionell fastighet	Anläggningar eller våningsplan inom samma byggnad kan ha olika ägare.
Tryckavloppsanslutning	Spillvatten från fastighet som måste pumpas till det allmänna ledningsnätet, t ex LTA-pump.
VA-installation	Med VA-installation förstås ledning som för fastighet dragits från förbindelsepunkt samt anordning som förbundits med sådan ledning.
Vattentjänstlagen	Lag om allmänna vattentjänster 2006:412

VA-kollektiv	Ingår i VA-verksamhetsområde eller genom avtal. Betalar anläggningsavgift (engångsavgift) och brukningsavgift.
VA-verksamheten	Ansvarar för och bekostar drift och underhåll av den allmänna anläggningen.
Verksamhetsområde	Område inom vilket vattenförsörjning och bortledning av spillvatten och dagvatten har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen.
U-område	Område som ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. U-område regleras i detaljplan.
Återströmningsskydd	Dricksvattenanslutningar måste ha återströmningsskydd för att förorenat vatten i en abonnents system inte ska kunna drabba andra. Återströmningsskyddet gör också att man inte behöver tömma enskilda fastigheters system vid reparationer i det allmänna nätet. Kallas även backventil vid vattenledning (den enklaste varianten) och bakvatten vid spillvatten, se SS-EN 1717.