

Handlingsplan för vatten och avlopp i omvandlingsområden

Kortversion 2017-09-01

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	1
Bilagor	1
Bakgrund och syfte.....	2
Metod och resultat	2
1 Balltorp.....	2
2 Alveredsdalen.....	2
3 Brännemaden.....	3
4 Humlekärr och Torkelsbohög.....	3
5 Hällesås	3
6 Kimmersbo	3
7 Långås	4
8 Stenkrossvägen.....	4
9 Bråttkärr (Olas väg).....	4
10 Spårröd	4
11 Tulebohöjd	5
12 Tulebo by.....	5
13 Tulebo Strandväg	5
14 Ingemantorp	5
15 Kjellbergsvägen	6
16 Skäggered	6
17 Annebergsvägen	6
18 Barnsjöområdet	6
19 Hassungared	7
20 Hultakulla och Holmen	7
21 Strekered och Kättered.....	7
22 Knipered och Skår.....	7
23 Greggered	8
24 Benarebyvägen	8
25 Ranered.....	8
26 Torvmossared	8
27 Kroksjön	8
28 Inseros/Västra Ingsjön.....	8
29 Dämmets Byväg	9
30 Spårhagavägen	9
31 Gödebergsvägen	9
32 Thors väg.....	9

Bilagor

- 1 Prioriteringsklass och tidplan för utbyggnad

Bakgrund och syfte

Sveriges kommuner har det övergripande ansvaret för vatten och avlopp i områden där det av hälsoskäl finns behov av en samlad lösning. Syftet med aktuellt dokument är att utreda vilka områden som bör anslutas till det kommunala verksamhetsområdet och, baserat på miljö- och hälsorisker, ta fram en prioriteringsordning och realistisk tidplan för de prioriterade områdena.

Metod och resultat

Totalt har 32 områden inventerats. 15 av dessa bedöms ha behov av anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Dessa områden har prioriterats från 1 till 15 ur perspektiven; miljö, tekniskt/ekonomiskt samt stadsplanering. 1 är högst prioriterat. Utifrån prioriteringarna har områdena delats in i tre grupper. Områdena i grupp 1 genomförs först, därefter grupp 2 och sist grupp 3, se bilaga 1. För de 17 områden som inte prioriterats förväntas avloppsfrågan fortsatt kunna lösas med enskilda avloppsanordningar.

Arbetet har resulterat i ett huvuddokument där varje separat område och dess förutsättningar finns beskrivna. Det du nu håller i din hand är en kortversion av huvuddokumentet. På följande sidor har förkortade beskrivningar av respektive områdes avloppssituation samt slutsats för framtida avloppslösning sammanställts och översiktskartan i bilaga 2 visar samtliga områden. För de områden som föreslås för kommunal anslutning av vatten och avlopp, beskrivs även kort hur det kan utföras.

1 Balltorp

Slutsats

Inventering av de enskilda avloppsanordningarna i Balltorp kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Området utgörs av flertalet fritidshus med latrinkompostering och i många fall endast sommarvatten. De fastigheter som har utsläpp av avloppsvatten har troligen äldre avloppsanordningar som inte uppfyller dagens krav på rening. Området är relativt glest bebyggt och i de fall åtgärder krävs bör enskilda avloppsanordningar fungera som lösning.

2 Alveredsdalen

Slutsats

Området ska anslutas till kommunalt VA.

Befintlig avloppssituation

I Alveredsdalen finns drygt tio fastigheter. Fyra av fastigheterna längst västerut är anslutna med avlopp till Hills Golfklubb, som i sin tur är ansluten till det kommunala spillvattennätet. Övriga har enskilda avloppsanordningar som troligen kräver åtgärder.

Anslutning kommunalt VA

Möjlig anslutningspunkt till befintligt spillvattennät finns cirka 200 m söder om korsningen vid Alveredsvägen och Ekenleden. Då bebyggelsen är relativt utspridd och det förekommer berg i området föreslås området byggas ut med LTA-system.

3 Brännemaden

Slutsats

Inventering av de enskilda avloppsanordningarna i Brännemaden kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Under 2013 beviljades tillstånd för en ny enskild avloppsanordning. I övrigt rör det sig i de flesta fall om fastigheter där det bara finns en trekammarbrunn eller där information om omhändertagande av avloppsvatten saknas. De fåtal hus som finns i området idag bör kunna ha fortsatt enskilda avloppsanordningar och området kommer att inventeras.

4 Humlekärr och Torkelsbohög

Slutsats

Den del av området som ligger längst österut är nära till befintligt VA-nät och ska anslutas. En inventering av övriga avloppsanordningarna i Humlekärr och Torkelsbohög genomförs.

Befintlig avloppssituation

En ny gemensam avloppsanordning installerades 2010 för åtta hushåll i Torkelsbohög. Övriga fastigheter har avloppsanordningar med varierande ålder och troligtvis är de flesta i behov av åtgärder. Den del av området som ligger längst österut har nära till befintligt spillvattennät och bör anslutas till kommunalt avlopp. Övriga fastigheter ligger relativt glest och då ytterligare utveckling av bebyggelse inte är tillåten, bör de kunna ha fortsatt enskilda lösningar.

Anslutning kommunalt VA

Möjlig anslutningspunkt finns i Torkelsbohögsvägen. Utbyggnad kan ske med LTA-system. Gemensamhetsanläggning kan vara en lämplig lösning för utbyggnaden i området.

5 Hällesås

Slutsats

Området ska anslutas till kommunalt VA.

Befintlig avloppssituation

Hällesås är tätbebyggt med många permanentboende. Enskilda avloppsanordningar är inte en lämplig lösning och området ska därför på sikt anslutas till kommunalt spillvattennät.

Anslutning kommunalt VA

Området ligger långt från Mölnåls stads befintliga VA-nät. Överenskommelse med Kungsbacka om anslutning till deras ledningsnät bör eftersträvas.

6 Kimmersbo

Slutsats

Fortsatt tillsyn på reningsverket i Kimmersbo kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Under 2012 installerades ett gemensamt reningsverk för samtliga fastigheter i området. Befintliga fastigheter ansluts till den gemensamma anordningen. Planerade fastigheter ansluts i takt med att området bebyggs. Det befintliga reningsverket förväntas fungera tillfredsställande.

7 Långås

Slutsats

Fortsatt tillsyn på de enskilda avloppsanordningarna i Långås kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Området består till största delen av permanentboende. Bristfälliga avloppsanordningar har åtgärdats. De enskilda avloppsanordningarna bör fungera väl och har godtagbar hantering av avloppsvatten.

8 Stenkrossvägen

Slutsats

Stenkrossvägen ska anslutas till kommunalt VA på grund av risk för förorening av vattentäcker.

Befintlig avloppssituation

Flertalet fastigheter har kopplats till Härryda kommuns VA-ledningar, men ungefär 10 har enskilda avloppsanordningar. Då området är tätbebyggt med enskilda vattentäcker finns risk för förorening, och samtliga fastigheter ska anslutas till det kommunala nätet via Härrydas ledningar.

Anslutning kommunalt VA

Då befintligt avloppssystem är med självfall föreslås utbyggnad också ske med självfallsledningar. Det krävs sannolikt viss upprustning av befintligt ledningsnät.

9 Bråttkärr (Olas väg)

Slutsats

Inventering av de enskilda avloppsanordningarna kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Området består av nio fastigheter med enskilda avloppsanordningar. För en av fastigheterna saknas uppgifter, medan de övriga åtta har tillstånd för avloppsanordningar från slutet av 80-talet till början av 90-talet.

10 Spårröd

Slutsats

Delområdet söderut ska anslutas till kommunalt VA. Det glesare bebyggda delområdet norrut kommer istället att inventeras.

Befintlig avloppssituation

Norra delen är glest bebyggd, medan den södra delen utgörs av tätare bebyggelse. Området har relativt gamla avloppsanordningar och är i behov av åtgärder. Den södra delen av området prioriteras för kommunal anslutning. Inventering och åtgärder med enskilda lösningar fungerar som lösning för fastigheterna i norra delen, bland annat med tanke på den glesa bebyggelsen.

Anslutning kommunalt VA

Vid ledningsutbyggnad kommer det södra området att delas i två delar. För fastigheterna som ska anslutas utmed Sporredevägen kan avloppsvatten ledas med tryckavlopp söderut mot

Stenmursvägen. Fastigheter utmed Tvärgårdsvägen och Tulebo Ängsväg kan kopplas in på planerad ny ledning mellan Tulebohöjd och Svartmossevägen.

11 Tulebohöjd

Slutsats

Tulebohöjd ska anslutas till kommunalt VA.

Befintlig avloppssituation

Avloppsvatten leds till tre gemensamma reningsverk för totalt 50 hushåll. Reningsverken fungerar bristfälligt och har därför under en lång period påverkat omgivningen.

Anslutning kommunalt VA

Anslutningen sker lämpligtvis via Tulebo Strandväg till nybyggd ledning i Svartmossevägen och arbetet samordnas med utbyggnad till Tulebo by och Tulebo strandväg.

12 Tulebo by

Slutsats

Tulebo By ska anslutas till kommunalt VA.

Befintlig avloppssituation

Området i stort saknar godtagbar hantering av avloppsvatten och flertalet av fastigheterna ligger dessutom på en bergsknalle med risk för förorening av vattentäcker finns. Nedströms i Tulebosjön ligger dessutom en kommunal badplats.

Anslutning kommunalt VA

Anslutningen sker lämpligtvis via Tulebo Strandväg till nybyggd ledning i Svartmossevägen. Samordnas med områdena Tulebohöjd och Tulebo Strandväg.

13 Tulebo Strandväg

Slutsats

Tulebo strandväg ska anslutas till kommunalt VA-nät.

Befintlig avloppssituation

Flertalet avloppsanordningar förväntas fungera bristfälligt. Viss naturlig fastläggning av näringsämnen kan eventuellt ske då marken till större delen utgörs av sand. Tulebo Strandväg ska ändå prioriteras då det rör sig om utsläpp från många fastigheter i tät bebyggelse.

Anslutning kommunalt VA

Anslutningen sker lämpligtvis till nybyggd ledning i Svartmossevägen, strax söder om området. Samordnas med områdena Tulebohöjd och Tulebo By.

14 Ingemantorp

Slutsats

Området ska anslutas till kommunalt VA.

Befintlig avloppssituation

I området finns äldre avloppsanordningar som troligen är i behov av åtgärder. Risk för förorening av vattentäkter inom hussamlingarna finns. Lera gör det svårt för avloppsvatten att rinna undan. Recipientens status nedströms gör Ingemantorp prioriterat för kommunalt VA.

Anslutning kommunalt VA

Anslutningspunkt för vatten och spillvatten finns utbyggd i Ingemantorpsvägen.

15 Kjellbergsvägen

Slutsats

Kjellbergsvägen ska anslutas till kommunalt VA.

Befintlig avloppssituation

Man kan förvänta sig att flertalet av avloppsanläggningarna är äldre och dåligt fungerande. Mot bakgrund av tät bebyggelse och recipientens status är området prioriterat för anslutning.

Anslutning kommunalt VA

Fastigheterna kan samlas ihop med självfallsledningar till pumpstation som pumpar till befintligt spillvattennät ca 500m norr om området.

16 Skäggered

Slutsats

Inventering av de enskilda avloppsanordningarna i Skäggered kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Området är delvis tätbebyggt. Det är osäkert hur de befintliga avloppsanordningarna fungerar, men man bör kunna förvänta sig att många av dem är gamla och i dåligt skick.

17 Annebergsvägen

Avloppssituation

Området ansluts inom kort till kommunalt VA. Upphandling har skett och entreprenör har tilldelats entreprenaden som börjar byggas inom kort.

18 Barnsjöområdet

Slutsats

Området ska anslutas till kommunalt VA.

Befintlig avloppssituation

I barnsjöområdet finns drygt 100 bebyggda fastigheter och utvecklingen i området har gått från fritidsboende till permanentboende. Då området varit aktuellt för kommunal anslutning under en längre period har många tillstånd för slutna tankar beviljats som provisorisk lösning.

Anslutning kommunalt VA

Anslutning kan ske med självfall till befintliga ledningar i Dälavägen.

19 Hassungared

Slutsats

Delområdet västerut ska ansluta till kommunalt VA.

Befintlig avloppssituation

Delområdet västerut har arkivinventerats. De flesta har avloppsanordningar med traditionell teknik, fyra av fastigheterna har avloppsanordningar som är yngre än tio år, medan de övriga främst är anlagda under 70- och 80-talet. För 14 fastigheter saknas information om vatten och avlopp och det är troligt att många av dem har direktutsläpp. Delområdet österut består av glesare bebyggelse och avloppsvatten bör kunna renas lokalt med enskilda avloppsanordningar.

Anslutning kommunalt VA

Fastigheterna i de västra delarna ansluts till kommunalt avlopp när reningsverket i Hällesåker har byggts om till en pumpstation eftersom anslutning då kan ske till överföringsledningen från Hällesåker. Ett fåtal fastigheter allra längst västerut i området är så belägna att de skulle kunna anslutas direkt till det kommunala avloppsnätet i Lindome.

20 Hultakulla och Holmen

Slutsats

Tillsyn på de enskilda avloppsanordningarna kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Samtliga fastigheter i Hultakulla och Holmen har inventerats och kommer inom kort att ha godtagbar hantering av avloppsvatten.

21 Strekered och Kättered

Slutsats

Inventering av de enskilda avloppsanordningarna i Strekered och Kättered kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Status på de enskilda avloppsanordningarna är osäker, men man bör kunna förvänta sig flertalet äldre avlopp som kräver åtgärder. Lindomeån ligger en bit från området, och man bör kunna förvänta sig en fördröjning i mark innan avloppsvattnet når ån och därmed också viss naturlig fastläggning av näringsämnen. Enskilda avloppsanordningar bör i dagsläget fungera för omhändertagande av avloppsvattnet och området kommer därför att inventeras.

22 Knipered och Skår

Slutsats

De fastigheter som finns i området idag bör fortsatt kunna ha enskilda avloppsanordningar.

Befintlig avloppssituation

Skår och Knipered har inte inventerats och det är därför osäkert hur avloppsvattnet renas. Det finns cirka 25 fastigheter i området och i de flesta fall bör man kunna förvänta sig relativt gamla avloppsanordningar. Området är aktuellt för avloppsinventering under 2015.

23 Greggered

Slutsats

Fortsatt tillsyn på de enskilda avloppsanordningarna i Greggered kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Området är inventerat och kommer inom kort att ha godtagbar hantering av avloppsvatten.

24 Benarebyvägen

Slutsats

Fortsatt tillsyn på de enskilda avloppsanordningarna kring Benarebyvägen kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Fastigheterna kring Benarebyvägen har inventerats och bedöms ha godtagbar hantering av avloppsvatten.

25 Ranered

Slutsats

Fortsatt tillsyn på de enskilda avloppsanordningarna kring Ranered kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Fastigheterna i Ranered har inventerats och bedöms ha godtagbar hantering av avloppsvatten.

26 Torvmossared

Avloppssituation

Avloppssituationen i området har lösts genom inrättande av en gemensamhetsanläggning med cirka 15 fastigheter som delägare. Föreningen är ansluten till det kommunala spillvattennätet i Hällesåker.

27 Kroksjön

Slutsats

Inventering av de enskilda avloppsanordningarna vid Kroksjön kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Det finns drygt 10 fastigheter i anslutning till Kroksjön. Restriktioner mot ny bebyggelse finns. De fastigheter som finns i området idag bör fortsatt kunna ha enskilda avloppsanordningar.

28 Inseros/Västra Ingsjön

Slutsats

Fortsatt tillsyn på de enskilda avloppsanordningarna kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Samtliga fastigheter i Inseros har inventerats och bedöms inom kort ha godtagbar hantering av avloppsvatten.

29 Dämmets Byväg

Slutsats

Området ska anslutas till kommunalt VA mot bakgrund av recipientens status nedströms.

Befintlig avloppssituation

I området finns drygt 15 fastigheter och de flesta fall har enskilda avloppsanordningar från 70- och 80-talet. Troligen är flertalet i behov av åtgärder. Mot bakgrund av recipientens status nedströms är kommunal anslutning den bästa lösningen.

Anslutning kommunalt VA

Möjlighet finnas att ansluta till kommunalt vatten och avlopp vid brandstationen. Området är lämpligt för att låta fastighetsägarna bygga ut ett ledningsnät som gemensamhetsanläggning och ansluta det till det kommunala ledningsnätet.

30 Spårhagavägen

Slutsats

Inventering av de enskilda avloppsanordningarna vid Spårhagavägen kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Området omfattas av Sandsjöbackas naturreservat med restriktioner för byggande av bostäder och de flesta husen är äldre. Man bör kunna förutsätta att det också gäller de befintliga avloppsanordningarna och att de därför är i behov av åtgärder. Området är glest bebyggt och de fastigheter som finns idag bör fortsatt kunna ha enskilda avloppsanordningar.

31 Gödebergsvägen

Slutsats

Inventering av de enskilda avloppsanordningarna vid Spårhagavägen kommer att genomföras.

Befintlig avloppssituation

Det finns ett trettiotal fastigheter i området och i de flesta fall bör man kunna förvänta sig relativt gamla avloppsanordningar. Området är glest bebyggt och många av fastigheterna ligger också en bit från Lindomeån. De bör fortsatt kunna ha enskilda avloppsanordningar.

32 Thors väg

Slutsats

De fastigheter som finns i området idag bör fortsatt kunna ha enskilda avloppsanordningar.

Befintlig avloppssituation

Det finns cirka 15 fastigheter med sannolikt gamla avloppsanordningar. Området är aktuellt för avloppsinventering under 2015.