



Mölnåls stad

KS 216/16

# Dokumenthanteringsplan

## Kärnprocesser i Mölnåls stad

### 3.1.3 Hantera detaljplan enligt utökat förfarande

Antagen av Kommunstyrelsen 2016-08-24 § 169  
Gäller från och med 2016-01-01

<p><b>Verksamhets- område</b></p> <p><b>3 Fysisk planering</b></p> <p>Process 3.1.3. Hantera detaljplan enligt utökat förfarande</p>	<p><b>Beskrivning</b> En detaljplan bestämmer vad personer, företag och myndigheter får eller inte får göra inom ett visst markområde. Det kan vara ett par kvarter eller några fastigheter. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument.</p> <p>Det huvudsakliga syftet med detaljplaneläggning är att pröva markens lämplighet för ett visst ändamål, till exempel bostadsbebyggelse. Det är kommunen som genom sitt planmonopol avgör när och var en detaljplan ska upprättas. Initiativet till planläggning kan komma från kommunen, en privat fastighetsägare eller byggherre.</p> <p>En detaljplan kan krävas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vid nybyggnad av områden</li> <li>• vid förändring av en fastighet</li> <li>• för att skydda och bevara värdefulla miljöer</li> </ul> <p>Att ta fram en detaljplan kallas planförfarande. Det finns två sätt att ta fram en detaljplan. Vilket som används beror på hur stor detaljplanen är och hur stort allmänhetens intresse är.</p> <p>Utställning för granskning kan ske i standardförfarande men är obligatoriskt i ett utökat förfarande</p> <p>Generellt: Avbrutna planärenden gallras efter 10 år om materialet bedöms vara inaktuellt/ointressant.</p> <p>Samtliga handlingar som bevaras förvaras hos förvaltningen. Ej gällande planer levereras till stadsarkivet.</p>					
<b>Aktivitet</b>	<b>Handlingstyp</b>	<b>Gallring</b>	<b>Medium</b>	<b>Sökväg</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Seriesignum</b>
Initiera plan	Ansökan om planbesked med bilagor	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Vill man få till en ny detaljplan kan man ansöka om ett planbesked från kommunen. Till ansökan hör situationsplan, planritningar, fasadritningar, sektionsritningar, bullerutredningar mm. Detaljgraden varierar. I planbeskedet talar staden om ifall de kommer att inleda ett	

					<p>planläggningsarbete eller inte. Staden ska lämna besked inom fyra månader. Staden måste inte följa det som står i planbeskedet utan kan ändra sig.</p> <p>Beslutas av Planeringsutskottet. Om beslutet blir negativt avslutas ärende</p>	
	Bekräftelsekort	Gallras vid inaktualitet	Papper	I planärendet	Inkommen handling bekräftas	
	Korrespondens mellan förvaltning och sökande	Bevaras	Papper Platina	I planärendet		
Planuppdrag	Planuppdrag	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	<p>Ett planuppdrag kan initieras av Planeringsutskottet men också av andra förvaltningar.</p> <p>Anger huruvida planen görs utifrån standard förfarande eller utökat förfarande m planen kan skifta från standard förfarande till utökat förfarande under planprocessens gång</p> <p>Om beskedet är negativt avslutas och arkiveras ärendet.</p> <p>Sker samtidigt som beslut om planändring</p>	
Ta fram förslag på program och skicka på samråd	Programförslag för att genomföra samråd	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Innan kommunen påbörjar detaljplanearbete kan ett planprogram behöva tas fram för att översiktligt	

					<p>utreda förutsättningar och visioner.</p> <p>Planprogram görs ofta över ett större område och ger en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor. Program kan göras för både standardförfarande och utökat förfarande.</p> <p>Beslutas av Planeringsutskottet</p> <p>Innehåller bilagor i form av utredningar och bedämningar</p> <p>Miljökonsekvensbeskrivning</p>	
	Mötesanteckning med deltagarlista	10 år	Papper Digital	I planärendet		
	Yttranden	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Yttanden inkommer under samrådstiden	
	Samrådsredogörelse	Bevaras	Papper Platina	I planärendet		
Anta program	Programförslag för att godkännande	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Beslutas av PU och KS	
Ta fram förslag på detaljplan och skicka på samråd	Planförslag för att genomföra samråd	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Beslutas av PU	Planförslaget innehåller planbeskrivning, plankarta, rapporter och utredningar
	Mötesanteckningar med deltagarlista	2	Papper Digitalt	I planärendet	Samrådsmöte görs inte alltid	
	Yttranden och skrivelser	2	Papper Digitalt	I planärendet	Yttranden som kommer in under samrådstiden	

					Läggs till planförslag?	
	Samrådsredogörelse	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Läggs till planförslag	
Kungörelse i samband med samråd	Annonser (GP, MP)	2 år	Papper Platina	I planärendet	Obligatoriskt för utökat förfarande	
Utställning för granskning	Planförslag för att genomföra granskning	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Beslutas av PU  Planförslaget innehåller planbeskrivning, plankarta, rapporter, utredningar och samrådsredogörelse	
	Mötesanteckningar med deltagarlista	2 år	Papper Platina	I planärendet		
	Yttranden och skrivelser	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Yttranden som kommer in under utställningstiden  Läggs till planförslag?	
Kungörelse i samband med granskning	Annonser (GP, MP)	2 år	Papper Platina	I planärendet	Obligatoriskt för utökat förfarande  Planen kan ändras efter granskning och behöver då granskas igen	
Godkännande av förslag på detaljplan	Granskningsutlåtande	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Läggs till planförslag	
	Planförslag för godkännande	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Beslutas av PU  Planförslaget innehåller planbeskrivning, plankarta, rapporter, utredningar, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande	
Utskick till sakägare som	Granskningsutlåtande med	Bevaras	Papper	I planärendet	Innehåller information om	

inte fått sina synpunkter till godkända	följebrev		Platina		när planen ska tas upp för beslut om antagande	
Anta detaljplan	Planförslag för antagande	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Antas av Kommunfullmäktige, expedieras till Planeringsutskottet.  Planförslaget innehåller planbeskrivning, plankarta, rapporter, utredningar, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande	
Handlingar skickas till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, regionplaneorgan, sakägare och övriga berörda samt till alla som haft synpunkter	Utskick av antagen plan	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Protokoll anslås  Handlingar skickas till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, regionplaneorgan, sakägare och övriga berörda samt till alla som haft synpunkter	
	Beslut om att inte överpröva kommer från länsstyrelsen	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Eventuella överklaganden hanteras av Stadsledningsförvaltningen	
Planen vinner laga kraft och information till sakägare skickas ut	Brev om planen vunnit laga kraft	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Planen vinner laga kraft efter att beslutet anslagits  Laga kraft bevis går också upp som meddelande till Kommunfullmäktige	