



Mölnåls stad

KS 216/16

Dokumenthanteringsplan

Kärnprocesser i Mölnåls stad

3.1.4 Hantera områdesbestämmelser

Antagen av Kommunstyrelsen 2016-08-24 § 169
Gäller från och med 2016-01-01

Verksamhets- område 3 Fysisk planering	Beskrivning <p>För begränsade områden utanför samlad bebyggelse kan kommunen i stället för att styra bebyggelsen med en detaljplan anta områdesbestämmelser. Syftet med områdesbestämmelser kan vara att säkerställa att översiktsplanens intentioner uppnås eller att riksintresse enligt miljöbalken tillgodoses.</p> <p>Till skillnad från detaljplanen ger områdesbestämmelser ingen rätt att bygga. Områdesbestämmelser kan däremot innehålla ökade krav på när bygglov behövs</p>					
	Process 3.1.4. Hantera områdesbestämmelser Nämndsbeslut med tillhörande dokument (protokollsutdrag, tjänsteskrivelse m.m.) hanteras i enlighet med process 1.1.3. <i>Hantera nämnder och utskott.</i>					
Aktivitet	Handlingstyp	Gallring	Medium	Sökväg	Anmärkning	Seriesignum
Aktualitetsprövning	Analys av befintlig områdesbestämmelse	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Görs varje mandatperiod av kommunfullmäktige. Behandlas av Planeringsutskottet och Kommunstyrelsen	
	Beslut om uppdrag att arbeta om områdesbestämmelse	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Beslut från kommunstyrelsen Genererar en ny områdesbestämmelse.	
Samråd med medborgare och andra remissinstanser	Samrådsförslag	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Ett underlag tas fram av förvaltningen och beslut tas av Planeringsutskott att godkänna att förslaget skickas ut på samråd.	
	Missiv (med sändlista)	Bevaras	Papper Platina	I planärendet		
	Övriga utredningar till planförslaget	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Bilaga till beslut	
	Idéer och förslag från samråd	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Enkäter, dokumentation från fokusgrupper, hemsida, dialoganteckningar m.m.	
	Mötesanteckningar med deltagarlista	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Varierar i form och innehåll. Samrådsmöte, ev	

					öppet hus eller dialogforum	
	Yttranden/inkomna skrivelser som kommit in under samrådstiden	Bevaras	Papper Platina	I planärendet		
	Yttranden/inkomna skrivelser som kommit in efter samrådstiden	Bevaras	Papper Platina	I planärendet		
	Samrådsredogörelse	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Inkomna yttranden redogörs för i samrådsredogörelsen där synpunkterna kommenteras och resulterar i eventuella revideringar av förslaget. Godkänns av planeringsutskottet i samband med eller innan beslut om granskning	
	Granskningshandling	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Godkänns för granskning av planeringsutskottet Granskningshandling skickas på remiss till länsstyrelsen, regionplaneorgan och berörda kommune m fl under granskningen	
	Övriga utredningar	Bevaras	Papper Platina	I planärendet		
	Kungörelse/Annons	Bevaras	Papper Platina	I planärendet		
	Missiv (med sändlista)	Bevaras	Papper Platina	I planärendet		
	Yttranden/inkomna skrivelser	Bevaras	Papper Platina	I planärendet		
	Granskningsyttrande från länsstyrelsen	Bevaras	Papper Platina	I planärendet		

	Granskningsutlåtande	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Inkomna yttranden redogörs för i granskningsutlåtande med information från förvaltning om hur dessa kommer att bemötas	
Beslut om att anta områdesbestämmelser vinner laga kraft	Förslag till områdesbestämmelse	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Antas av kommunfullmäktige	
	Områdesbestämmelse	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Karta med beskrivning, översiktsplan (antagen) med granskningsyttrande från länsstyrelsen	
	Meddelande om att områdesbestämmelse vunnit laga kraft	Bevaras	Papper Platina	I planärendet	Lantmäteriet, Länsstyrelsen och Kommunfullmäktige meddelas när områdesbestämmelsen vunnit laga kraft	