



Mölnåls stad

KS 216/16

Dokumenthanteringsplan

Kärnprocesser i Mölnåls stad

3.2.1 Köp och försäljning av bebyggd eller obebyggd fastighet

Antagen av Kommunstyrelsen 2016-08-24 § 169
Gäller från och med 2016-01-01

Verksamhets- område 3 Fysisk planering	Beskrivning Mark- och exploateringsenheten ansvarar för att besluta om köp, försäljning och byte av kommunägd mark. Hanteringen regleras av bl a Jordabalken och Kommunstyrelsens reglemente. För handlingar rörande ekonomisk redovisning, se <i>process 2.4. Ekonomiadministration.</i>					
	Process 3.2.1. Köp och försäljning av bebyggd eller obebyggd fastighet					
Aktivitet	Handlingstyp	Gallring	Medium	Sökväg	Anmärkning	Seriesignum
Fastighetstaxering	Fastighetstaxering	10 år	Papper	Systematisk förvaring		
Registrering	Avtalsdiarium	Bevaras	Papper	Hos registrator	Innehåller uppgift om alla avtal rörande Planeringsutskottets kärnverksamhet.	
	Fastighetsregister	Uppdateras löpande	Papper	Systematisk förvaring	Hanteras lokalförsörjningsavdelningen	
Köp av fastighet	Köpeavtal	Bevaras	Papper	Platina Avtalsakt	I Platina hanteras den dokumentation som visar den politiska beslutsgången Köpeavtal godkänns av Planeringsutskottet eller Kommunstyrelsen beroende på belopp	
	Registreringsbevis	Bevaras	Papper	Avtalsakt	Från motpart för att bevisa att denne har rätt att underteckna avtal	
	Fullmakter	Bevaras	Papper	Avtalsakt	Om avtal ska undertecknas	

					av annan än firmatecknare	
	Laga kraftbevis	Bevaras	Papper	Avtalsakt	Utfärdas av Förvaltningsrätten efter att protokollsutdrag skickats efter beslut.	
	Ansökan om lagfart	Bevaras	Papper	Avtalsakt	Hos inskrivningsmyndigheten	
	Beslut om lagfart	Bevaras	Papper	Avtalsakt	Beslut från inskrivningsmyndighete tillsammans med underlag	
	Övrigt underlag till avtal	Bevaras	Papper	Avtalsakt	Underlag till avtal består av utredningar, tjänsteutlåtande, kopior på beslut, kartor, m.m.	
Försäljning av fastighet	Mäklare kontaktas för försäljningsuppdrag	Uppdragsavtal	Bevaras	Papper	I de fall där tomter ska säljas till privatpersoner kan mäklare kopplas in	
	Köpeavtal*	Bevaras	Papper	Platina Avtalsakt	I Platina hanteras den dokumentation som visar den politiska beslutsgången. Köpeavtal godkänns av Planeringsutskottet eller Kommunstyrelsen beroende på belopp	
	Registreringsbevis	Bevaras	Papper	Avtalsakt	Från motpart för att bevisa att denne har rätt att underteckna avtal	
	Fullmakter	Bevaras	Papper	Avtalsakt	Om avtal ska undertecknas av annan än firmatecknare	
	Laga kraftbevis	Bevaras	Papper	Avtalsakt	Utfärdas av Förvaltningsrätten efter att protokollsutdrag skickats efter beslut.	