



Mölnåls stad

KS 216/16

# Dokumenthanteringsplan

## Kärnprocesser i Mölnåls stad

### 3.2.4 Hantera nyttjanderätt

Antagen av Kommunstyrelsen 2016-08-24 § 169  
Gäller från och med 2016-01-01

<b>Verksamhets- område</b>  <b>3 Fysisk planering</b>	Beskrivning Rätten till nyttjande av fastigheter kan ske genom arrendeavtal eller hyresavtal. Det går att arrendera ut mark gratis men om du gör det så är det inget hyresavtal eller arrendeavtal.					
	Nyttjanderätt och hyresrättsavtal hanteras av lokalförsörjningsavdelningen.					
Process 3.2.4. Hantera nyttjanderätt						
<b>Aktivitet</b>	<b>Handlingstyp</b>	<b>Gallring</b>	<b>Medium</b>	<b>Sökväg</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Seriesignum</b>
Initiera avtal	Korrespondens för att initiera avtal	Gallras vid inaktualitet	Papper E-post	Hos fastighetsingenjör		
Teckna nyttjanderättsavtal	Nyttjanderättsavtal	10 år efter att avtalet upphör att gälla	Papper	Hos fastighetsingenjör. Sorterat på arrendator	Godkänns på delegering av fastighetsingenjör  Häri alla typer av nyttjanderättsavtal som faller under kategorin exempelvis jakträttsupplåtelse, upplåtelse av mark utan särskild avgift etc.	
	Kartor och tillhörande handlingar till avtalet	10 år efter att avtalet upphör att gälla	Pappers	Hos fastighetsingenjör. Sorterat på arrendator	Eventuella bilagor till avtalet	
Teckna hyresavtal	Nyttjanderättsavtal	10 år efter att avtalet upphör att gälla	Papper	Hos fastighetsingenjör. Sorterat på arrendator	Godkänns på delegering av fastighetsingenjör	
	Kartor och tillhörande handlingar till avtalet	10 år efter att avtalet upphör att gälla	Pappers	Hos fastighetsingenjör. Sorterat på	Eventuella bilagor till avtalet	

				arrendator		
Kommunikation med arrendator och hyresavtal	Korrespondens med arrendator	Gallras vid inaktualitet	Papper E-post	Hos fastighetsingenjör		
	Tjänsteanteckning från korrespondens	10 år efter att avtalet upphör att gälla	Papper	Hos fastighetsingenjör. Sorterat på arrendator	Görs för information av betydelse	
Avsluta arrende eller hyresavtal	Uppsägning av avtal	10 år efter att avtalet upphör att gälla	Pappers	Hos fastighetsingenjör. Sorterat på arrendator	Eventuella bilagor till avtalet	