



Mölnåls stad

KS 216/16

# Dokumenthanteringsplan

## Kärnprocesser i Mölnåls stad

### 3.2.5 Exploatera mark

Antagen av Kommunstyrelsen 2016-08-24 § 169  
Gäller från och med 2016-01-01

<b>Verksamhets- område</b>  <b>3 Fysisk planering</b>	<b>Beskrivning</b> Processen innehåller dokumentation för hur exploatering av kommunens mark avtalas och genomförs. Uppdrag kan komma från politiken att köpa eller exploatera mark.					
	Process 3.2.5. Exploatera mark					
<b>Aktivitet</b>	<b>Handlingstyp</b>	<b>Gallring</b>	<b>Medium</b>	<b>Sökväg</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Seriesignum</b>
Initiera exploatering	Korrespondens för att initiera samarbetsavtal	Gallras vid inaktualitet	Papper E-post	Hos handläggare		
Besluta om markanvisning	Förfrågan om markanvisning till eller från kommunen	Bevaras	Platina	I det diarieförda ärendet	Markanvisningar kan initieras av utomstående eller av kommunen själv. Om kommunen själv initieras en markanvisning kan det göras på olika sätt. Genom en direktanvisning, ett tävlingsförfarande eller ett jämförelseförfarande. Det finns inte reglerat hur de olika sätten att anvisa dokumenteras.	
	Beslut om markanvisning	Bevaras	Platina	I det diarieförda ärendet	Beslutas av Planeringsutskottet	
Avtal i samband med exploatering	Samarbetsavtal	Bevaras	Papper	Platina Avtalsakt	Samarbetsavtalet reglerar samarbete och ansvarsfördelning mellan staden och fastighetsägaren fram till det att en detaljplan är färdig för antagande.	

					<p>I Platina hanteras den dokumentation som visar den politiska beslutsgången</p> <p>Reglererar formerna för samarbetet. Fungerar som markanvisning då staden äger marken.</p> <p>Godkänns av Kommunstyrelsen.</p>	
	Exploateringsavtal	Bevaras	Papper	Platina Avtalsakt	<p>Ett exploateringsavtal är ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen.</p> <p>Exploateringsavtalet tecknas alltid med aktuell fastighetsägare. Har fastighetsägaren för avsikt att överlåta fastigheten till en exploatör som ska genomföra detaljplanen kan ett godkännande komma att krävas från exploatören.</p> <p>I Platina hanteras den dokumentation som visar den politiska beslutsgången</p> <p>Godkänns av Kommunfullmäktige.</p>	
	Garanti och borgensavtal	Bevaras	Papper	Platina Avtalsakt	<p>I Platina hanteras den dokumentation som visar den politiska beslutsgången</p>	

					Godkänns av Kommunfullmäktige	
	Genomförandeavtal (föravtal, exploateringsavtal, markanvisning)	Bevaras	Papper	Platina Avtalsakt	I Platina hanteras den dokumentation som visar den politiska beslutsgången  När marken är i stadens ägo. Reglererar hur genomförande går till  Godkänns av Kommunfullmäktige	
	Optionsavtal	Bevaras	Papper	Platina Avtalsakt	I Platina hanteras den dokumentation som visar den politiska beslutsgången  Godkänns av Kommunstyrelsen	
	Registreringsbevis	Bevaras	Papper	Avtalsakt	Från motpart för att bevisa att denne har rätt att underteckna avtal	
	Fullmakter	Bevaras	Papper	Avtalsakt	Om avtal ska undertecknas av annan än firmatecknare	
	Laga kraftbevis	Bevaras	Papper	Avtalsakt	Utfärdas av Förvaltningsrätten efter att protokollsutdrag skickats efter beslut.	