



# Är mitt avlopp godkänt?

*Sedan 2009 genomför miljöförvaltningen en inventering av enskilda avlopp. De som har ett bristfälligt avlopp kommer att behöva göra åtgärder. För dig som fastighetsägare är det såklart bättre att ligga steget före och ha koll på att ditt enskilda avlopp fungerar bra. I den här broschyren hittar du en del typfall som vi har stött på under vår inventering och hur vi har gjort vår bedömning.*

## Bedömningen

Vi ska alltid göra en bedömning i varje enskilt fall om en avloppsanordning fungerar och renar avloppsvattnet eller inte. Vilka brister som kräver åtgärder och vilken tid en fastighetsägare får på sig att åtgärda bristerna kan därför variera.

Det finns flera aspekter som påverkar vilken bedömning miljönämnden gör, bland annat hur känsligt området är, Hur nära den egna och grannars dricksvattenvattenbrunnar ligger eller om det finns ett vattendrag i närheten som är påverkat av näringsämnen eller har höga naturvärden. Eftersom det är de lokala förhållandena som avgör bedömningen finns ingen detaljerad information om vilka brister som kräver en ny avloppsanordning eller andra åtgärder.

De fall som finns beskrivna i informationsbladet är till för att du som fastighetsägare ska få en klarare bild av vad som påverkar vår bedömning.

Om det är motiverat att ställa krav på en ny avloppsanordning, ska den nya klara kraven för den skyddsnivå som gäller för fastigheten, det vill säga normal eller hög skyddsnivå. Du kan läsa mer om vad normal och hög skyddsnivå innebär i vårt informationsblad *Ansökan och anmälan om enskilt avlopp*.

## Direktutsläpp

Direktutsläpp av blandat avloppsvatten, det vill säga från både vattentoalett (WC) och bad-, disk- och tvättvatten (BDT) är aldrig acceptabelt. Även om vattnet först leds till en slamavskiljare är det inte godkänt.

Om din fastighet har direktutsläpp kommer du att behöva göra åtgärder relativt omgående.

Om du släpper ut ditt BDT utan rening se istället rubriken BDT nedan.

## Felaktigt anlagd avloppsanordning

Om din avloppsanordning inte är anlagd enligt tillståndet och visar sig fungera dåligt måste den åtgärdas. Det gäller även om vi har gjort en slutbesiktning i samband med att du installerade den och inte uppmärksammat några fel eller brister.

Kom ihåg att du kan reklamera en felaktigt anlagd avloppsanordning. Enligt konsumenttjänstlagen har entreprenörer ansvar för markförlagda avloppsanordningar, som markbädd och infiltration i 10 år. Om du behöver reklamera ska du därför se till att göra det inom 10 år från det att entreprenören har avslutat sitt arbete.

## Avloppsanordning som saknar tillstånd

Om du har en avloppsanordning som saknar tillstånd kan du inte få ett tillstånd i efterhand, men det kan hända att du trots det får lov att använda din avloppsanordning.

För att du ska kunna fortsätta använda den måste du skicka in underlag motsvarande en ansökan till oss som tydligt visar hur avloppsanordningen är uppbyggd. Vi gör därefter en sammantagen bedömning av det underlag som du skickar in och vad som noterats vid inspektionen.



Miljöförvaltningen

Senast reviderad: 2015-05-05

Att leda blandat avloppsvatten eller vatten från WC till en sluten tank utan tillstånd godkänns i regel inte, eftersom det är en lösning som inte går att få tillstånd för idag. Som fastighetsägare behöver du i det fallet troligen ansöka om en ny avloppsanordning.

## Avloppsanordning som ändrats

För att få bygga om, renovera eller ändra din avloppsanordning måste du anmäla det till oss innan du gör några åtgärder. I de flesta fall är ändringarna så omfattande att du måste ansöka om ett nytt tillstånd.

Om du har gjort ändringar utan att ansöka om tillstånd gör vi samma bedömning som då det saknas tillstånd, det vill säga för att du ska kunna fortsätta använda din avloppsanordning måste du skicka in underlag som tydligt visar vilka åtgärder du har genomfört och hur du har genomfört dem.

Vi gör därefter en sammantagen bedömning av underlaget som du skickar in och vad som noterats vid inspektionen.

## Sluten tank

I Mölnåls stad finns relativt många slutna tankar för blandat avloppsvatten eller WC. Sluten tank för WC är godtagbart under förutsättning att du har tillstånd. För dig som fastighetsägare bör du ändå fundera på om du kan minska vattenmängden genom att byta ut din befintliga toalett till snålspolande eller en toalett som spolar med vakuüm.

Om du minskar vattenmängden till din slutna tank innebär det att du behöver betala för färre tömningar, vilket är positivt både för din ekonomi och för miljön.

## BDT-vatten

Eftersom BDT-vatten inte innehåller så mycket föroreningar och näringsämnen som blandat avloppsvatten är reningskraven inte

lika hårda. BDT innehåller ändå en ganska stor del av de syreförbrukande ämnena som finns i avloppsvattnet och måste därför genomgå någon form av rening. Otillräcklig rening av BDT kan bland annat ge upphov till dålig lukt.

Om du har ett fritidshus med ett enklare köksavlopp, duschkabin och handfat och leder vattnet till marken via till exempel en stenkista kommer du generellt inte att behöva göra några åtgärder. Även om rening saknas eller om den är bristfällig kommer vi tills vidare att avvakta med krav på åtgärder om fastigheten är avsedd för fritidsboende.

Om du bor i ditt hus permanent eller om ditt fritidshus har sådan standard att det kan utnyttjas för permanentboende kommer vi som vanligt att göra en bedömning i varje enskilt fall om krav på åtgärder är motiverat. Om den sanitära standarden är hög, det vill säga med installationer som badkar eller disk- och tvättmaskin i kombination med vanliga installationer, kan du behöva åtgärda ditt avlopp om du saknar rening eller den är dålig.