



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-25

§ 57

PU 17/02

Gårda-Barnsjöområdet i Lindome - begäran om att avbryta planuppdrag för bostäder

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Planuppdrag för Gårda-Barnsjön enligt kommunstyrelsens beslut den 3 april 2002, § 128, återkallas.

Ärendet

Den 3 april 2002, § 128, beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt planeringsutskottet att påbörja detaljplanearbete för område runt Barnsjön/Gårda. Syftet är dels att möta ökade krav i samband med att området förändrats från ett fritidsområde till permanentboende i området, främst kommunalt VA, dels möjliggöra för ytterligare bostadsbebyggelse i området.

Den 5 oktober 2005 godkände kommunstyrelsen detaljplaneprogram för hela området med förslag på ca 150 nya bostäder i småhus, utöver redan ca 100 befintliga fritids- respektive permanentbostadshus. Enligt programmet föreslås att exploatörerna för de tillkommande 150 byggrätterna ska stå för merkostnaderna av VA-utbyggnaden, utöver anslutningsavgift enligt dåvarande VA-taxa.

Den 8 juni 2010 tog planeringsutskottet ett inriktningsbeslut om att fortsätta detaljplanearbetet. Samtidigt föreslogs att gatunämnden ska besluta om höjd taxa för VA-anslutning i kommunen med motiveringen "den VA- och gatuutredning som har genomförts visar att de beräknade kostnaderna för att bygga ut vägar och VA vida överstiger intäkterna om inte särskilda åtgärder vidtas". Samtidigt uppdrar man åt förvaltningen att göra en gatukostnadsutredning.

Under 2014 beslutade kommunfullmäktige om höjd VA-taxa.

Gatukostnadsutredning inom ramen för detaljplanearbetet har inte gjorts. Utredningen har inväntat samarbetsavtal för kostnadsansvar med berörda exploatörer.

Samarbetsavtal har inte tecknats.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-25

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 april 2017.

Förslag till beslut

Planuppdrag för Gårda-Barnsjön enligt kommunstyrelsens beslut den 3 april 2002, § 128, återkallas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Me

Me

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

Gårda-Barnsjöområdet i Lindome - begäran om att avbryta planuppdrag för bostäder

Förslag till beslut

Planuppdrag för Gårda-Barnsjön enligt beslut KS 2002-04-03 § 128 återkallas.

Ärendet

Den 3 april 2002 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt planeringsutskottet att påbörja detaljplanearbete för området runt Barnsjön/Gårda (KS § 128/2002). Syftet var dels att möta ökade krav i samband med att området förändrats från ett fritidsområde till permanentboende, dels att möjliggöra för ytterligare bostadsbebyggelse i området.

Den 5 oktober 2002 godkände kommunstyrelsen ett detaljplaneprogram för hela området med förslag på ca 150 nya bostäder i småhus, utöver redan ca 100 befintliga fritids- respektive permanentbostadshus. Enligt programmet skulle exploitörerna för de tillkommande 150 byggrätterna stå för merkostnaderna för VA-utbyggnaden, utöver anslutningsavgift enligt dåvarande VA-taxa.

Den 8 juni 2010 tog planeringsutskottet ett inriktningsbeslut om att fortsätta detaljplanearbetet. Samtidigt föreslogs att gatunämnden skulle besluta om höjd taxa för VA-anslutningen i kommunen, detta med motiveringen att ”den VA- och gatuutredning som har genomförts visar att de beräknade kostnaderna för att bygga ut vägar och VA vida överstiger intäkterna om inte särskilda åtgärder vidtas”. Samt uppdrog man åt förvaltningen att göra en gatukostnadsutredning.

Under 2014 beslutade kommunfullmäktige om höjd VA-taxa.

Gatukostnadsutredning inom ramen för det aktuella detaljplanearbetet har inte gjorts. Utredningen har inväntat att samarbetsavtal mellan Mölnåls stad och berörda exploitörer. Samarbetsavtal har inte tecknats.

Plan- och fastighetsförhållanden

Gårda Barnsjön redovisas som utbyggnadsområde för nya bostäder i ÖP 2006.

Området är idag planlagt med byggnadsplaner respektive avstyckningsplaner med byggrätter anpassade för fritidshus.



Dnr PU 17/02

Bedömning

Nuvarande planuppdrag för Gårda Barnsjön togs 2002 och planarbete har påbörjats i enlighet med äldre lagstiftning (PBL 1997:10). Med anledning av förändrad etappindelning jämfört med inriktningen i planprogrammet samt av ändrad lagstiftning, bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att det är lämpligt att återta tidigare uppdrag och samtidigt besluta om nytt planuppdrag (PU 33/17). Det innebär att kommande detaljplaner upprättas i enlighet med nu aktuell lagstiftning (PBL 2010:900).

Genom detta beslut kommer planprogrammet inte utgöra ett formellt underlag för kommande detaljplaner för området. Programmet kommer dock fortsatt att utgöra ett viktigt kunskapsunderlag för planarbeten i området. Beslut om nytt planuppdrag innebär dock inte krav på nytt planprogram, då detta, enligt nu gällande lagstiftning, inte krävs när föreslagen åtgärd har stöd i gällande översiktsplan.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Björn Marklund
förvaltningschef

Lisa Östman
planchef