



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-25

### § 58

PU 33/17

### Gårda-Barnsjöområdet i Lindome - begäran om planuppdrag för bostäder

#### Beslut

##### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder inom Gårda-Barnsjöområdet. Planarbetet kan påbörjas under hösten 2017.

#### Ärendet

Föreslaget uppdrag ersätter det planuppdrag som kommunstyrelsen gav planeringsutskottet den 3 april 2002, § 128, för området runt Barnsjön/Gårda. Det föreslagna planområdet motsvarar den östra delen av det tidigare antagna detaljplaneprogrammet med befintlig bebyggelse. Syftet är att möjliggöra för helårsboende, tillskapa ett 10-tal nya byggrätter samt säkerställa kommunalt VA och förbättringar av vägnätet.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 april 2017.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder inom Gårda-Barnsjöområdet.

Planarbetet kan påbörjas under hösten 2017.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ME'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'U'.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

## Gårda-Barnsjöområdet i Lindome - begäran om planuppdrag för bostäder

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder inom Gårda-Barnsjöområdet. Planarbetet kan påbörjas under hösten 2017.

### Ärendet

Föreslaget uppdrag innebär en ersättning av det planuppdrag som kommunstyrelsen den 3 april 2002 beslutade att uppdra åt planeringsutskottet för området runt Barnsjön/Gårda (KS § 128/2002).

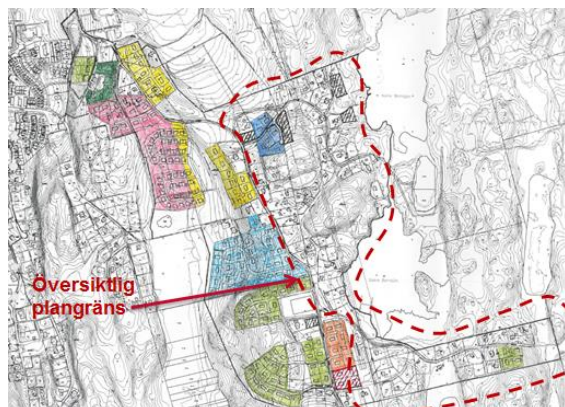
Det föreslagna planområdet motsvarar den östra delen av det tidigare antagna detaljplaneprogrammet (PU 17/02) med befintlig bebyggelse.

Syftet är att möjliggöra för helårsboende, tillskapa ett 10-tal nya byggrätter samt säkerställa kommunalt VA och förbättringar av vägnätet.

### Plan- och fastighetsförhållanden

Gårda-Barnsjön redovisas som ett utbyggnadsområde för nya bostäder i översiktsplanen från 2006. Området är idag planlagt under 1940- och 60-talet, med avstyckningsplaner respektive byggnadsplaner, med byggrätter anpassade för fritidshus. Av 120 fastigheter är ungefär 100 bebyggda. Cirka två tredjedelar är idag helårsboende.

Genom området går en 145 kV kraftledning. Ett 20-tal bostadshus ligger inom 50 meters rekommenderat skyddsavstånd. Strandskydd gäller för delar av marken vid Barnsjöarna.



Tv. Principiellt utbyggnadsförslag från 2005, med föreslagen översiktlig planavgränsning.



Dnr PU 33/17

## Bedömning

Befintlig bbyggelse ligger till stor del inom planlagda fastigheter, med byggrätter på max 60 m<sup>2</sup>. Då de tidigare fritidshusen idag huvudsakligen används för helårsboende finns ett stort tryck på att möjliggöra ökade byggrätter. Genom områdets relativt god närhet till skola, förskolor och annan service vid Lindome centrum 2.5 km bort, så bedöms förutsättningarna som goda för utveckling av området till ett område helårsboende nära badplats och intilliggande rekreationsområden. Detta under förutsättning att utbyggnad av kommunalt VA och förbättrat vägnät inklusive cykelväg, kan säkerställas.

Ett tiotal nya byggrätter bedöms även möjligt, både inom och utanför nuvarande planlagda områden. Dock bör lämpligt skyddsavstånd från befintlig kraftledning säkerställas.

Även då tidigare framtaget detaljplaneprogram inte utgör ett fortsatt formellt underlag så kommer det att utgöra ett viktigt kunskapsunderlag för det fortsatta planarbetet för området, liksom tidigare utförda utredningar. Kompletterande utredningar behöver dock ske bland annat vad gäller:

- Detaljerad VA- och dagvattenutredning
- Detaljerad vägutredning
- Gatukostnadsutredning
- Badplatsens markbehov och funktion
- Genomförandefrågor; ansvar och huvudmannaskap
- Mm

## Expedieras till

Kommunstyrelsen

Björn Marklund  
förvaltningschef

Lisa Östman  
planchef