



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-16

### § 64

PU 34/17

### Stadsparken Forellen 1 m.fl. - begäran om planuppdrag

#### Beslut

##### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för stadsparken, fastigheten Forellen 1 m.fl.

Planarbetet ska inledas med en medborgardialog, som planeras genomföras under 2017.

#### Ärendet

Staden har fått i uppdrag att genomföra en medborgardialog för upprustning och utformning av stadsparken samt för ev. tillkommande bebyggelse. I samband med detta önskar staden reglera marken från kvartermark till allmänplatsmark för parken och torget. Planuppdraget kan innebära prövning av tillkommande byggrätter i anslutning till parken. Omfattningen av planarbetet hanteras inom ramen för medborgardialogen. Eventuellt tillkommande bebyggelse kan innefatta såväl bostäder som kontor eller mindre handels- och verksamhetslokaler. Området som omfattas av medborgardialog samt planuppdrag berör fastigheterna Forellen 1 och 4 samt Bosgården 1 och 1:45.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 april 2017.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för stadsparken, fastigheten Forellen 1 m.fl.

Planarbetet ska inledas med en medborgardialog, som planeras genomföras under 2017.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

A blue ink signature, possibly 'M', written over a horizontal line.

A blue ink signature, possibly 'dw', written over a horizontal line.

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Camilla Lidholm

Kommunstyrelsen

## Stadsparken Forellen 1 mfl. - begäran om planuppdrag

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för stadsparken, fastigheten Forellen 1 mfl.

Planarbetet ska inledas med en medborgardialog, som planeras genomföras under 2017.

### Ärendet

Staden har fått i uppdrag att genomföra en medborgardialog för upprustning och utformning av stadsparken samt för ev. tillkommande bebyggelse. I samband med detta önskar staden reglera marken från kvartersmark till allmänplatsmark för parken och torget. Planuppdraget kan innebära prövning av tillkommande byggrätter i anslutning till parken. Omfattningen av planarbetet hanteras inom ramen för medborgardialogen. Eventuellt tillkommande bebyggelse kan innefatta såväl bostäder som kontor eller mindre handels- och verksamhetslokaler.

Området som omfattas av medborgardialog samt planuppdrag berör fastigheterna; Forellen 1 och 4 samt Bosgården 1 samt 1:45.

### Beredning

Stadsbyggnadsförvaltningen har stämt av förslaget med berörda förvaltningar i förprövningsgruppen.

### Bedömning

En utveckling av stadsparken är en viktig pusselbit i utvecklingen av Mölnåls innerstad som en attraktiv stadsmiljö. Genom att starta arbetet med en medborgardialog stärks mölnålsbornas möjlighet att påverka sin stad och förslaget kan också få en tidig förankring hos berörda.

Förslaget överensstämmer med såväl översiktsplan som intentionerna för innerstadens utveckling.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämplig att pröva möjligheten för tillkommande bebyggelse i anslutning till parken. I planarbetet måste särskild hänsyn tas till området då det ingår i kulturmiljöprogrammet. Eventuellt tillkommande bebyggelse måste förhålla sig till och förstärka kvaliteterna i staden och i parken.



Dnr PU 34/17

**Expedieras till**

Stadsbyggnadsförvaltningen.

Björn Marklund  
Samhällsbyggnadschef

Lisa Östman  
Planchef