



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 09:00-12:25
Beslutande ledamöter	Stefan Gustafsson (S) (ordförande) Marcus Claesson (L) (vice ordförande) Lennart Wallensäter (S) Marie Lindqvist (V) Kajsa Hamnén (M)
Övriga närvarande	Kristina Ulstein (Planeringschef) §§23-36, §38 Johan Gerremo (Mark- och exploateringschef) Lisa Östman (Planchef) Staffan Sjöberg (Nämndsekreterare) Johan Wiik (Planarkitekt) §§23-28 Per Rubendahl (Exploateringsingenjör) Bo Rydström (Bygglovchef) §§28-38 Magnus Björned (Planarkitekt) §28, §37 Elisabet Börlin (Överiktsplanerare) §38 Björn Winstrand (Planarkitekt) §38 Anna Sundin (Planarkitekt) §38 Camilla Lidholm (Planarkitekt) §38
Ütses att justera	Marcus Claesson (L)
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§23-38
Underskrifter	Sekreterare Staffan Sjöberg Ordförande Stefan Gustafsson (S) Justerande Marcus Claesson (L)
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Instans	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum	2017-03-14
Anslag sätts upp	2017-03-17
Anslag tas ner	2017-04-10
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift Staffan Sjöberg



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

Innehållsförteckning

- §23 Upprop och ev. ändringar i ärendelistan, anmälan om ev. jäv
- §24 Meddelanden
- §25 Samarbetsavtal 5-2017 avseende upprättande av detaljplan för Fregatten 2
- §26 Förbindelsegång mellan parkeringshus och bostäder - Kängurun 29 m.fl.
- §27 Detaljplan för Kängurun 20 - begäran om uppdrag
- §28 Begäran om planuppdrag för ny Västerbergsskola m.m. inom fastigheten Västerberget 1 m.fl.
- §29 Långåker 1:2, Långåkersvägen 12 i Kålleröd – begäran om planuppdrag
- §30 Citronen 3, Dalgångsgatan 22 i Mölnåls – begäran om planuppdrag
- §31 Dvärred 2:22, Sjöaråsvägen 13 i Lindome - begäran om planuppdrag för bostäder
- §32 Färgaren 34, Alfhöjdsgatan 2 i Mölnåls - begäran om planuppdrag för bostäder
- §33 Gastorp 2:72, Lindåsvägen 5 i Lindome - begäran om planuppdrag för bostäder
- §34 Begäran om planbesked för del av Ingemantorp 2:15
- §35 Svarven 7, Frejagatan 2 i Mölnåls - begäran om planbesked för bostäder
- §36 Fullmakt för ombud vid lantmäteriförrättningar m.m.
- §37 Växthuset 1 och 2 m.fl. - program för blandstad (Pedagogen Park)
- §38 Information



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 23

Upprop och ev. ändringar i ärendelistan, anmälan om ev. jäv

Ärendet

Informationsärendena Förlikningsavtal Kusken 7, Åby Stallbacke, och Bygglov och NKI (Nöjd kundindex) tillkommer.

Ärende 17, Pedagogen Park blir beslutsärende.



§ 24

Meddelanden

Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendet

Följande handlingar har kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen

1. Ks § 33/17, Ny detaljplan för Cymbalen 1 (Eklandaskolan) – begäran om planuppdrag
2. Ks § 34/17, Mölnåls stads yttrande angående kungörelse om tillstånd att anlägga Västlänkens och Olskrokens planskildhet inom Göteborgs och Mölnåls kommuner
3. Ks § 37/17, Samarbetsavtal 61-2016 angående detaljplan för stadsdelen Pedagoger Park
4. Ks § 38/17, Stadsdelen Pedagoger Park, Växthuset 1 och 2, del av Solången 1:104 m.fl. – begäran om planuppdrag
5. Ks § 39/17, Fregatten 2, Heleneviksbacken i Mölnåls – återkallande av planuppdrag
6. Ks § 40/17, Fregatten 2, Heleneviksbacken i Mölnåls – begäran om planuppdrag för bostäder
7. Ks § 41/17, Råvekårrsskolan, Forsåker 1:161 m.fl. i Mölnåls – begäran om planuppdrag
8. Ks § 42/17, Samarbetsavtal 52-2016 med Fastighets AB Balder avseende ny detaljplan för Bastuban 1, Bäckstensgatan i Mölnåls
9. Ks § 43/17, Samarbetsavtal 58-2016 angående uppråttande av detaljplan för Sjövalla 1:182 i Mölnåls



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

10. Kf § 8/17, Antagande av Översiktsplan för Göteborg och Mölnåls – fördjupad för Mölnålsåns dalgång

11. Kf § 9/17 Planprogram för stadsdelen Pedagoger Park, fastigheterna Växthuset 1 och 2, del av Solängen 1:104 m.fl.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 25

PU 9/17

Samarbetsavtal 5-2017 avseende upprättande av detaljplan för Fregatten 2

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samarbetsavtal 5-2017 godkänns samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

Ärendet

Samarbetsavtal med ägaren till Fregatten 2, har upprättats i avseende att skapa förutsättningar för att kunna stycka av Fregatten 2 till två bostadsfastigheter, ca 750 kvm vardera med möjlighet att uppföra ett friliggande enbostadshus inom respektive fastighet. Rubricerat samarbetsavtal syftar till att tydliggöra samarbetet mellan parterna under framtagandet av detaljplanen.

Planuppdrag för detta ändamål gavs av kommunstyrelsen 2017-01-25.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 februari 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen godkänner samarbetsavtal 5-2017 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Fastighetsägaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 26

PU 11/17

Förbindelsegång mellan parkeringshus och bostäder - Kängurun 29 m.fl.

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Dispens för uppförande av förbindelsegång och spångar inom kommunens fastighet Krokslätt 1:181 som är en del av det kommunala naturreservatet Safjället godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Kullen Krokslätt Söder har den 12 januari 2017 kommit in med ansökan avseende uppförande av en förbindelsegång från parkeringsdäcket på Kängurun 29 till kommunens fastighet Krokslätt 1:181 som är en del av Safjällets naturreservat. Förbindelsegången kompletteras med spångar som leder fram till Kängurun 21. Syftet med förbindelsegången och spångarna är att öka tillgängligheten för de boende i de kommande bostäderna inom Kängurun 23-28, men kommer även underlätta för de som arbetar på Krokslätt fabriker och de som vill ta sig till Safjällets naturreservat. För Kängurun 21, 23-29 gäller detaljplan akt nr 1481K-P2014/9.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 mars 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen godkänner dispens för uppförande av förbindelsegång och spångar inom kommunens fastighet Krokslätt 1:181 som är en del av det kommunala naturreservatet Safjället.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Fastighets AB Kullen Krokslätt Söder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 27

PU 77/15

Detaljplan för Kängurun 20 - begäran om uppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för hotell inom fastigheten Kängurun 20, under förutsättning att samarbetsavtal tecknas.

Ärendet

Planeringsutskottet beslutade den 10 november 2015, § 119, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Kängurun 20.

Förslaget som utgjorde underlag för planbeskedet var en hotellbyggnad i tio våningar och omfattade ca 10 000 m². Byggnadens utformning har därefter bearbetats av fastighetsägaren med arkitekt.

Det förslag som har lämnats in inför begäran om planuppdrag omfattar ca 17 000 BTA med en högre del i 20 våningar i fastighetens södra del och med 8 våningar i dess norra del.

Förslaget omfattar ca 340 hotellrum.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för hotell inom fastigheten Kängurun 20, under förutsättning att samarbetsavtal tecknas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Husvärden AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 28

PU 2/17

Begäran om planuppdrag för ny Västerbergsskola m.m. inom fastigheten Västerberget 1 m.fl.

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan med standardförfarande för ny Västerbergsskola m.m. inom fastigheten Västerberget 1 m.fl.

Ärendet

Västerbergsskolans lokaler har tjänat ut sin tid och verksamheten är i behov av mer ändamålsenliga lokaler för nutida skoluppdrag. Den stora utbyggnaden av bostäder i områdets närhet innebär behov av en större och mer modern skola för att möta upp kommande behov. En bedömning har gjorts av skolförvaltningen som visar ett behov på upp till 550 skolplatser samt särskola i området. Förslagsvis kan byggnaden uppföras i upp till tre våningar för att bevara tillräcklig yta till att skapa en bra skolgård. Utöver detta behövs även yta för en familjecentral om cirka 300 kvm.

I samband med en utbyggnad av skolverksamhet föreslås även en fullskalig idrottshall att etableras inom fastigheten. Tanken är att idrottshallen ska vara tillgänglig för såväl skola som föreningsverksamhet.

Med anledning av att Lindhagaplan kommer tas ur bruk i och med utvecklingen av stadsdelen Pedagog Park behöver en ny lokalisering göras för fotbollsplan med tillhörande klubbstuga. En bedömning har gjorts att ytan söder om befintlig Västerbergsskola är möjlig för detta ändamål genom utökning av befintlig grusplan. Exakt läge utreds just nu. Intill fotbollsplanen föreslås en näridrottsplats att anläggas på området mellan skola och bostadshusen i söder.

Gällande översiktsplan från 2006 anger markanvändning som "Tätorts- och annan tät bebyggelse huvudsakligen bostäder". Gällande detaljplan (14-MÖL-5838) reglerar marken som A, allmänt ändamål med en maximal byggnadshöjd på 8 meter, samt parkmark.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 mars 2017.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan med standardförfarande för ny Västerbergsskola m.m. inom fastigheten Västerberget 1 m.fl.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Skolförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 29

PU 24/15

Långåker 1:2, Långåkersvägen 12 i Kålleröd – begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Långåker 1:2 med standardförfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Ärendet

Sökanden har den 10 mars 2015 kommit in med begäran om planbesked för Långåker 1:2, i syfte att möjliggöra för ca 10 villor vid Långåkersvägen – Labackavägen.

Planeringsutskottet beslutade den 9 februari 2016, § 17, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Långåker 1:2 med standardförfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Sökanden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 30

PU 99/14

Citronen 3, Dalgångsgatan 22 i Mölnåls – begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Citronen 3 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Fast Forward har den 8 september 2014 kommit in med begäran om planbesked för Citronen 3, i syfte att tillskapa en ny byggrätt för ett enbostadshus samt ändra användning på befintlig kontorsbyggnad till flerbostadshus.

Planeringsutskottet beslutade den 17 februari 2015, § 22, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Citronen 3 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Fast Forward

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 31

PU 64/14

Dvärred 2:22, Sjöaråsvägen 13 i Lindome - begäran om planuppdrag för bostäder

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Dvärred 2:22 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Sökanden har den 20 maj 2014 kommit in med en begäran om planbesked för Dvärred 2:22, i syfte att ta bort ett u-område som inte fyller någon funktion. U-områdets läge begränsar möjligheten att bygga till alternativt ersätta befintlig byggnad.

Planeringsutskottet beslutade den 19 augusti 2014, § 57, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Dvärred 2:22 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 32

PU 9/14

Färgaren 34, Alfhöjdsgratan 2 i Mölnåls - begåran om planuppdrag för boståder

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Färgaren 34 med begränsat förfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Sökanden har den 10 januari 2014 kommit in med begåran om planbesked för rubricerad fastighet. Avsikten är att möjliggöra tillbyggnad av enbostadshus mot öster och samtidigt genomföra en fastighetsreglering med Färgaren 35.

Planeringsutskottet beslutade den 19 maj 2015, § 55, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Färgaren 34.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Färgaren 34 med begränsat förfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 33

PU 2/15

Gastorp 2:72, Lindåsvägen 5 i Lindome - begäran om planuppdrag för bostäder

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Gastorp 2:72 med standardförfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Moderna Stenhus i Sverige AB har den 22 januari 2015 kommit in med begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Ansökan berör önskemål om att stycka av fastigheten för att tillskapa en byggrätt för ett nytt bostadshus.

Planeringsutskottet beslutade den 19 maj 2015, § 57, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Gastorp 2:72.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Gastorp 2:72 med standardförfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Moderna Stenhus i Sverige AB

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 34

PU 142/16

Begäran om planbesked för del av Ingemantorp 2:15

Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Ingemantorp 2:15. Planarbete beräknas kunna starta 2019 förutsatt att samordning sker med intilliggande fastigheter. Avgift för beslutet är 13 440 kronor.

Ärendet

Skanska Fastigheter Väst AB har den 22 december 2016 kommit in med begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Ansökan avser önskan att skapa förutsättningar för ett modernt verksamhetsområde med blandade funktioner.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 mars 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Ingemantorp 2:15. Planarbete beräknas kunna starta 2019 förutsatt att samordning sker med intilliggande fastigheter. Avgift för beslutet är 13 440 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Skanska Fastigheter Väst AB



§ 35

PU 112/16

Svarven 7, Frejagatan 2 i Mölnådal - begäran om planbesked för bostäder

Beslut

Mölnåls stad är inte beredd att inleda ett planarbete för Svarven 7.
Avgift för beslutet är 4 032 kronor.

Ärendet

Brf Svarven 7 har den 28 september 2016 kommit in med begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Ansökan avser en önskan om att ändra gällande detaljplan för att retroaktivt kunna bevilja bygglov för olovligt inredda lägenheter. Sökanden har getts möjlighet att komplettera med bullerutredning. Bullerutredning har inte kommit in.

I gällande detaljplan 14-MÖL-3047 med tillägg ÄDP 1992/13 anges BF1 II med betydelsen att fastigheten endast får användas för bostadsändamål, dock får lokaler för handels- och hantverksändamål inredas om byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Där anges även att huvudbyggnaden inte får inredas med fler än två bostadslägenheter.

Enligt föreningens inlämnade handlingar finns idag sex lägenheter inredda i bostadshuset och det vidbyggda garaget.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 januari 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är inte beredd att inleda ett planarbete för Svarven 7.
Avgift för beslutet är 4 032 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

Expedieras till

Brf Svarven 7

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 36

PU 15/17

Fullmakt för ombud vid lantmäteriförrättningar m.m.

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Fullmakt ges åt förvaltningschef Björn Marklund, planeringschef Kristina Ulstein, mark- och exploateringschef Johan Gerremo, projektledare Kristina Bodin, exploateringsingenjör Gustav Magnusson, exploateringsingenjör Sven Tolestam, exploateringsingenjör Anna Wibling, exploateringsingenjör Per Rubendahl och markingenjör Margaretha Nilsson att företräda staden vid förrättning hos lantmäterimyndigheten och att på stadens vägnar ansöka om sådan förrättning och att företräda staden vid förrättningen med den behörighet i övrigt som anges i 12 kap. 14 § rättegångsbalken.

Fullmakten innefattar även rätt för ombudet att i ärende rörande fastighetsindelade bestämmelser företräda staden i stadens egenskap av markägare.

Den av kommunstyrelsen den 1 juni 2016, § 158, utfärdade fullmakten återkallas.

Ärendet

På grund av nyanställningar på mark- och exploateringsenheten behöver nu gällande fullmakt uppdateras.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 februari 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

att ge fullmakt åt förvaltningschef Björn Marklund, planeringschef Kristina Ulstein, mark- och exploateringschef Johan Gerremo, projektledare Kristina Bodin, exploateringsingenjör Gustav Magnusson, exploateringsingenjör Sven Tolestam, exploateringsingenjör Anna Wibling, exploateringsingenjör Per Rubendahl och markingenjör Margaretha Nilsson att företräda staden vid förrättning hos lantmäterimyndigheten och att på stadens vägnar ansöka om sådan förrättning och att företräda staden vid förrättningen med den behörighet i övrigt



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

som anges i 12 kap. 14 § rättegångsbalken,

att fullmakten innefattar även rätt för ombudet att i ärende rörande fastighetsindelning
bestämmelser företräda staden i stadens egenskap av markägare,

att återkalla den av kommunstyrelsen den 1 juni 2016, § 158, utfärdade fullmakten.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 37

PU 32/15

Växthuset 1 och 2 m.fl. - program för blandstad (Pedagogen Park)

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att särskilt studera byggnadshöjderna öster om Bifrostgatan samt breddning av Bifrostgatan i kommande detaljplaneprocess.

Ärendet

Planprogrammet fördes till kommunfullmäktige för antagande, men återremitterades 2017-02-22, § 9, för utredning gällande byggnadshöjder i del av området samt Bifrostgatans sträckning.

Ärendets behandling

Magnus Björned, planarkitekt, föredrar ärendet muntligt. Han förtydligar att planen när det gäller Bifrostgatan är att den ska ligga kvar i befintligt läge men att gatan behöver breddas för att möjliggöra för en stadsgata med utrymme för gång- och cykelbanor, planteringar och parkering längs gatan. Byggnadshöjderna i förslaget till planprogram sätter ramarna för det framtida detaljplanearbetet, och kommer studeras vidare i kommande detaljplaneprocess.

Förslag till beslut

Ledamöternas förslag

Stefan Gustafsson (S) föreslår, med instämmande av Marcus Claesson (L), att kommunfullmäktige som tillägg till beslutet om antagande uppdrar till stadsbyggnadsförvaltningen att särskilt studera byggnadshöjderna öster om Bifrostgatan samt breddning av Bifrostgatan i kommande detaljplaneprocess.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Jäv

På grund av jäv deltar inte planeringschef Kristina Ulstein i handläggningen av ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 38

Information

Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen.

Ärendet

- A. Forsåker
- B. Översiktsplanen
- C. Kållerød centrum
- D. Lunnagården och Lilla Fässbergsdalen
- E. Inkomna ansökningar om planbesked och kommunala behov
 - Långås 1:12, bostäder
 - Dvärred 2:5, bostäder
 - Gatukoppling mellan Kallebäck och Flöjelbergsgatan i Lackarebäck
- F. Medborgardialog om stadsparken
- G. Verksamhetsberättelse 2016
- H. Produktionsplan och prioriteringar
- I. Kusken 7, Förlikningsavtal med BRA Stallbacken AB
- J. Bygglov och NKI (Nöjd kundindex)