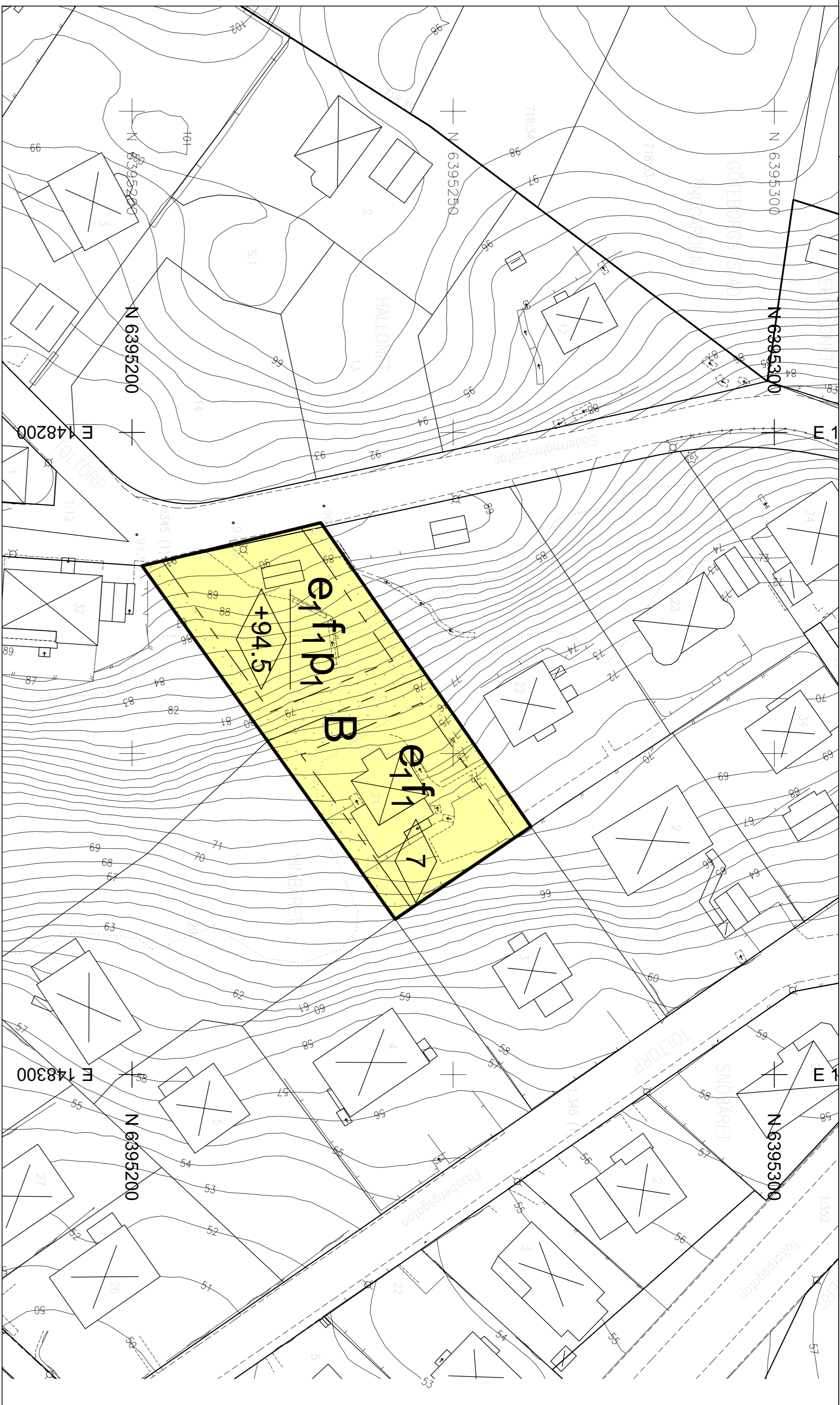
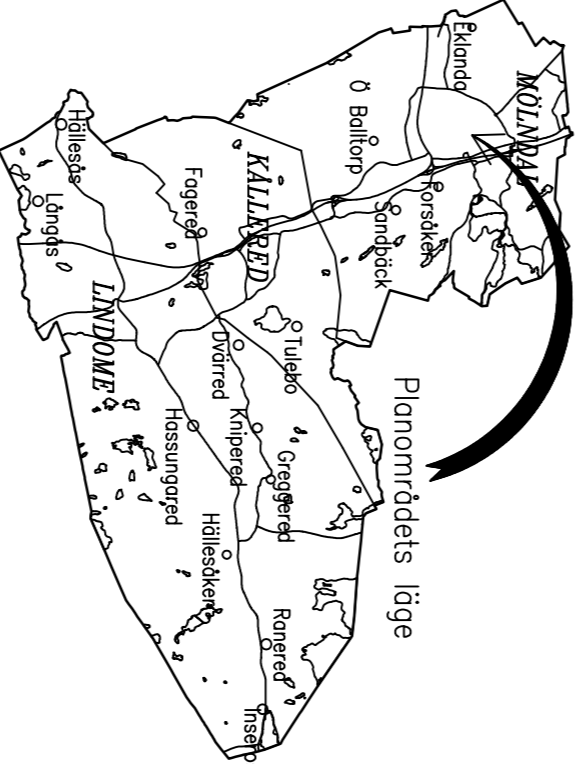


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- FORELLEN  
 214 3    Trak-/Kvartersnamn  
 10    Registreringsnummer på fastighet  
 11    Registreringsnummer för sondlinje  
 10    Områdesnummer på registerkort  
 10    Kommungränns  
 10    Traktkörns  
 10    Fastighetsgräns  
 10    Stenbjärdsdjurd  
 10    Stenmur  
 10    Skavel  
 10    Höck  
 10    Väg  
 10    Agostogränns  
 10    Nyckelrör  
 10    Byggnader (hela kryss = medel)  
 10    Skornick  
 10    Tappra  
 10    Lednings- och besyningsstolpe  
 10    Koordinatkryss  
 10    Avvägd höjd



Plankarta Skala: 1:500 I A1, Skala 1:1000 I A3



Plannområdets läge



Illustrationskarta Skala 1:500 I A1, Skala 1:1000 I A3

- Illustrationskarta  
 Befintligt bostadshus  
 Nya bostadshus  
 Befintligt träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från området med nedanstående beteckningar. Endast ändring användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4:102 § 3  
 B    Består

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största exploatering är 120 kvadrater byggnadsarea för huvudbyggnad och till 100 kvadrater för kompletteringsbyggnad. Aftan, markens utvändiga gränslinje ska vara minst 10 meter från markens utvändiga gränslinje. Högsta byggnadshöjd är 7 meter. 4:102 § 1 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4:102 § 1 § 1

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 94,5 meter. 4:102 § 1 § 1

Sluterrängivning ska uppföras som anpassning till befintlig terräng. 4:102 § 1 § 1

Högsta byggnadshöjd är 7 meter. 4:102 § 1 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadrater. 4:102 § 1 § 1

Placering

Kompletteringsbyggnad ska placeras minst 6 meter från Södermansgatan. 4:102 § 1 § 1

Utformning

Endast frilligande enbostadshus. 4:102 § 1 § 1

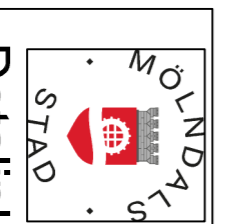
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeld

Genomförandelden är 5 år. 4:102 § 1 § 1

Detailplan för Vindbåret 21

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-06-29



STAD

**SAMRÅDSHANDLING**  
 Övriga Planhandlingar  
 Planbeskrivning  
 Grundkartan  
 Samrådsredogörelse  
 Gränsmarkningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2017-05-09
Semred	PU	2017-05-09
Gransknings	PU	
Antagande	KF	
Laga kraft		

-----  
 Lisa Osman  
 Planchef

-----  
 Jonas Högsson  
 Planarkitekt

datum: Svarat 09 12 00
höjd: R20200