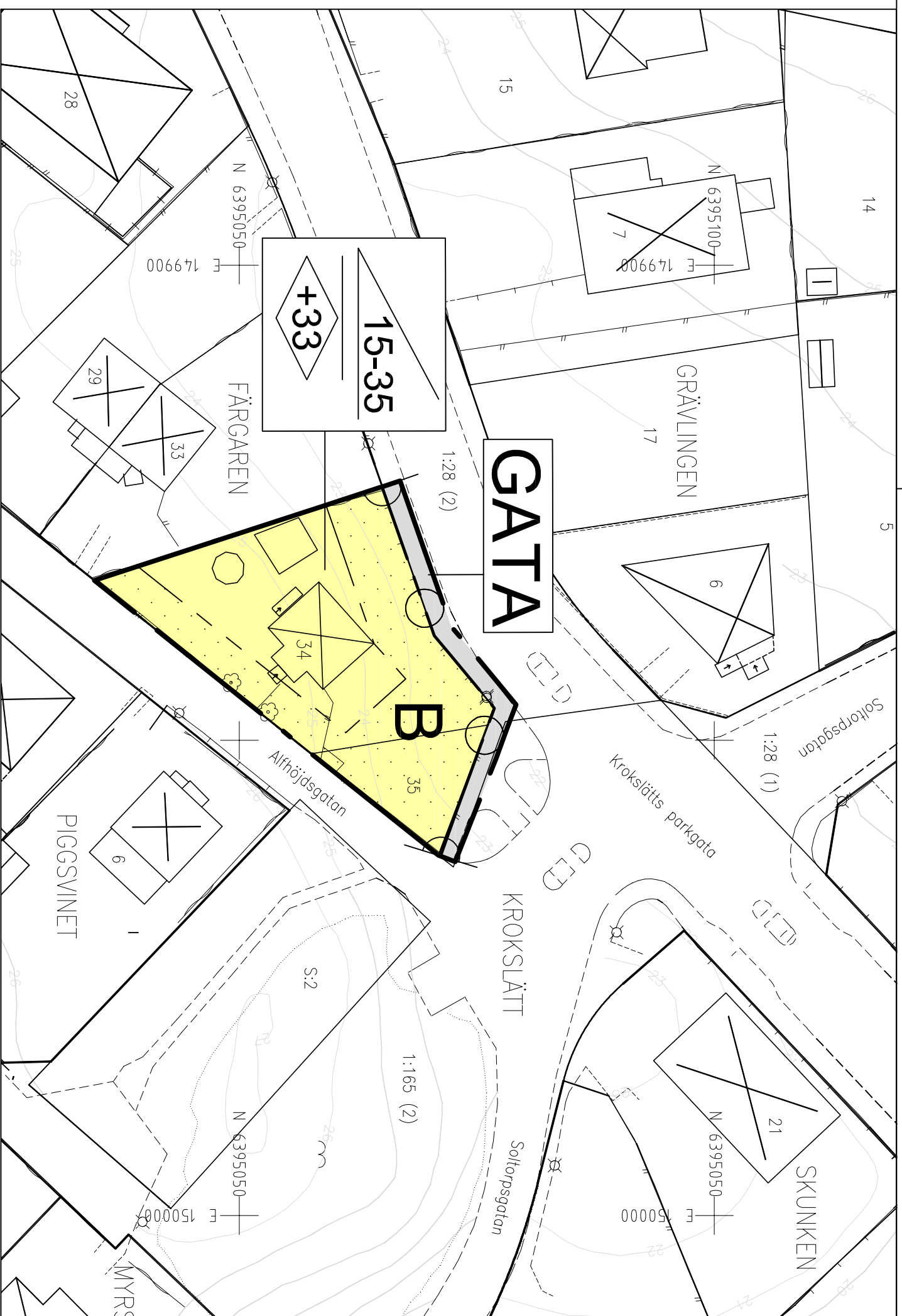
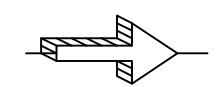
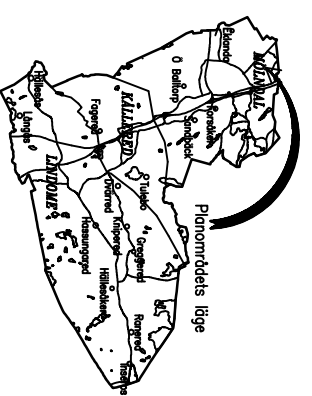


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

FORELLEN	Trakt-/Kortersnamn
2146 3	Registreringsnummer på fastighet
81	Registreringsnummer för samfällighet
(6)	Områdesnummer på registerenät
—	Trakgräns
—	Fastighetsgräns
—	Stadmur
—	Staket
—	Höck
—	Väg
—	Åslogsgräns
⊙	Löv- och bortträd
· · · · ·	Berg i dagen
—	Nivåkurvor
⊠	Byggnader (hela kryss = inmätt)
⊠	Skärmtak
⊠	Avloppsränn
⊠	Källa
—	Lednings- och belysningsstolpe
—	Strandlinje
+	Koordinatkryss



Skala: 1:500 i A2, 1:1000 i A4



Planenkarta



- Illustrationskarta
- Befintligt bostadshus
 - Tillbyggnad
 - Befintligt träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — · —	Planområdesgräns
— · — · — · —	Användningsgräns
— · — · — · —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bybyggandets omfattning

Största sammanlagda byggnadsarea är 150 kvadratmeter, varav komplementbyggnad/garage max 30 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över angivet höllplan är 33 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad/garage är 3,0 meter, 4 kap 11 § 1

Takvinkeln får vara mellan 15 och 35 grader, 4 kap 11 § 1

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns i väster. Komplementbyggnad/garage ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

ANTAGANDEHANDLING

- Ovriga planhandlingar
- Planbeskrivning
 - Grundkarta
 - Faslighetsförteckning
 - Gränsmåttutlåtande

STAD MÖLNDALEN

STAD

Detailplan för

Färgaren 34 & 35 (numera Färgaren 31)

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-04-04

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2017-03-29
Samråd	PU	2017-03-29
Granskning	PU	2017-03-29
Antagande	KF	
Laga kraft		

Lisa Östman
Planerier

Jonas Häggson
Planarkitekt

plan: Svarat 99 12 00
höjd: RH2000