



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-11-07

### § 118

PU 85/17

### Markanvisning till Mölnålsbostäder AB avseende del av Balltorp 1:124

#### Beslut

##### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB avseende del av fastigheten Balltorp 1:124.

#### Deltar inte i beslutet

Kajsa Hamnén (M) deltar inte i beslutet.

#### Ärendet

Mölnålsbostäder inkom den 28 september 2017 med en ansökan om markanvisning gällande del av Balltorp 1:124 med intentionen att uppföra ett gruppboende enligt LSS. Fastigheten ligger utom detaljplanlagt område och innan ett köpeavtal kan tecknas måste bygglov för den nya byggnaden beviljas, för att säkerställa att det är möjligt att uppföra ett gruppboende. Markanvisningen avser endast del av Balltorp 1:124 och innan aktuellt markområde säljs måste en avstyckning genomföras. Vid en eventuell kommande försäljning kommer köpeskillingen att baseras på ett kvadratmeterpris på 1 700 kr/kvm BTA. Enligt ansökan är ytan på den planerade byggnaden ca 600 kvm, vilket motsvarar en köpeskillning på ca 1 020 000 kronor.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år fr.o.m. beslut i planeringsutskottet, förhandla med Staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av aktuellt område.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017.

#### Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB avseende del av fastigheten Balltorp 1:124.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-11-07

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Protokollsanteckning

Kajsa Hamnén (M) får anteckna följande till protokollet:

"Bostadsbyggandet är en viktig del i utvecklingen av det expansiva Mölnåls.

För konkurrensens skull är det viktigt att privata exploatörer ges möjlighet att bygga bostäder i Mölnåls. Vi kan konstatera att det vid ett flertal tillfällen den senaste tiden, har det i kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige beslutats att ge det kommunala bostadsbolaget Mölnålsbostäder AB markanvisning för att uppföra bostäder utan att man givit privat aktörer möjlighet delta i processen. Vi tycker detta är olyckligt eftersom det då det finns en risk att projekt blir dyrare när det inte utsätts för konkurrens.

Samtidigt kan vi konstatera att Mölnåls stad har fallit i ranking vad det gäller hur attraktivt näringslivet är i Mölnåls. Att göra det möjligt för privata bolag att bygga i kommunen är viktigt sätt att bygga förtroende mellan kommun och företag och på så sätt bli en mer företagervänlig kommun."

### Expedieras till

Kommunstyrelsen

Mölnålsbostäder AB

---

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "ME".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ka".

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Anna Wibling

Kommunstyrelsen

## Markanvisning till Mölnålsbostäder AB avseende del av Balltorp 1:124

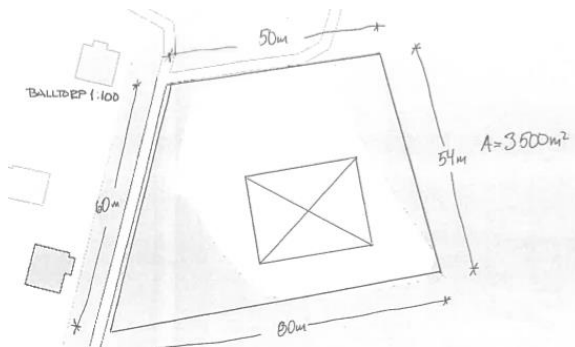
### Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Balltorp 1:124.

### Ärendet

Mölnålsbostäder inkom 2017-09-28 med en ansökan om markanvisning gällande del av Balltorp 1:124 med intentionen att uppföra ett gruppboende enligt LSS. Fastigheten ligger utom detaljplanlagt område och innan ett köpeavtal kan tecknas måste bygglov för den nya byggnaden beviljas, för att säkerställa att det är möjligt att uppföra ett gruppboende. Markanvisningen avser endast del av Balltorp 1:124 och innan aktuellt markområde säljs måste en avstyckning genomföras. Vid en eventuell kommande försäljning kommer köpeskillingen att baseras på ett kvadratmeterpris på 1700 kr/kvm BTA. Enligt ansökan är ytan på den planerade byggnaden ca 600 kvm, vilket motsvarar en köpeskillning på ca 1 020 000 kr.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med Staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av aktuellt område.



### Expedieras till

Kommunstyrelsen  
Mölnålsbostäder AB

Björn Marklund  
stadsbyggnadschef

Johan Gerremo  
mark- och exploateringschef