




## PLANBESTÄMMELSER

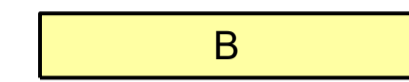

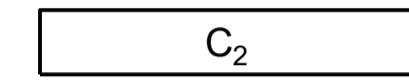

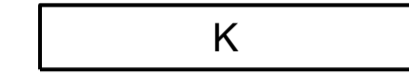
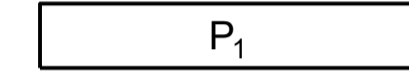

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

-  B Bostäder
-  C<sub>1</sub> Service, samlingslokaler och handel, dock ej vård
-  C<sub>2</sub> Service, samlingslokaler och handel
-  D Vård
-  K Kontor
-  P<sub>1</sub> Parkering under mark
-  R Besöksanläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 28 000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 3 000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark, 4 kap 11 § 1
- e<sub>3</sub> Av angiven bruttoarea får service, samlingslokaler, kontor, vård och besöksanläggningar utgöra högst 1000 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- e<sub>4</sub> Av angiven bruttoarea får handel utgöra högst 1 000 m<sup>2</sup>, 4 kap 11 § 1
- e<sub>5</sub> Av angiven bruttoarea får handel utgöra högst 200 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- e<sub>6</sub> Utöver angiven nockhöjd får hiss- och trapphus, andra tekniska byggnadsdelar samt bostadskomplement uppföras med en högsta höjd om +51,5 meter över angivet nollplan och högsta bruttoarea totalt 200 m<sup>2</sup>, 4 kap 11 § 1
- e<sub>7</sub> Utöver angiven nockhöjd får hiss- och trapphus, andra tekniska byggnadsdelar samt bostadskomplement uppföras med en högsta höjd om +24 meter över angivet nollplan och högsta bruttoarea totalt 50 m<sup>2</sup>, 4 kap 11 § 1
- e<sub>8</sub> Utöver angiven nockhöjd får hiss- och trapphus samt andra tekniska byggnadsdelar uppföras med en högsta höjd om +37 meter över angivet nollplan och högsta bruttoarea totalt 50 m<sup>2</sup>, 4 kap 11 § 1

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

### Utformning

-  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 16 § 1

-  Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 16 § 1

### Utförande

- b<sub>1</sub> Friskluftsintag ska placeras mot sydost, 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken ska planteras, 4 kap 10 §
- n<sub>2</sub> Parkering får anordnas, 4 kap 13 § 1
- n<sub>3</sub> Marken får inte användas för parkering, 4 kap 13 § 3

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

E 147200  
N 6392600

GÖTEBORGS  
KOMMUN

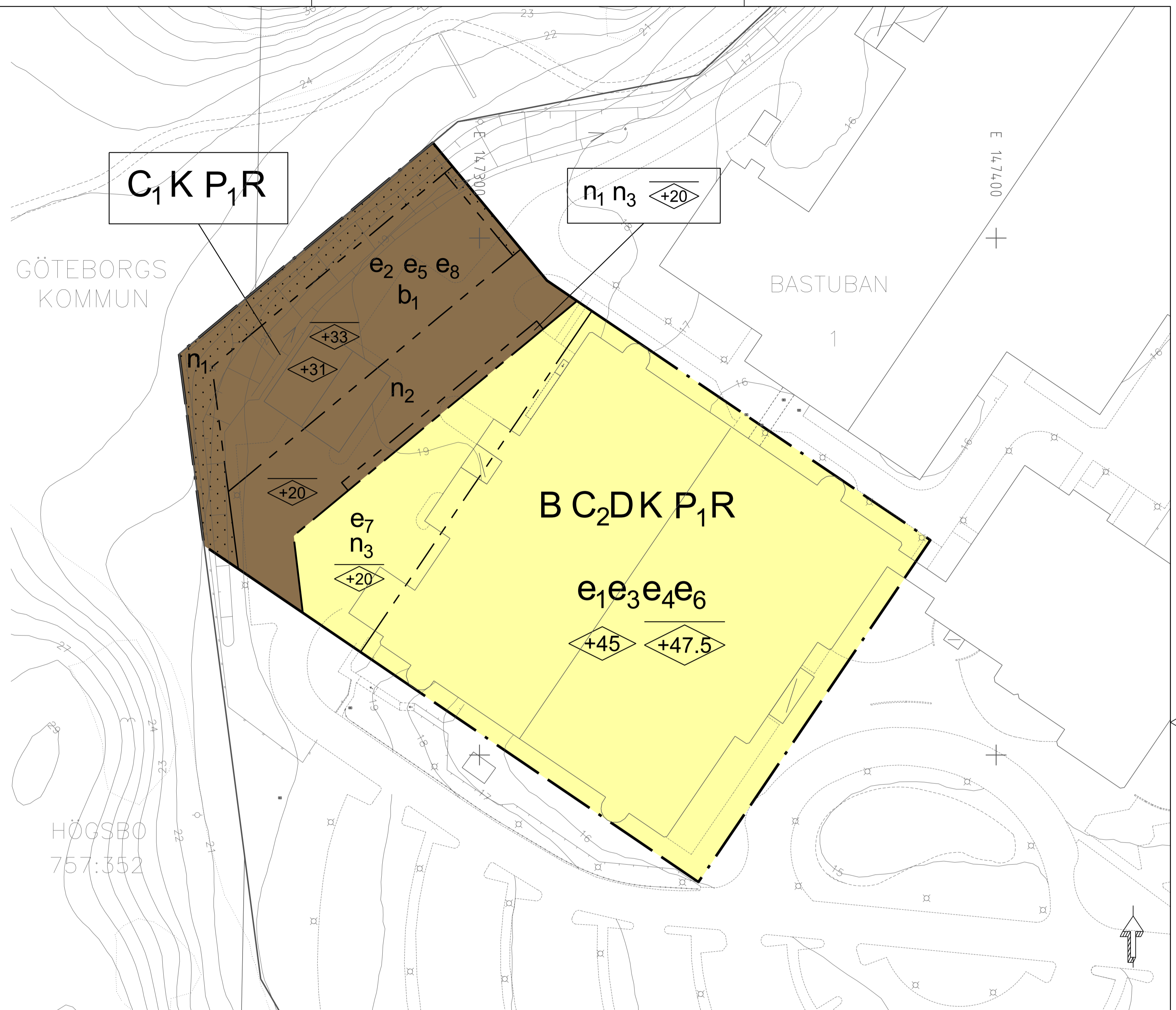
C<sub>1</sub>K P<sub>1</sub>R

n<sub>1</sub> n<sub>3</sub> +20

E 147400  
N 6392500

BASTUBAN

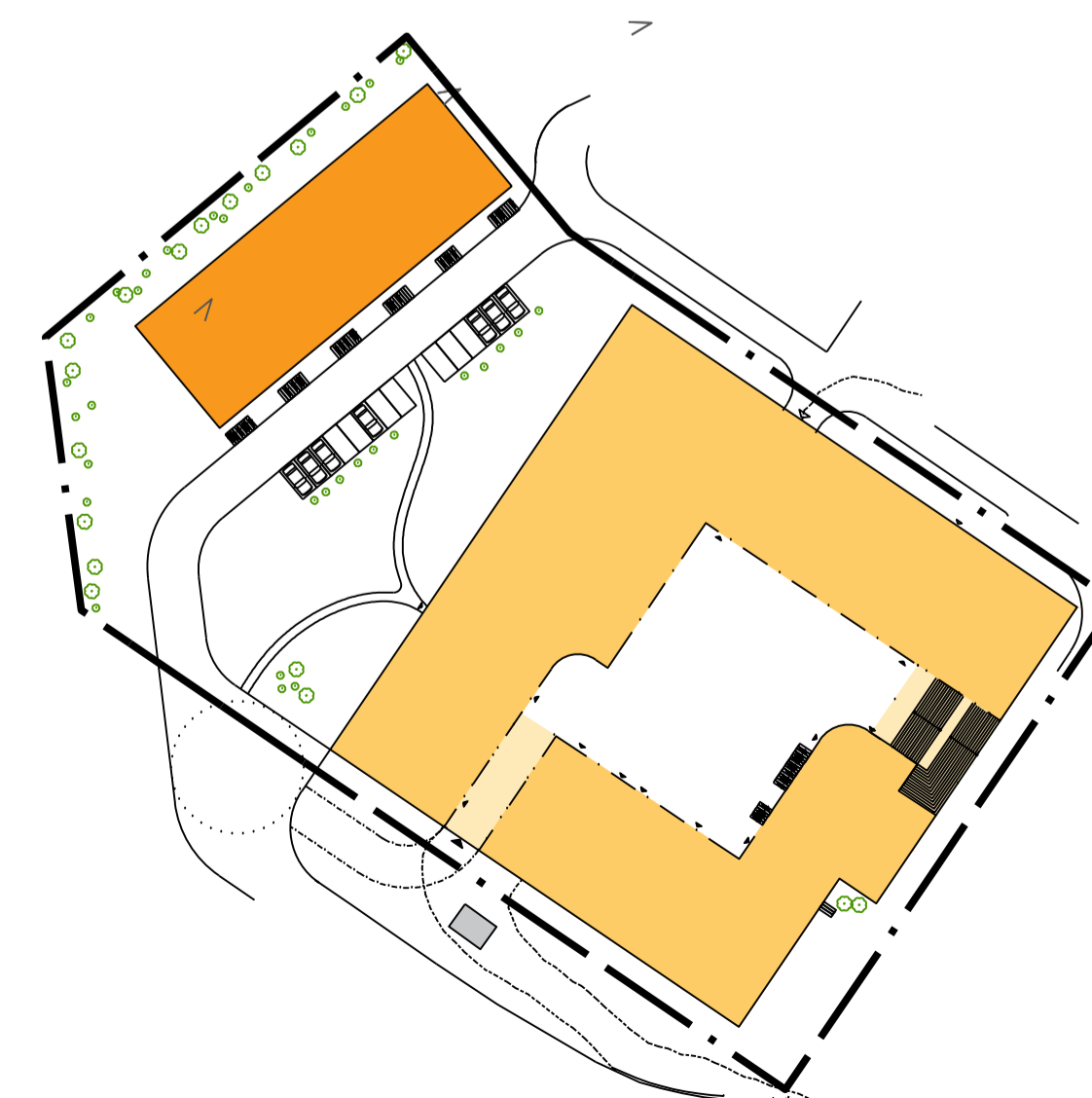
HÖGSBO  
757:352



A1 skala 1:500

### Illustration

Skala 1:1000



Detaljplan med bestämmelser för  
Del av Bastuban 1,  
Europahuset






Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-11-27

Lisa Östman  
Planchef

Karin Börjesson  
Planarkitekt

### SAMRÅDSHANDLING

Övriga planhandlingar

-  Planbeskrivning
-  Illustrationskarta
-  Grundkarta
-  Fastighetsförteckning
-  Samrådsredogörelse
-  Granskningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2016-03-30
Samråd	PU	2017-11-07
Granskning	PU	
Antagande	KF	
Laga kraft		

AKT NR 1481K-P

plan: Sweref 99 12 00  
höjd: RH2000