

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- O<sub>1</sub>** Hotell
- T Trafik

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bygghandens omfattning

- e<sub>1</sub>** Bottenvåning ska utföras med publik verksamhet mot Göteborgsvägen. 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub>** Utöver angiven nockhöjd får inbyggt teknikutrymme uppföras till en högsta höjd på + 37 meter över angivet nollplan, till en yta maximalt på 640 m<sup>2</sup> BTA. Teknikutrymmet ska vara indraget minst 3.5 meter från fasad mot Göteborgsvägen samt från gavel mot norr. . 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Byggnad ska utföras som öppen arkad mot gångväg till en höjd av minst + 12.5 meter över angivet nollplan. 4 kap 16 § 1
  - f<sub>2</sub>** Byggnad ska utföras med portik över gångväg. 4 kap 16 § 1
- Minst två verksamhetsentréer ska placeras mot Göteborgsvägen. 4 kap 16 § 1

### Utförande

Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin eller annan motsvarande lösning inom kvartersmark innan avledning till kommunens dagvattennät sker. 4 kap 16 § 1

Lägsta nivå på färdigt golv är + 4,3 meter över angivet nollplan. 4 kap 16 § 1

### Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

#### Markreservat

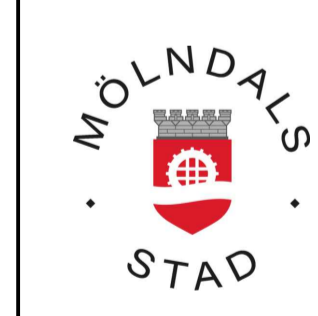
**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

#### Gemensamhetsanläggning

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §

#### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §



## Detaljplan med bestämmelser för fastigheten Kängurun 20

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-11-07

Lisa Östman  
Planchef

Johan Wiik  
Planarkitekt

### SAMRÅDSHANDLING

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2017-03-29
Samråd	PU	2017-11-07
Granskning	PU	
Antagande	KF	
Laga kraft		

plan: Sweref 99 12 00  
höjd: RH2000

A1 Skala 1:500