



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-12-06

**Plats och tid** Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 09:00-12:00

**Beslutande ledamöter** Marcus Claesson (L) (vice ordförande) (Ordförande)  
Lennart Wallensäter (S)  
Marie Lindqvist (V)  
Kajsa Hamnén (M)

**Övriga närvarande** Lisa Östman (Planchef)  
Kristina Ulstein (Planeringschef)  
Bo Rydström (Bygglovchef) §§139-146  
Staffan Sjöberg (Administrativ chef)  
Christina Jornert (Nämndsekreterare)  
Elisabet Börnin (Översiktsplanerare) §141  
Karin Börjesson (Planingenjör) §139  
Magnus Björned (Planarkitekt) §146  
Anna Sundin (Planarkitekt) §146  
Johan Gerremo (Mark- och exploateringschef) §146

**Utses att justera** Lennart Wallensäter (S)

### Justeringens plats och tid

**Paragrafer** §§138-146

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Christina Jornert

Ordförande .....  
Marcus Claesson (L)

Justerande .....  
Lennart Wallensäter (S)

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Instans** Kommunstyrelsens planeringsutskott

**Sammanträdesdatum** 2016-12-06

**Anslag sätts upp**

**Anslag tas ner**

**Förvaringsplats för protokollet** Stadsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift** .....  
Christina Jornert



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-12-06

### Innehållsförteckning

§138	Meddelanden
§139	Detaljplan för Körbåret 10 - beslut om granskning
§140	Ny detaljplan för Cymbalen 1 (Eklandaskolan) - uppdrag
§141	Översiktsplan för Göteborg och Mölnådal - fördjupad för Mölnålsåns dalgång, beslut om antagande
§142	Svar på remiss om förslag på Hastighetsplan Mölnåls stad
§143	Verksamhetsplan 2017-2019, antagande
§144	Internkontrollplan 2017 för planeringsutskottet
§145	Deltagande i konferenser/möten/utbildningar
§146	Information



## § 138

### Meddelanden

#### Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

#### Ärendet

Följande handlingar har kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen

1. Ks § 229/16, Återkallande av planuppdrag för Stiernhielm 6 m.fl. i Mölnådal (dnr 60/09)
2. Ks § 230/16, Detaljplan för bostäder m.m. inom Stiernhielm 6 och 7 m.fl. i Mölnådal - begäran om planuppdrag (dnr 108/16)
3. Ks § 231/16, Detaljplan för Sjövalla 1:182, Rådavägen i Mölnådal - begäran om planuppdrag (dnr 55/14)
4. Kf § 171/16, Budget 2017 samt ekonomisk plan 2018-2019
5. Kf § 172/16, Investeringsbudget 2017 samt plan 2018-2019
6. Kf § 173/16, Programförklaring och förtydligande kring fullmäktigemålen



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-12-06

### § 139

PU 76/13

### Detaljplan för Körbäret 10 - beslut om granskning

#### Beslut

Planeringsutskottet beslutar att detaljplanen för Körbäret 10 ställs ut för granskning.

#### Ärendet

Kommunstyrelsen gav den 25 november 2015, § 287, stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Körbäret 10.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av fastigheten, Körbäret 10, för att därefter kunna uppföra ytterligare ett enbostadshus på den tillkommande tomten.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 14 – 28 oktober 2016. Under samrådet inkom 13 yttranden. Synpunkter har inkommit från grannar. Länsstyrelsen och övriga remissinstanser hade inget att erinra.

Efter samrådet har plankartan förtydligats. I övrigt har inga ändringar gjorts.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 november 2016.

#### Förslag till beslut

Planeringsutskottet beslutar att detaljplanen för Körbäret 10 ställs ut för granskning.

#### Ledamöternas förslag till beslut

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-12-06

### **§ 140**

**PU 10/16**

#### **Ny detaljplan för Cymbalen 1 (Eklandaskolan) - uppdrag**

##### **Beslut**

##### **Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Cymbalen 1 (Eklandaskolan) med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal tecknas.

##### **Ärendet**

Skolnämnden har den 25 januari 2016 begärt en planändring och prioritering av planuppdrag för skolfastigheten Cymbalen 1 i Eklanda. Avsikten med planändringen är att utöka fastighetens byggrätt för skoländamål med 600-750 kvm och öka skolans maxkapacitet till 700 elever. Angöringen till skolområdet har dimensionerats för fler elever i en färsk översyn.

Skolans nuvarande maxkapacitet på 625 elever inkluderar en paviljongbyggnad med fyra klassrum med tidsbegränsat bygglov till 31 juli 2018, med maximal förlängning till 31 juli 2023.

##### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 november 2016.

##### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta ny detaljplan för Cymbalen 1 (Eklandaskolan) med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal tecknas.

##### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

##### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



### § 141

#### PU 39/10

### Översiktsplan för Göteborg och Mölnåls - fördjupad för Mölnålsåns dalgång, beslut om antagande

#### Beslut

##### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar översiktsplan för Göteborg och Mölnåls – fördjupad för Mölnålsåns dalgång.

Eventuella redaktionella ändringar kan göras i handlingen.

#### Ärendet

Byggnadsnämnden i Göteborgs stad 2008-01-22 och kommunstyrelsen i Mölnåls stad 2008-02-20 beslutade att i samverkan ta fram gemensamma planeringsförutsättningar och strategier för den fysiska planeringen och för infrastruktursatsningar i Fässbergdalen och Mölnålsåns dalgång. Arbetet med Fässbergdalen prioriterades och dess fördjupade översiktsplan antogs under 2012. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Mölnålsåns dalgång startades därefter. Samråd genomfördes 2013-12-11 -- 2014-02-27 och utställning genomfördes 2016-02-03 -- 2016-04-12.

Föreliggande antagandehandling för Mölnålsåns dalgång beskriver utredningar och rekommendationer inom markanvändning, verksamhetsutveckling, infrastrukturutveckling, kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik, dagvatten- och översvämningshantering, grönstråksplanering samt strategier för genomförande och finansiering. En konsekvensanalys är gjord för påverkan på miljö, sociala frågor och ekonomi. Rapporten beskriver utvecklingen i tre etapper och visar att området inom planeringsperioden kommer att kunna utvecklas med bostäder och arbetsplatser.

Revideringar, utöver redaktionella ändringar, införda i handlingen efter utställningen:

- Förtydligande av kvalitetskrav enligt miljökvalitetsnormer för ytvatten (s. 76).
- Förtydligande av att den förslagna ökade grönskan bidrar till fördröjning och rening av dagvatten (s. 79).
- Ett förtydligande av grönstråkets syfte och dess betydelse för de ekologiska och sociala sambanden i dalgången (s. 66).
- Åtgärderna för minskad trafik i dalgången har utvecklats och förtydligats i handlingen



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-12-06

(s.51-52).

- Förtydligande av att markavvattningsfrågan behöver utredas vidare (s.76).
- Förslaget om att förlänga spårvägen från Knutpunkt Mölnålsbro till Åbro är borttaget och ersatt med ett BRT-system (Bus Rapid Transit) enligt målbilden för stadstrafikens stomkollektivtrafiknät för Göteborg, Mölnåls och Partille 2035.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 november 2016.

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar översiktsplanen för Göteborg och Mölnåls – fördjupad för Mölnålsåns dalgång.

Eventuella redaktionella ändringar kan göras i handlingen.

### Ledamöternas förslag till beslut

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Expedieras till

Kommunstyrelsen



## § 142

**PU 132/16**

### **Svar på remiss om förslag på Hastighetsplan Mölnåls stad**

#### **Beslut**

Planeringsutskottet bordlägger ärendet.

#### **Ärendet**

Planeringsutskottet har blivit ombedd att lämna synpunkter på förslag till Hastighetsplan i Mölnåls stad.

Hastighetsplanen är en del av arbetet med "Rätt fart i staden", en handbok som syftar till att ge kommunen en arbetsmetodik som skapar underlag för väl avvägda hastighetsnivåer med hänsyn tagen till de olika kvalitéer som medborgarna värdesätter i tätorten. Handboken är ett samarbete mellan Trafikverket och Sveriges kommuner och Landsting.

Den hastighetsplan som är resultatet av detta arbete innefattar områdena Mölnåldal (förutom östra Mölnåldal där en hastighetsplan är gjord och genomförd), Kålleröd, Lindome och Hållesåker. Hastighetsplanen anger vilka hastighetsnivåer som bör eftersträvas på lång sikt inom Mölnåls stad och visar ett hastighetssystem utan 50 och 70 km/h.

På sikt kan utvecklingen leda till en övergång till ett system med jämna 20-steg, där hastighetsgränserna 50 och 70 km/h ersätts med antingen 40 eller 60 km/h.

#### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 november 2016.

#### **Förslag till beslut**

Planeringsutskottet översänder tjänsteskrivelsen som svar på remissen.

#### **Ledamöternas förslag till beslut**

Marcus Claesson (L) föreslår bordläggning. Ordföranden frågar om förslaget till beslut kan antas och finner att så sker.





## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-12-06

### **Expedieras till**

Tekniska förvaltningen

---

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**



## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-12-06

### **§ 143**

**PU 120/16**

### **Verksamhetsplan 2017-2019, antagande**

#### **Beslut**

##### **Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Verksamhetsplanen antas och överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

#### **Ärendet**

Nämnderna ska årligen, senast i december, anta en verksamhetsplan. Kommunstyrelsen tar del av handlingen som ett led i den lagstadgade uppsiktsplikten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utformat ett förslag till verksamhetsplan som är gemensam för byggnadsnämnden och planeringsutskottet.

#### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 november 2016.

#### **Förslag till beslut**

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen antar verksamhetsplanen och överlämnar den till kommunfullmäktige för kännedom.

#### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-12-06

### § 144

PU 133/16

### Internkontrollplan 2017 för planeringsutskottet

#### Beslut

Planeringsutskottet antar internkontrollplanen.

#### Ärendet

Internkontrollen är en del av planeringsutskottets ledningssystem och skall vara en naturlig del av verksamheten. Internkontroll, även kallad intern kontroll, är ett samlingsnamn på de åtgärder som vidtas för att med rimlig säkerhet uppnå följande mål

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Internkontrollplanen är en årlig uppföljning som är till för att följa upp hur systemen och rutinerna i internkontrollen fungerar. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår kontroller inom områdena avtalshantering, prioritering, produktionsplanering och ramavtalstrohet.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016.

#### Förslag till beslut

Planeringsutskottet antar internkontrollplanen.

#### Ledamöternas förslag till beslut

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

Akten



## § 145

### **Deltagande i konferenser/möten/utbildningar**

#### **Beslut**

Planeringsutskottet godkänner deltagandet i nedanstående möten som förrättning.

#### **Ärendet**

Kajsa Hamnén har deltagit i ÖP-dialog den 16 september 2016 kl. 16.00 - kl. 19.00 samt Samråd Pedagogen Park den 5 oktober 2016 kl. 17.30 - kl. 19.30.

#### **Förslag till beslut**

Planeringsutskottet godkänner deltagandet i nedanstående möten som förrättning.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-12-06

### § 146

#### Information

##### Ärendet

- A. Mölnåls innerstad
- B. Stadsdelen Pedagogen Park. Kristina Ulstein deltar inte på grund av jäv.
- C. Forsåker
- D. Sverigeförhandlingen/Götalandsbanan
- E. Kållerød köpstad
- F. Kållerød centrum
- G. Lindome centrum
- H. Inkomna ansökningar om planbesked och kommunala behov
  - Fregatten 2, Heleneviksbacken i Mölnåld, begäran om planbesked för bostäder (2 småhus) (dnr 123/16)
- I. Lokalresursplan 2017
- J. Inlösen av allmän platsmark. Bo Rydström deltar inte på grund av jäv.
- K. Svar på remiss – Utställningshandling, detaljplan för bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan/Katrinedalsgatan
- L. Pågående projekt byggnadsnämnden
- M. Pågående detaljplaner
- N. Södra Eklanda