

Köp av fastighet eller bostadsrätt

För att överförmyndaren ska kunna pröva om samtycke kan ges till köpet, ska följande handlingar och uppgifter lämnas in till överförmyndaren.

1. *Ansökan* görs av god man, förvaltare eller förmyndare, vara undertecknad av god man, förvaltare eller *båda* förmyndarna och ställd till överförmyndaren. Observera att god man kan behövas om köp sker från förmyndare/god man/förvaltare.
2. *Skälen* till köpet ska anges.
3. Huvudmannens eller den underåriges - om han eller hon fyllt 16 år - skriftliga yttrande till köpet kan biläggas ansökan (FB 16:9). Om yttranden inte bifogas, kompletterar överförmyndaren ärendet med detta. Om samtycke från huvudman inte kan lämnas, ska detta styrkas genom läkarintyg, *inte äldre än ett år*, som styrker att samtycke inte kan lämnas till köpet.
4. Make/makas *yttrande* samt närmast anhörigas yttranden kan biläggas ansökan. Med närmaste släktingar avses i regel barn eller beträffande underårig, föräldrarna. Finns det inga barn eller föräldrar, är myndiga syskon och eventuella syskonbarn närmaste anhöriga. Yttranden kan tecknas direkt på ansökan. Namn och adress ska anges. Om skriftliga yttranden inte bilagts ansökan, kommer överförmyndaren att komplettera ärendet med det.¹
5. *Köpekontrakt* bestyrkt kopia ska skickas med. Kontraktet ska vara undertecknat av såväl köpare som säljare. Av *villkor* i köpekontraktet ska framgå att köpet är beroende av överförmyndarens

samtycke.

6. Besked från bostadsrättsföreningen att den accepterar den underåriga som köpare.
7. Utdrag ur fastighetsdataregister eller andra handlingar som utvisar senaste taxeringsvärdet och vilka pantbrev som är uttagna ska ges in. För bostadsrätt gäller intyg från bostadsrättsförening om ev. pantsättning av lägenheten.
8. *Värderingsutlåtande* från en opartisk auktoriserad värderingsman ska ges in. Om det är en mäklare, får inte samma mäklare/mäklarbyrå som har objektet till försäljning göra värderingen. Registrerad fastighetsmäklare ska genomföra köp. Om mäklare inte anlitas, krävs *två oberoende* värderingsintyg gjorda av opartiska auktoriserade värderingsmän.
9. Observera att det vid köp kan krävas flera beslut, t.ex. pantsättning, uttagsmedgivande, medgivande till lån m.m.
10. När köpet är genomfört, ska lagfartsbevis/ägarbevis från bostadsrättsförening sändas in senast **två veckor** efter tillträdet.
11. God man som förordnats enbart för att bevaka rätt vid köpet ska därefter begära sitt entledigande.



¹ (FB 16:9).