

Inteckning, upptagande av lån, pantsättning samt utlåning

När det gäller vissa åtgärder som en förmyndare, god man eller förvaltare (nedan benämnt ställföreträdare) önskar genomföra för den omyndiges eller huvudmannens räkning krävs överförmyndarens samtycke. Det gäller såväl vid inteckning som pantsättning av fast egendom eller tomträtt eller vid upptagande av lån eller utlåning av den omyndiges eller huvudmannens medel.

Ansökan om samtycke till inteckning

- Ansökan ska vara skriftlig och undertecknad av god man, förvaltare eller förmyndare.
- Ange skälen samt det belopp som inteckningen avser. Om den omyndige eller huvudmannen endast är delägare ska det framgå hur stor andel han eller hon äger.
- Kopia av ansökan av inteckningen bör bifogas.
- Taxeringsbevis ska bifogas.
- Värderingsutlåtande om inteckning söks över taxeringsvärdet ska bifogas.

Fakta

Observera att överförmyndarens samtycke till att inteckna fast egendom eller tomträtt inte omfattar något medgivande att pantsätta egendomen eller att uppta ett lån. Ansökan måste således omfatta alla åtgärder som ska genomföras.

Ansökan om att ta upp lån eller pantsättning

- Ansökan ska vara skriftlig och undertecknad av god man, förvaltare eller förmyndare.
- Skälen till lånet, vad pengarna ska användas till ska anges.
- Skuldebrev i original bestyrkt med angiven pantförskrivning och övriga villkor ska bifogas.
- Det ska av ansökningen framgå hur lånet ska återbetalas.
- Uppgift ska lämnas om vilka skulder som för närvarande belastar egendomen, om åtgärden avser fastighet, tomträtt eller bostadsrätt som ställs som säkerhet mot lån.
- Brandförsäkringsbevis på fastighet, i förekommande fall, ska bifogas.

Yttranden

- Bifoga huvudmannens yttrande till åtgärden i ansökningarna. Detsamma gäller för minderårig som fyllt 16 år.
- Huvudmannens make, maka eller sambo kan lämna yttrande över åtgärden.
- Kan huvudmannen inte avge yttrande ska det framgå av läkarintyg. Närmaste släktingar ska i så fall höras. Med närmaste släktingar avses barn, eller om huvudmannen är omyndig, föräldrar. Finns det inga barn eller föräldrar, är myndiga syskon och eventuella syskonbarn att anse som närmaste släktingar.

Ansökan om utlåning av den minderåriges eller huvudmannens medel

Utlåning betraktas som en kapitalplacering. Vid utlåning ska en bedömning av låntagarens återbetalningsförmåga göras, det vill säga dennes inkomster bedöms mot försörjningsbörda, övrig skuldsättning och inkomster.

För att överförmyndaren ska kunna pröva om samtycke ska ges, ska följande handlingar lämnas in till överförmyndaren:

- Ansökan om samtycke till utlåning av den underåriges eller huvudmannens medel. Ansökan undertecknas av ställföreträdaren och ska ange skälen till utlåning, lånebelopp samt den säkerhet och ränta som låntagaren erbjuder. Det ska också anges hur lånet ska återbetalas samt bifogas en amorteringsplan.
- Skuldebrev i original samt bestyrkt kopia utvisande villkor för betalning.
- Huvudmannens yttrande till utlåning ska biläggas ansökan. Detsamma gäller för minderårig som fyllt 16 år.
- Yttrande från anhöriga. Huvudmannens make, maka eller sambo kan lämna yttrande över åtgärden.
- Kan inte huvudmannen yttra sig, ska det framgå av läkarintyg. Då ska närmaste släktingar höras. Med närmaste släktingar avses barn, eller om huvudmannen är minderårig, föräldrar. Finns det inga barn eller föräldrar är myndiga syskon och eventuella syskonbarn att anse som närmaste släktingar.

Fakta

Sker utlåning mot säkerhet av panträtt i fastighet inom 60 procent av fastighetens taxeringsvärde krävs inte överförmyndarens samtycke.

God man kan behövas

Om den omyndige eller huvudmannen ska låna ut pengar eller låna pengar av sin ställföreträdare eller ställföreträdarens maka, make eller sambo, ska ansökan sändas till överförmyndaren om att förordna en god man som bevakar den omyndiges eller huvudmannens intressen vid den aktuella rättshandlingen.

Åtgärder efter utlåning

- Ställföreträdare ska lämna redovisning till överförmyndaren som visar att amorteringsplanen följs.
- Begäran om entledigande och eventuellt arvode, i förekommande fall.
- Om en god man förordnas för denna specifik rättshandling ska gode mannen i samband med sin slutredovisning begära sitt entledigande.