

Samrådsredogörelse

Detaljplan för

Annestorp 24:3 och 24:4 m.fl.

Lindome, Mölnåls stad, Västra Götalands län

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen gav 2020-06-04, § 59, Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Annestorp 24:3 och 24:4 m.fl. Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutade 2022-10-04, § 82, att samråd skulle genomföras kring framtaget förslag till detaljplan.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ca 460 bostäder om ca 35 000 kvm BTA inom det nuvarande bostadsområdet Dotegården och Smörkullegården. Detaljplanen syftar till att utveckla befintligt bostadsområde och tillföra ett tillskott på ca 120 nya bostäder. Detaljplanen kommer möjliggöra för nya friliggande flerbostadshus och radhus eller lägre flerbostadshus samt en utbyggnad av Valås förskola, dessutom är planens uppgift att underlätta renovering av befintliga hus. Inom detaljplanen planeras det även att uppföras 6–8 lägenheter i form av LSS-boenden.

Samråd

Planförslaget har varit utställt för samråd enligt 5 kap. 11 § PBL (2010:900) under tiden 2022-10-18 – 2022-11-15. Under samrådet har planhandlingarna funnits tillgängliga i Mölnåls stadshus, på Lindomes bibliotek samt på stadens hemsida. Under och i anslutning till samrådstiden inkom 19 yttranden som sammanfattas och kommenteras nedan. Yttrandena finns att ta del av i sin helhet på stadsbyggnadsförvaltningen i Mölnåls stad. Länsstyrelsens yttranden redovisas i sin helhet i *bilaga 1*.

INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadsförvaltningen.

STATLIGA OCH REGIONALA ORGAN OCH BOLAG

1. Lantmäterimyndigheten Mölnåls Stad (daterad 2022-10-25)

Lantmäterimyndigheten har följande synpunkter på plankarta och genomförande-beskrivning.

- Lantmäterimyndigheten bedömer att de angivna skälen till att huvudmannskapet delvis är enskilt inte är tillräckliga. Om det är viktigt att parkområdet ska vara tillgängligt för allmänheten så bör det vara kommunalt huvudmannskap. Det är osäkert om inrättande av gemensamhetsanläggning med ändamål ”Aktivitetspark” är möjligt med hänsyn till bestämmelserna i anläggningslagen (1973:1149).
- Utfartsförbudet mot Annestorp 1:192-197 och s:69 är inte giltigt, dels eftersom det sammanfaller med plangräns och dels för att det har kvartersmark på båda sidor.
- Beteckningen A1 på plankartan behöver inte användas, eftersom genomförandetiden är samma för hela detaljplanen.
- Det L-formade utrymmet med allmän plats, ungefär mitt i planområdet, saknar beteckning.
- Särskild konsekvensbeskrivning saknas, som visar i vilken omfattning fastighetsägare kommer tvingas avstå mark som ska utgöra allmän plats med kommunalt huvudmannskap.
- Av planhandlingarna framgår inte varför genomförandetiden är så pass kort som fem år.
- I Genomförandebeskrivningen, Fastighetsbildning, har informationen om vilka detaljplaner som upphör att gälla ingenting med fastighetsbildning att göra.

Kommentar:

Kommunen har reviderat plankarta så parkområdet avsedd för aktivitetspark hamnar inom kvartersmark med betäckning som syftar till lekyta. Planbeskrivning med genomförandebeskrivning har uppdaterats. Dialog kring detta har förts med exploitör.

Utfartsförbudet mot Annestorp 1:92–197 och beteckningen A1 har tagits bort från plankartan.

Det L-formade utrymmet med allmän plats saknar inte beteckning, den är placerad nedanför området men bestämmelsen har förtydligats på plankartan.

Konsekvensbeskrivning för fastigheter har tagits fram i planbeskrivningen.

Kommunen har ändrat genomförandetiden till 7 år. Genomförandetiden har bedömts utifrån exploatörens planering av etapper och utbyggnadstakt och kommunens möjlighet att färdigställa allmänplats. Planbeskrivningens genomförandedel har kompletterats med information om detta.

Planbeskrivningen revideras enligt kommentar om genomförandebeskrivningen.

2. Länsstyrelsen (daterad 2022-11-15)

Länsstyrelsen anser att planförslaget strider mot prövningsgrunden Hälsa/säkerhet avseende luft, markföroreningar, skyfall samt buller och miljö kvalitetsnormen för vatten. För att säkerställa planens genomförbarhet behöver kommunen hantera frågor gällande vatten- och avlopp, geoteknik, barnperspektiv samt miljömål.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

- Länsstyrelsen anser att påverkan på luftkvalitet från den närliggande panncentralen behöver utredas avseende bostadshusen och förskolan. När det gäller planering för förskola bör kommunen sträva mot luftkvalitetsnivåerna enligt miljömålet för frisk luft.
- Länsstyrelsen anser att det finns behov av en kompletterande miljöteknisk markundersökning då inte hela planområdet har undersökts.
- Kommunen behöver komplettera planbeskrivningen med en tydlig beskrivning av vilka åtgärder för skyfallshantering som är aktuella för planområdet. Kommunen behöver i det fortsatta arbetet också ta fram en princip för höjdsättning av området och så långt som möjligt säkerställa denna.
- Länsstyrelsen anser att bullerutredningen behöver kompletteras med buller från den närliggande panncentralen och saknar i bullerutredningen hur bullersituationen ser ut för de byggnader som planeras närmst järnvägen i väster.
- Den föroreningsanalys som skulle göras för att bedöma miljöpåverkan på miljö kvalitetsnormerna (MKN) för Kungsbackaån saknas i underlaget. Kommunen behöver säkerställa att reningsåtgärder finns med som planbestämmelser i plankartan för att inte riskera en försämring av statusen eller ett äventyrande av MKN för vattenförekomsten Kungsbackaån – Lillån till Finnebäcken.

Råd enligt 2 kap. PBL

- Det behöver framgå om det finns kapacitet i avloppsreningsverket för den ökade belastningen som planen medför.
- Kommunen behöver redogöra för hur det i planunderlaget säkerställs att potentiellt instabila block avlägsnas. Eventuella instabila block ska avlägsnas före planens antagande.
- Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att göra en bedömning om hur barn påverkas av planförslaget.
- Placeringen av ny transformatorstation bör beakta elektromagnetiska fält vid förskola och bostäder.

- En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta saknas, vilket gör det svårt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Se bilaga 1 för Länsstyrelsens yttrande i sin helhet.

Kommentar:

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Kommunen har studerat panncentralens användning och bedömer att luftmiljö kopplat till panncentralen inte behöver beställas då det är en reservanläggning som används sällan. Sedan 2013 har det använts följande antal timmar per år (provkörning): 2021 – 33 timmar, 2020 – fåtal timmar, 2019 – fåtal timmar, 2018 – 12 timmar, 2016 – 46 timmar, 2014 – 36 timmar, 2013 – 34 timmar. Planbeskrivningen har kompletterats med mer information om detta.

Kommunen har kompletterat den miljötekniska markutredningen med fler provtagningspunkter på förskolans mark, inom de befintliga bostadskvarteren och på parkmarken. Utredningens sammanvägda bedömning av resultatet är att området generellt inte bedöms utgöra några hälso- eller spridningsrisker med avseende nuvarande och planerad markanvändning. Sanering av en påträffad förorening behöver ske men bedöms kunna avvakta kommande schakt i området i samband med planerad entreprenad efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med information om detta samt lagt till en bestämmelse i plankartan.

Kommunen har kompletterat VA-, dagvatten- och skyfallsutredningen med princip för höjdsättning efter länsstyrelsens kommentarer samt förtydligat i planbeskrivningen gällande åtgärder för skyfallshantering.

Plankartan har kompletterats med höjdsättning på utvalda punkter för att säkerställa principer för skyfallshantering. Den höjdsättning som gjorts i plankartan är vägledande för att säkerställa att vatten från skyfall leds till skyfallslederna längs Sagbrovägen och Valåsvägen, enligt föreslagna principer. I tillägg till de utvalda plushöjderna i plankartan har en mer detaljerad höjdsättning lagts till som bilaga till planbeskrivningen. Syftet att inte höjdsätta fler punkter än nödvändigt i plankartan är att möjliggöra för den flexibilitet som kan behövas för att skapa mest lämpliga lösningar i senare projekteringskede. Marknivåer studeras i detalj i projekteringskede.

Kommunen har kompletterat med en utredning av buller från väg- och spårtrafik inom planområdets västra läge. Utredningen visar att vid både de nya och de befintliga husen uppfylls riktvärdena enligt Förordning (2015:216) t.o.m SFS 2017:359. Samtliga befintliga hus uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder (rev juni 2017). Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med information om detta. Plankartan har kompletterats med bestämmelse om att tvåvåningshusen ska ha uteplats på tyst sida åt öster.

Kommunen bedömer att buller från panncentralen inte behöver studeras vidare då den är i bruk så sällan, se tidigare resonemang.



Datum 2023-08-29 Dnr. PU 92/18 5(16)

I planbeskrivningen har det förtydligats att en föroreningsanalys tagits fram och att resultaten ej medför någon risk för att MKN för Kungsbackaan - Lillån till Finnebäcken påverkas negativt. Utredningen för VA, dagvatten och skyfall har kompletterats med fler bilagor för föroreningsberäkningar.

Detaljplanen hanterar dagvatten inom ett befintligt bostadsområde med magasin. Dagvattenhanteringen ska utökas ihop med så kallad öppen dagvattenhantering i och med planförslaget. Det här projektet är relativt glest och det bedöms finnas tillräckligt utrymme för öppen dagvattenhantering inom planområdet. Kommunen har kompletterat plankarta med bestämmelse för att säkerställa att MKN inte försämras, dels genom minsta andel yta i procent som ska hantera rening och fördröjning av dagvatten, dels genom att kryssmarken har en maximalt tillåten bruttoarea för komplementbyggnad. Detta för att säkerställa att tillräckliga ytor för rening och fördröjning av dagvattenhantering ska finnas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Planbeskrivning kommer att förtydligas enligt länsstyrelsens kommentarer under Råd enligt 2 kap. PBL.

Mölnåls stad är anslutna till Gryaab. Det finns kapacitet i avloppsreningsverket för den ökade belastningen som planen medför. Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med information om detta.

De instabila block som framgått i utredningen har avlägsnats av kommunen i juli 2023. Den geotekniska utredningen har reviderats och kommunen har kompletterat planbeskrivningen med information om detta.

Kommunen har kompletterat den sociala konsekvensanalys som tagits fram med en barnkonsekvensanalys, som beskriver hur förslaget förhåller sig till barnperspektivet och hur barn påverkas av planförslaget. Kommunen bedömer att barn har haft möjlighet att yttra sig i samband med samråd och den digitala närboendeundersökning som tagits fram inom ramen för detaljplanearbetet. Kommunen bedömer att barnets bästa har varit i fokus vid utformning av förslaget, med hänsyn till bland annat trafiksäkerhet och friyta.

Kommunen har beaktat placering av transformatorstation gällande elektromagnetiska fält vid förskola och bostäder. Transformatorstationen kommer att placeras i den nordvästra delen av området och ej i närheten av skola-/förskola, med de avstånd som krävs enligt säkerhetsföreskrifter. Plankarta har uppdaterats och planbeskrivning kompletterats med information om detta.

Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med en översiktlig redovisning av de nationella miljömålen med relevans för detaljplanen.



Datum 2023-08-29 Dnr. PU 92/18 6(16)

3. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (daterad 2022-10-18)

Avstår från att yttra sig, men redogör att enligt MSB:s skyddsrumskarta finns det ett antal skyddsrum intill planområdet. En planbeskrivning ska innehålla en redovisning av hur planen är avsedd att genomföras, oftast krävs olika tillstånd och dispenser bl.a. tillstånd för avveckling eller begränsning av skyddsrumsfunktion. MSB kontrollerar att mängden skyddsrum bevaras och beslutar om ett skyddsrum kan avvecklas. Detta hanteras i en separat tillståndsprocess. Det är fastighetsägaren som ska ansöka om avveckling av ett skyddsrum. För att få avveckla ett skyddsrum krävs särskilda skäl.

Kommentar:

Noteras. Information om närmaste skyddsrum finns i planbeskrivningen.

4. Räddningstjänsten Storgöteborg (daterad 2022-11-10)

Räddningstjänsten anser att framkomlighet på gårdarna behöver beaktas i fortsatt arbete med planen. Gårdarna upplevs som mycket trånga, och fler infarter och bättre förflyttningsmöjligheter på gårdarna bör eftersträvas.

Byggnadernas höjd innebär att brandsäkra trapphus krävs. Frågan om utrymningsstrategi prövas först inför beslut om startbesked.

Kommentar:

Den struktur som detaljplanen omfattar gällande bostadsgårdar är till majoritet befintlig. Delar av detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse men garanterar ej att den uppförs. Den nya bebyggelsen placeras med större släpp mellan husen i den östra, västra, respektive norra delen. Tvåvåningshusen angörs via Sagbrovägen alternativt via parkeringen bakom husen. Brandsäkerheten gällande de enskilda husen studeras mer ingående under bygglovsprocessen.

5. Sveriges Geotekniska Institut (daterad 2022-11-11)

SGI anser att eventuella instabila block ska avlägsnas före planens antagande och efterfrågar ett tydliggörande av hur detta säkerställs i planunderlaget.

Kommentar:

De instabila block som framgått i utredningen har avlägsnats av kommunen i juli 2023. Den geotekniska utredningen har reviderats och kommunen har kompletterat planbeskrivningen med information om detta.

6. Swedavia Airports (daterad 2022-10-19)

Inget att erinra.

Kommentar: Noteras.



Datum 2023-08-29 Dnr. PU 92/18 7(16)

7. Trafikverket (daterad 2022-11-08)

Planområdet kan vara påverkat av buller från järnvägen. Trafikverket kan inte se att man i bullerutredningen har tittat på bullersituationen för de byggnader som planeras närmst järnvägen i väster, utan endast för de som ligger i östra delen av planområdet. Hur påverkar buller från järnvägen bullersituationen i den västra delen av planområdet?

Trafikverket är positiv till planering i lägen med goda kollektivtrafikförbindelser och förutsättningar för hållbart resande och vill uppmuntra staden i sin strävan efter att hålla parkeringstalen låga.

Kommentar:

Kommunen har kompletterat med en utredning av buller från väg- och spårtrafik inom planområdets västra läge. Utredningen visar att vid både de nya och de befintliga husen uppfylls riktvärdena enligt Förordning (2015:216) t.o.m SFS 2017:359. Samtliga befintliga hus uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder (rev juni 2017). Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med information om detta. Plankartan har kompletterats med bestämmelse om att tvåvåningshusen ska ha uteplats på tyst sida åt öster.

Kommunen bedömer att buller från panncentralen inte behöver studeras vidare då den är i bruk så sällan, se tidigare resonemang i kommentar till Länsstyrelsens yttrande.

KOMMUNALA NÄMNDER OCH ENHETER

8. Kultur- och fritidsnämnden (daterad 2022-11-17)

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiv till en utveckling av området som tar hänsyn till ursprunglig gestaltning och struktur. Nämnden påminner om vikten att lyfta in konstnärlig gestaltning i arbetet med allmän platsmark enligt stadens gällande riktlinjer.

Kommentar:

Detaljplanen består till majoritet av privat mark. De offentliga ytor som skulle kunna bli föremål för konstnärlig gestaltning är Valås förskola. Staden har möjlighet att arbeta vidare med konstnärlig gestaltning i senare skede för utformning av förskola och förskolegård. Utanför planområdet ligger Almåsgången där ett upprustningsarbete på allmän plats pågår. Ett arbete med att utveckla Lindome stadspark pågår även.

9. Miljönämnden (daterad 2022-11-15)

Miljönämnden ser positivt på att utbyggnad kommer att ske i ett centralt läge i Lindome med närhet till bland annat kollektivtrafik, service och skolor. Dagvattnet bör så långt som möjligt omhändertas i öppna gröna lösningar. Föroreningsbelastningen i dagvattnet kan minska ytterligare genom noggranna materialval i byggskedet. Åtgärder som ytterligare minskar ljudnivån utomhus vid förskolan bör genomföras om det är tekniskt genomförbart.

Kommentar:

Miljönämndens yttrande noteras och beaktas i vidare arbete med detaljplanen. Inom detaljplanen finns befintligt dagvattensystem som kompletteras med öppna- och gröna dagvattenlösningar. Förskolegården studeras vidare vid bygglovsskedet utifrån åtgärder gällande buller.

10. Tekniska nämnden (daterad beslut 22-11-28)

Tekniska nämnden ser positivt på planförslaget. Tekniska förvaltningen har deltagit under planarbetet och anser att dess frågor har hanterats på ett tillfredställande sätt under planprocessen, men anser att nedanstående frågor måste hanteras ytterligare innan planförslaget går vidare till granskning.

- Kostnadskalkyler behöver tas fram för samtliga stadens anläggningar så att de ekonomiska konsekvenserna av detaljplanen kan redovisas och bedömas.
- Tekniska nämnden förespråkar att den mark som ska nyttjas av allmänheten ska planläggas som allmän plats istället för att användandet ska hanteras via avtal. Att aktivitetsparken läggs på allmän platsmark anser tekniska förvaltningen blir förenligt med det tänkta användandet, under förutsättning att den får enskilt huvudmannaskap eftersom anläggandet och driften ska utföras och bekostas av Förbo.
- Användningsbestämmelsen Odling samt gångvägen över Mölnåls Energis fastighet ifrågasätts och bör studeras vidare.
- Trafikförslaget behöver utredas vidare med avseende på gång- och cykelkopplingar från kvartersmark, övergångsställens placering och korsningspunkters utformning för trafiksäkerhet.

- Ett förslag till avtal för samutnyttjande av parkeringsanläggningar behövs.
- Fortsatt studie av avfallsbilens körslunga ur trafiksäkerhetssynpunkt.
- Servitut/ledningsrätt krävs med avseende på kommunala vattenledningar under kvartersmark. Samtliga U-områden behöver utformas så att det går snabbt att få tillgång till ytan vid en akut läcka.
- Höjdsättningen för planområdet måste studeras vidare med hänsyn till skyfallsåtgärder.
- En översiktlig bullerutredning även för Sagbrovägen (framför allt för radhusen) efterfrågas, för att undersöka om bullerdämpande åtgärder krävs inom planområdet.
- Utbyggnad av förskola och parkering behöver ta hänsyn till fjärrvärmeledningar samt luftningsventiler vid Valåsvägen.
- Samordning med utbyggnad av Almåsskolan, Almåsgången och detaljplan för Annestorp 24:3 med gemensam byggordning behövs för att säkerställa god byggbarhet.

Kommentar:

Kostnadskalkyler har tagits fram av mark- och exploateringsenheten tillsammans med tekniska förvaltningen. Kostnaderna regleras i exploateringsavtal med aktörerna utefter nödvändighet och nytta för detaljplanens genomförande. Exploateringsavtalet ska färdigställas och vara undertecknat till antagande av detaljplanen.

Då angivna skäl för enskilt huvudmannaskap inte bedöms tillräckliga så har kommunen reviderat plankarta så parkområdet avsedd för aktivitetspark hamnar inom kvartersmark med betäckning som syftar till lektyta. Planbeskrivning med genomförandebeskrivning har uppdaterats. Dialog kring detta har förts med exploitör.

Beteckningen odling tas bort i plankartan. Gångbana över fastighet Annestorp 4:82 inkluderas i planen och plangräns utökas för att inkludera del av fastigheten.

Trafikförslag har tagits fram i samråd med tekniska förvaltningen gällande korsningsanslutningar mellan kvartersmark och allmänplatsmark. Ytorna för allmänplats i plankartan har justerats för att klara de lösningar som föreslagits och förslagen beskrivs i planbeskrivningen.

Mark- och exploateringsenheten har kontakt med fastighetsavdelningen avseende frågan om säkerställande av parkeringsplatser till förskolan. Just nu finns inga planer eller pengar att nyttja framtida byggrätt för förskolan inom de närmsta 5–10 åren. Inget behov av parkeringsplatser finns just nu.

Diskussioner förs om att antingen teckna parkeringsavtal med Förbo avseende de 24 platserna för maximal byggrätt inför antagande av detaljplanen, även om inga behov finns just nu. Alternativt så kommer mark- och exploateringsenheten i exploateringsavtal med Förbo reglera att Förbo åtar sig sälja/upplåta 24 parkeringsplatser till kommunens fastighetsavdelning senast vid tidpunkt genomförandetiden för detaljplanen går ut. Vilket alternativ det blir kommer att fastställas senast inför antagande av detaljplanen.



Datum 2023-08-29 Dnr. PU 92/18 10(16)

Avfallsbilens slinga har studerats i ihop med tekniska förvaltningen som visar att avfallsbilens framfart är möjlig inom detaljplanen. Ett mer detaljerat trafikförslag studeras och utvecklas i projekteringen.

De U-områden är utplacerade på plankartan är till för att säkerställa tillgången till allmännyttiga ledningar. Marken ska vara lättillgänglig och får inte bebyggas. De U-områden som lagts till i plankartan har utformats i samråd med tekniska förvaltningen.

Plankartan har kompletterats med höjdsättning på utvalda punkter för att säkerställa principer för skyfallshantering. Den höjdsättning som gjorts i plankartan är vägledande för att säkerställa att vatten från skyfall leds till skyfallslederna längs Sagbrovägen och Valåsvägen, enligt föreslagna principer. I tillägg till de utvalda plushöjderna i plankartan har en mer detaljerad höjdsättning lagts till som bilaga till planbeskrivningen. Syftet att inte höjdsätta fler punkter än nödvändigt i plankartan är att möjliggöra för den flexibilitet som kan behövas för att skapa mest lämpliga lösningar i senare projekteringskede. Marknivåer studeras i detalj i projekteringskede.

Kommunen har kompletterat med en utredning av buller från väg- och spårtrafik inom planområdets västra läge. Utredningen visar att vid både de nya och de befintliga husen uppfylls riktvärdena enligt Förordning (2015:216) t.o.m SFS 2017:359. Samtliga befintliga hus uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder (rev juni 2017). Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med information om detta. Plankartan har kompletterats med bestämmelse om att tvåvåningshusen ska ha uteplats på tyst sida åt öster.

Hänsyn till fjärrvärmeledning samt luftningsventiler beaktas vid utbyggnad samt inom plankartan.

Samordning vid utbyggnad av detaljplaner är inget som styrs i detaljplan. Men en samordningsgrupp har bildats där kontinuerliga möten hålls med inblandade parter inom kommunen och exploitör för att säkerställa samordning av detaljplanens genomförande med Almåsgångens och Almåsskolan utbyggnad.

Tekniska nämndens kommentarer kommer att beaktas vidare under planprocessen. Stadsbyggnadsförvaltningen har involverat tekniska förvaltningen vidare i planarbetet så att ovanstående punkter har åtgärdats.

11. Skolnämnden (daterad skrivelse 2022-11-21)

Skolnämnden efterfrågar en barnkonsekvensanalys, med hänvisning till Barnkonventionen.

Skolnämnden påpekar att det är av vikt att endast två våningsplan planeras för barnverksamheten och att det på tredje våningsplanet förläggs teknikutrymmen samt eventuellt personalutrymmen.



Datum 2023-08-29 Dnr. PU 92/18 11(16)

Nämnden bedömer att det finns en trafiksäkerhetsrisk utmed Valåsvägens gång- och cykelbana med korsande tung trafik, samt bilar som kan använda utfarten som smitväg.

Kommentar:

Kommunen kompletterar med en barnkonsekvensanalys, som beskriver hur förslaget förhåller sig till barnperspektivet och hur barn påverkas av planförslaget. Kommunen bedömer att barn har haft möjlighet att yttra sig i samband med samråd och den digitala närboendeundersökning som tagits fram inom ramen för detaljplanearbetet. Kommunen bedömer att barnets bästa har varit i fokus vid utformning av förslaget, med hänsyn till bland annat trafiksäkerhet och friyta.

Den specificeringen av användning av våningarna (endast personal- och teknikutrymmen på tredje våningen) som efterfrågas kan inte regleras enligt Plan- och bygglagen.

Trafikförslaget har studerats utifrån säkerhetsaspekter med tekniska förvaltningen och det förslag som presenterats är det som bedömts vara det mest fördelaktiga. Fördjupade diskussioner kring detta kan utvecklas i projekteringsfasen där trafikföreskrifter eller utvecklade trafiklösningar för att öka trafiksäkerheten kan diskuteras. Detaljplanen möjliggör för att ytorna för trafikförslaget finns tillgängliga.

12. Vård- och omsorgsnämnden (daterad 2022-11-16)

Vård- och omsorgsnämnden ser positivt på de lägenheter som kan upplåtas till BmSS och att servicelägenheter tas in i befintliga flerbostadshus. Det föreligger behov av lägenheter för äldre, trygghetsboende och lokaler för daglig verksamhet inom funktionsstöd och dagverksamhet för äldre.

Kommentar: Noteras.

ÖVRIGA INTRESSETER

13. E.ON (daterad 2022-10-18)

Inget att erinra, då detaljplanen inte ligger inom E.ON:s koncessionsområde.

Kommentar: Noteras.

14. Ellevio (daterad 2022-11-09)

Ellevio ser behov av att komplettera plankartan för att skydda befintliga ledningar eftersom de enligt planförslaget kan byggas över. Ingen byggnad får placeras inom 2 meter från Ellevios ledningar. Placering av ny transformatorstation behöver kommuniceras med Ellevio inför granskningskedet.

Kommentar:



Datum 2023-08-29 Dnr. PU 92/18 12(16)

Dialog har förts med Ellevio som är överens med kommunen om följande resonemang.

De ledningar som har behov att säkras görs det genom ledningsrätt inom u-område. Resterande ledningar (lågspänningsledningar) säkras genom servitut. Kommunen förtydligar i planbeskrivningen och i exploateringsavtal att inga komplementbyggnader får byggas över eller inom 2 meter från Ellevios befintliga ledningar inom exploatörens kryssade kvartersmark. Vid eventuell flytt av ledning så bekostas det av exploatör.

Plankartan har kompletterats med yta för transformatorstation. Plats för transformatorstation är avstämd med Ellevio. Vidare får en dialog föras mellan ledningsägare och exploatör vid byggnation. Se mer under avsnitt "Nya servitut och ledningsrätter" i planbeskrivning om vad som gäller för respektive ledningsägare för säkerställande av sina ledningar.

15. Mölnåls Energi AB samt Mölnåls Energi Nät AB (daterad 2022-11-01)

Mölnåls Energi AB och Mölnåls Energi Nät AB är positiva till exploateringen av området och att det planeras att anslutas till Mölnåls Energis fjärrvärmenät. Eventuellt behov av flytt av befintliga fjärrvärmeledningar, såväl permanenta som tillfälliga, skall bekostas av exploatören. Elnätet i Lindome ägs av Ellevio och berör inte Mölnåls Energi Nät AB.

Kommentar: Noteras.

16. Skanova AB (daterad 2022-10-31)

Skanova bedömer att befintliga anläggningar inte kommer att påverkas av planförslaget. Eventuella åtgärder för flytt eller skydd av telekablar för att möjliggöra exploatering ska den part som initierar åtgärden bekosta.

Kommentar: Noteras.

17. Vattenfall (daterad 2022-11-03)

Inget att erinra, då Vattenfall Eldistribution inte har elanläggningar inom planområdet.

Kommentar: Noteras.

18. Västtrafik (daterad 2022-11-14)

Västtrafik har inget att erinra och ser positivt på en förtätning i ett kollektivtrafiknära läge.

Kommentar: Noteras.

SAKÄGARE // PRIVATPERSONER

19. Boende 1 (daterad 2022-11-09)

Tre boende har lämnat ett gemensamt yttrande enligt följande:

36 hushåll i första etappen (- några lägenheter som de har till boende som bor i lägenheter som renoveras) som flyttas på inom Förbos bestånd i vissa fall mot sin vilja. Sen kommer ju etapp 2 och 3. Kan inte på rak arm hur många lägenheter det är men kanske lika många per etapp. 90 hushåll på ett ungefär som tvingas flytta för att det ska bli 120 nya. Till vilken kostnad då?

Vi som tvingas flytta kan, om man önskar och OM de har en lägenhet som matchar önskemålen, få en lägenhet i samma område, annars får man flytta till ett annat område inom Förbos bestånd. Vissa har bott här i många år och ska tvingas härifrån för att Förbo vill bygga fler lägenheter. Förbo har gärna storslagna planer men vi pratar om samma område som de har låtit förfalla i 40år. Vilka ska ha råd att bo i lägenheterna i de nybyggda delarna? OCH hur har de tänkt förvalta husen sedan? Ska de låta husen förfalla igen?

Låt oss tvivla till att planerna skulle göra området tryggare. Hur ska det få stopp på knarkklangningen som pågår i området? Risker är att kommande aktivitetspark kommer att bli ett nytt tillhåll för knarkklangarna på kvällen.

Förbo presenterar bara ett enda förslag. Ett alternativ skulle ju kunna vara att bygga radhusen utan att riva de 9 hyreshusen.

Varför parkeringsplats inne emellan husen? Det måste väl vara bättre för oss boende att ha bilarna utanför området? Det har ju varit bilbränder på våra parkeringar tidigare. Vad händer om det byggs fler hus runt dessa parkeringar? Spridningsrisk till husen då parkeringarna verkar komma närmare husen vad det verkar. Det är också risk för bländning från billyktor in i lägenheterna och avgaser när man sitter på sin uteplats. Barnsäkerheten försämras i och med att bilar/sopbilen ska in emellan husen och de nya radhusen

Trafiken kommer att öka på Sagbrovägen och det är många barn som passerar Sagbrovägen för att komma till skolan och till olika aktiviteter. Både under byggtiden men också efteråt måste övergången göras säkrare. Att bara göra övergångsställen, tror vi inte är tillräckligt.

Sophanteringen är ju redan idag undermålig. Ska det bli 120 lägenheter till vågar jag inte tänka på hur det ska bli. Anmälan är gjord till miljöförvaltningen av boende i området.

Cykelparkeringsplatsernas utformning lyfts inte (vad vi har kunnat se) i planbeskrivningen. Det är mycket cykelstöder i Lindome så dessa måste vara säkra. Det cykelrum vi hade har Förbo stängt för att vissa personer misskötte sig men vill dom att fler ska cykla så måste man satsa på bra, trygga och säkra cykelparkeringsplatser.

Apropå kostnader så vore det oansvarigt att starta ett så stort projekt till dagens priser.



Cykelbanans nya sträckning vid Valåsvägen ger farliga överfarter då barnen kommer i hög fart. Nere vid busshållplatsen ska cykelbanan gå över till ordinarie sträckning och risken är stor att barnen fortsätter ut i korsningen och ut över busshållplatsen i hög fart för att komma ut på cykelbanan längs Industrivägen.

Kommentar:

En detaljplan kan endast reglera vad som är möjligt att bygga och utveckla, sedan är det upp till exploitören huruvida de väljer att nyttja byggrätterna i detaljplanen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en förtätning och det renoveringsbehov som fastighetsägaren har. Gällande hyresnivåer, omflyttningar, förvaltning och konsekvenser av renovering hänvisar kommunen till det enskilda byggbolaget, i detta fall Förbo då kommunen ej styr över detta. Upprustning och underhåll kan inte säkerställas i detaljplanen. Frågor kring detta hänvisas även till Förbo.

Planförslaget innebär en möjlighet att bygga fler bostäder, vilket innebär fler folk i rörelse i området. Mer rörelse i ett område överlag ses som en trygghetsfaktor. Även fler entréer och vägar in och ut ur området tillskapas genom planförslaget, De få, trånga entréer som finns idag har uttryckts som otrygga i den närboendeundersökning som genomfördes i detaljplanearbetet.

I planförslaget möjliggörs även förtätning med lägre bebyggelse intill parkeringsytorna i västra delen av planområdet. Tillskapande av fler bostäder här bidrar till en ökad trygghet då fler människor har en större överblick samt att fler människor uppehåller sig och rör sig i området.

Parkeringsdäcket i östra delen av planområdet avses rivas och förtätas med bostäder, enligt planförslaget. Parkeringsplatserna kommer då spridas ut runt byggnaderna och de mörka utrymmena som ett parkeringsdäck medför byggs bort.

Syftet med aktivitetsparken är att skapa fler ytor för aktivitet för barn och unga samt mötesplatser för flera åldrar. Aktivitetsparken kommer även innefatta ytor för familjesammankomster och syftar till att bli en målpunkt även för människor utanför



Datum 2023-08-29 Dnr. PU 92/18 15(16)

bostadsområdet. Förhoppningen är att ge något positivt till området med en ökad trygghet då fler människor kommer röra sig till och från aktivitetsparken.

Gällande Förbos utvecklingsplaner och presentation av ett förslag hänvisas frågor till Förbo.

Den illustrationsplan som hör till detaljplanen är endast ett förslag av hur bebyggelsen och utemiljön kan komma att se ut. I bygglovsskedet säkerställs gestaltning och säkerhetsavstånd med hänsyn till exempelvis brandrisk. Lämplig placering av parkeringsplatser studeras även i bygglovsskedet.

Trafiksäkerheten har studerats i samråd med trafikenheten på tekniska förvaltningen i Mölnåls stad. Syftet med de trafikutredningar som gjorts är främst att studera säker trafikföring och god mobilitet. (Med mobilitet menas människors möjlighet att transportera sig själva och gods dit de vill nå på ett effektivt och hållbart sätt.) Parkeringsplatserna har studerats utifrån att sopbil och bilar ska kunna köra på ett så trafiksäkert sätt som möjligt.

Kring Sagbrovägen i väst och Valåsvägen i öst föreslås flera åtgärder i form av övergångsställen och utökad gångbana för att barn och vuxna ska få en trygg väg till olika målpunkter som till exempel Almåsskolan och tågstationen.

Kommunen har också valt att flytta ut det huvudcykelstråk som går i nord-sydlig riktning genom Förbos fastighet idag i östra delen, till att gå längs med Valåsvägen. Detta görs dels för att skapa färre trafikala konflikter, dels för att hantera skyfallsproblematiken. Om Valåsvägen skulle översvämmas så kan gång- och cykelbanan användas som ett sekundärt uttryckningsstråk. Utfarterna har studerats utifrån säker trafikföring, men en mer detaljerad utformning studeras i senare projekteringsfas i syfte att studera möjliga risker för höga hastigheter och trafikala konflikter. Trafikförslaget har studerats för att undvika genvägar som medför risker kring busshållplats. Exakt trafiklösning regleras inte i detaljplanen utan endast ett förslag har tagits fram.

Hur lösningen ser ut under byggtiden är en fråga för ett senare skede och frågor gällande detta hänvisas till tekniska förvaltningen samt Förbo.

Utifrån detaljplanens syfte har sophantering studerats för att klara den policy som staden har för sophantering. Fler frågor kring Förbos hantering av sopor i området hänvisas till Förbo.

Förslaget gällande cykelparkering följer stadens parkeringspolicy. Detaljplanen möjliggör för ett visst antal cykelparkeringsplatser, men styr ej uppförande av exempelvis cykelrum eller cykelplatser. Utformning av detta följs upp i bygglovsskedet. Vidare frågor kring cykelparkering hänvisas till Förbo.

Kommentar gällande kostnader, ekonomi och genomförbarhet noteras.



Datum 2023-08-29 Dnr. PU 92/18 16(16)

Ändringar i planförslaget

Utöver redaktionella ändringar har följande ändringar gjorts:

- Förslaget har ändrats för att även möjliggöra bevarande av befintliga bostadshus. Syftet med planen är att på sikt bygga ut området enligt förslaget, men befintliga byggnader ska inte vara planstridigt tills detta görs.
- Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap, som avser byggnation av aktivitetspark, ändras till kvartersmark. Parken avses vara tillgänglig för allmänheten, men ämnas ägas och skötas av Förbo.
- Gångbana över fastighet Annestorp 4:82 inkluderas i planen och plangräns utökas för att inkludera del av fastigheten.
- Plangräns har justerats vid fastighet Annestorp 4:104 för att minska intrånget på fastigheten.
- Bestämmelse för endast radhus har tagits bort, med syftet att även tillåta lägre flerbostadshus i planområdets västra del för att möjliggöra för viss flexibilitet.
- Plankarta, planbeskrivning och illustrationsplan har även kompletterats enligt kommentarer ovan på inkomna yttranden.

Förslag till vidare handläggning

Stadsbyggandsförvaltningen har bearbetat planförslaget enligt ovan och föreslår att planeringsutskottet beslutar att detaljplanen för Detaljplan för Annestorp 24:3 och 24:4 m.fl. ställs ut för granskning.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Lisa Östman
planchef

Stina Nilsson
planarkitekt



Förslag till detaljplan för Annestorp 24:3 och 24:4 m.fl. norr om Lindome centrum i Mölnadalens kommun

Handlingar daterade 2022-10-04 för samråd enligt 5 kap 11 § /15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Om ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ca 460 bostäder om ca 35000 BTA inom det nuvarande bostadsområdet Dotegården och Smörkullegården. Ett tillskott på ca 120 lägenheter. Detaljplanen kommer dels pröva att möjliggöra för påbyggnad och renovering av befintliga hus, dels nya friliggande flerbostadshus och radhus samt en utbyggnad av Valås förskola. Inom detaljplanen planeras det även att uppföras 6–8 lägenheter i form av LSS boenden.

Planeringen samordnas även med förändringar av Almåsskolan, Almåsgången och en ny aktivitetspark norr om bostadskvarteren. Aktivitetsparken är ett initiativ från Förbo som även planerar och bygger denna aktivitetspark.

Den nya bebyggelsen ska fånga upp fasadmateriell och de stadsbyggnadsideal som föregick den bebyggelsestruktur som Dotegården och Smörkullegården byggdes från början. Lokalgatorna ska ha gröna inslag med hjälp av regnträdgårdar och intilliggande grönskande förgårdsmark och utformas på ett tydligt sätt för att öka tillgängligheten till och från området.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt [5 kap 14 §](#) plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen anser att planförslaget strider mot prövningsgrunden Hälsa/säkerhet avseende luft, buller, skyfall samt markföroreningar och miljö kvalitetsnormen för vatten.

För att säkerställa planens genomförbarhet behöver kommunen hantera frågor gällande geoteknik, barnperspektiv, miljömål samt vatten- och avlopp.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa / säkerhet samt miljökvalitetsnormer måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Hälsa/Säkerhet

MKN Luft

Med stöd av erfarenheter av luftutredningar i andra detaljplaner för bostäder i anslutning till gator med liknande förutsättningar och större trafikflöden, gör staden bedömningen att miljökvalitetsnormer för kvävedioxid och partiklar kommer att klaras inom aktuell detaljplan. Någon särskild luftutredning har därför inte tagits fram till detaljplanen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning avseende utsläpp från trafik på de närgränsande gatorna. Däremot anser Länsstyrelsen att påverkan på luftkvalitet från den närliggande panncentralen behöver utredas avseende bostadshusen och förskolan. Barn är känsligare för luftföroreningar än vuxna och när det gäller planering för förskola anser länsstyrelsen att kommunen bör sträva mot luftkvalitetsnivåerna enligt miljömålet för frisk luft.

Förorenad mark

Länsstyrelsen anser att det finns behov av en kompletterande miljöteknisk markundersökning då inte hela planområdet har undersökts.

Inom planområdet har det utförts en miljöteknisk markundersökning av WSP 2021-09-23. Provtagningspunkterna är främst placerade i planområdets västra delar (6 provpunkter) och östra delar (2 provpunkter).

Övriga delar av planområdet har inte undersökts. Enligt planhandlingarna ingår Valås förskola i planen men den har inte undersökts. I plankartan finns även ytor för "PARK" och "odling" och dessa områden har heller inte undersökts. Länsstyrelsen anser att en kompletterande miljöteknisk markundersökning behöver utföras till granskningsskedet i de delar av planområdet som inte undersökts, det

vill säga de områden för bostäder som inte undersökts, området för förskola, områden för park och områden för odling. Kompletterande undersökningar behövs i dessa delar avseende föroreningsrisker från okända fyllnadsmassor och den närliggande förbränningsanläggning norr om förskolan. Om det påträffas föroreningar ska dessa vid behov avgränsas och en riskbedömning utföras i syfte att avgöra om det krävs åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning. Om åtgärder behöver utföras för att planerad markanvändning ska kunna medges måste dessa vidtas innan planen kan antas. Alla steg i processen bör stämmas av med miljökontoret i Mölndal som är tillsynsmyndighet.

I orörda naturområden kan det finnas förhöjda halter av föroreningar till följd av diffust nedfall. Om orörda naturområden ska behållas inom inhägnad förskolegård behöver undersökningarna här även utföras på ett sätt så att förhöjda halter i ytjorden till följd av diffust nedfall utreds.

Skyfall

En skyfallsutredning har gjorts för planområdet som beskriver konsekvenserna vid ett skyfall. Utredningen visar flera områden där vatten samlas och blir stående intill bebyggelse. I utredningen ges förslag på olika åtgärder för att hantera konsekvenserna vid ett skyfall för olika delområden inom planområdet. Bland annat ges förslag på fördröjningsyta i norra delen, utformning av bräddfunktion i torrdammar, höjdsättning av mark och byggnader samt höjdsättning så att vatten leds till utpekade skyfallsleder. Kommunen behöver komplettera planbeskrivningen med en tydlig beskrivning av vilka åtgärder som är aktuella för planområdet.

Valåsvägen kommer under en skyfallshändelse vara oframkomlig, därför föreslås det att tillkommande cykelbana utformas så att den kan vara en reservväg för räddningsfordon vid en skyfallshändelse, vilket är bra.

Kommunen har infört en planbestämmelse om lägsta färdig golvhöjd för att hantera riskerna och konsekvenserna vid ett skyfall, vilket är bra. Kommunen behöver i det fortsatta arbetet ta fram en princip för höjdsättning av området och så långt som möjligt säkerställa denna. Skyfallsutredningen rekommenderar också att i ett senare skede modellera ett skyfall när en mer detaljerad höjdsättning av området är framtagen för att optimera färdiga golvnivåer.

Buller

En trafikbullerutredning för förskolan och det östra huset har utförts. Detaljplanen föreslår en bullerdämpande åtgärd i form av komplementbyggnad/byggnader i form av barnvagnsförråd eller dylikt i det mest utsatta området vid förskolan för att säkerställa en skolgård

med god ljudmiljö. Planbestämmelse som säkerställer detta finns. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta men anser att bullerutredningen behöver kompletteras med buller från den närliggande panncentralen.

Planområdet ligger som närmst cirka 360 meter från Västkustbanan och kan därför vara påverkat av buller från järnvägen.

Länsstyrelsen tillsammans med Trafikverket saknar i bullerutredningen hur bullersituationen ser ut för de byggnader som planeras närmst järnvägen i väster.

Miljökvalitetsnormen för vatten (MKN)

Den föroreningsanalys som skulle göras för att bedöma miljöpåverkan på miljökvalitetsnormerna (MKN) för Kungsbackaån saknas i underlaget. Däremot redovisas förslag till rening och fördröjning av dagvatten i framtagna VA- och dagvattenutredning.

Med de åtgärder i form av rening och fördröjning av dagvatten som föreslås i VA- och dagvattenutredningen kan exploatering av området ske utan att recipientens vattenkvalité påverkas negativt av dagvatten eller att statusklassningen för näringsämnen försämras i Kungsbackaån – Lillån till Finnebäcken.

Kommunen behöver säkerställa att reningsåtgärder finns med som planbestämmelser i plankartan för att inte riskera en försämring av statusen eller ett äventyrande av MKN för vattenförekomsten Kungsbackaån – Lillån till Finnebäcken.

Råd enligt 2 kap. PBL

Vatten- och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunalt VA. Det behöver framgå om det finns kapacitet i avloppsreningsverket för den ökade belastningen som planen medför.

Geoteknik

Länsstyrelsen instämmer med Statens geotekniska instituts yttrande att ur berg- och geoteknisk synvinkel bedöms marken i aktuellt område vara lämplig för detaljplanens innehåll samt planerad byggnation. Dock framgår det av planbeskrivningen att "Potentiellt instabila block i den sprängda skärningen längs östra förlängningen av Sagbrovägen avlägsnas lämpligen i samband med exploatering av området för att förhindra framtida utfall. Kommunen behöver redogöra för hur detta har säkerställts i planunderlaget samt att eventuella instabila block ska avlägsnas före planens antagande.

Barnperspektivet

I planförslaget framgår inte om en prövning av barnets bästa har genomförts och om barn har varit delaktiga i processen. Eftersom marken planläggs för förskola där barn kommer vistas dagligen är denna fråga ytterst relevant. Länsstyrelsen rekommenderar därför kommunen att göra en bedömning om hur barn påverkas av planförslaget.

Elektromagnetisk strålning

En ny transformatorstation kommer behövas inom planområdet i samband med förtätningen. Placering av denna utreds och kommer vara klarlagt till granskning. Länsstyrelsen vill skicka med att i placeringen av denna beakta elektromagnetiska fält vid förskola och bostäder.

Förhållande till ÖP

Området redovisas i översiktsplan 2006 som område med tätbebyggelse och som område för centrumförnyelse.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta saknas, vilket gör det svårt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Arkeologi

Planområdet omfattas av befintlig detaljplan från 1973. Större delen av planområdet är bebyggt, endast ett mindre skogbeväxt bergsområde är obebyggt. Detta område ska kvarligga inom planen som naturmark. Kulturmiljöenheten har utfört en okulär besiktning av platsen och bedömer risken för oupptäckta fornlämningar inom planområdet vara låg. Därför ställs inga krav på arkeologisk utredning.

Undersökningssamråd

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för samhällsavdelningen, miljöskyddsavdelningen, naturavdelningen samt vattenavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av arkitekt Mehdi Vaziri med planhandläggare Emma Ahlgren som föredragande.

Mehdi Vaziri

Emma Ahlgren

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Trafikverket, daterat 2022-11-08

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Statens geotekniska institut, daterat 2022-11-14

Kopia till:

Trafikverket

Statens geotekniska institut

Länsstyrelsen/

Samhällsavdelningen, Linda Tofeldt, Pernilla Morner

Miljöskyddsavdelningen, Katarina Hallberg

Vattenavdelningen, Åsa Sandberg

FC Plan- och bygg, Nina Kiani Janson