



## **Anslutning av en fastighet/samfällighetsförening utanför Verksamhets Område (VO) till kommunens allmänna VA-anläggning**

Verksamhetsområde (VO) är ett geografiskt område inom vilket Mölnåls Stad har beslutat att VA-försörjningen ska ordnas genom en allmän Va-anläggning.

Har ni en fastighet som är belägen utanför VO så har ni en möjlighet att söka för att denne blir ansluten till den gemensamma Va-anläggningen genom ett **avtal**. Men i första hand måste VA-huvudmannen göra en bedömning om en inkoppling kan utföras och lämna ett besked till den sökande.

Ett Avtal kan bara upprättas med en juridisk person. Fastigheten/samfällighetsföreningen utanför VO får en förbindelsepunkt (FP) upprättad av VA-huvudmannen i anslutning till den befintliga VA-anläggningen och får själv ansvara för anläggning av VA-installationen från FP intill sin fastighet. Denna VA-installation ägs och underhålls av fastighetsägaren/Samfällighetsföreningen själv.

Med VA-installation menas ledningar och därmed förbundna anordningar som inte ingår i en allmän VA-anläggning men som har ordnats för en eller flera fastigheters vattenförsörjning eller avlopp och är kopplade eller avsedda att kopplas till den upprättade förbindelsepunkten.

### ***Fastighetsägaren/Samfällighetsföreningens tillvägagångsätt för att ansluta sin fastighet***

#### **Steg 1: Undersöka vilka som är intresserade**

Ta kontakt med era grannar och eventuella befintliga samfälligheter och hör efter om det finns intresse för att ordna en gemensam lösning för vatten och/eller spillvatten. Finns det intresse, bild en arbetsgrupp som kan utreda förutsättningarna för att gå ihop i en samfällighetsförening.

#### **Steg 2: Ansök!**

Skicka ansökan som finns på [www.molndal.se](http://www.molndal.se) under fliken Bygga, bo och miljö/Vatten och avlopp/Ledningsnät, anslutning till fastighet. Observera att VA-huvudmannen inte är skyldig att ge tillstånd till anslutning.

#### **Steg 3: Utredning**

VA-avdelningen utreder om det finns kapacitet i ledningsnätet samt om det är tekniskt möjligt att genomföra en anslutning. Varje fastighet/samfällighetsförenings förutsättningar kommer att utredas från fall till fall. VA huvudmannen kan inte garantera vattenkvalitet och tryck fram till tappkranen i fastigheter utanför VO.

#### **Steg 4: Ta kontakt med en konsult/entreprenör**

En konsult/entreprenör kan hjälpa till med att:

- Ta kontakt med Mölnåls stad för att få vår beskrivning för material och kvalitet på VA-installationen.



- Utföra kostnadsberäkningar
- Projektera VA-installationen
- Upprätta förslagsritningar
- Ansökan om servitut eller ledningsrätt för ledningar på annans mark
- upphandling av entreprenör som kan genomföra byggnationen av VA-anläggningen.

Kontakta och söka godkännande från andra berörda som t.ex.

- **Trafikverket** - vid korsning av allmän väg
- **Ägare till el-, opto- och telekablar** och andra ledningar som korsas
- **Enskilda vägar** - godkännande av respektive styrelse
- **Dikningsföretag** - godkännande av respektive styrelse
- **Lantmäteriförrättning** - Om två eller flera fastigheter ska ansluta till den allmänna VA-anläggningen i samma förbindelsepunkt så skall en begäran lämnas till Lantmäteriet om att bilda en samfällighet för vatten och/eller avlopp.

#### **Steg 5: Underteckning av avtal**

Om VA-avdelningen bedömer att en anslutning till den allmänna VA-anläggning är aktuell, tecknas ett avtal mellan VA-huvudmannen och fastighetsägaren alt. Samfällighetsföreningen. Avtal kan bara upprättas med en juridisk person.

#### **Steg 6: Meddelandet av förbindelsepunkt**

VA-avdelningen upprätter en förbindelsepunkt dit ni får ansluta era VA-installationer till den allmänna VA-anläggningen. Det är endast i den upprättade förbindelsepunkten som anslutningen får ske. Ett meddelande av förbindelsepunkt som förtydligar placeringen av förbindelsepunkten kommer att skickas till fastighetsägaren.

#### **Steg 7: Fakturering**

Anslutningsavgift kommer att debiteras inom ett par veckor efter att underteckning av avtalet sker mellan fastighetsägaren och VA-huvudmannen. I samband med utskick av fakturan för anslutningsavgift kommer ni att tillsändas ABVA (Allmänna Bestämmelser för Vattentjänster i Mölnåls Stad), Råd och Anvisningar till denna samt VA-taxan. Dessa finns även att ladda ner från [www.molndal.se](http://www.molndal.se).

#### **Steg 8: Vid Anläggande av VA-installationen**

VA-installationen är fastighetsägaren/samfällighetsföreningens ansvar och detta gäller även måtarbrunnen (om det finns någon). Fastighetsägaren/samfällighetsföreningen bekostar allt gällande VA-installationen, från inköp och anläggning till underhåll och reparationer samt bekostar inköp och skötsel av måtarbrunnen. Vattenmätaren däremot ägs och underhålls av VA-huvudmannen.

#### **Steg 9: Besiktning**

Anslutningar ska alltid besiktigas av VA-avdelningen **före återfyllnad** av schakten för att undvika felkopplingar. Ni ska även anordna en måtarplats inne i er fastighet där vattenmätaren kan sitta (OBS! En måtarbrunn ska anläggas strax efter förbindelsepunkten, om ni är en samfällighetsförening). Information om Mätarplatsen/mätarbrunn finns på [www.molndal.se](http://www.molndal.se).