



BN 1022/17

Dokumenthanteringsplan

Kärnprocesser i Mölnåls stad

3.4.1 Hantera förhandsbesked

Antagen av byggnadsnämnden 2017-11-15
Gäller från och med 2018-01-01

Verksamhetsområde 3.4 Lov och tillsyn	Beskrivning Förhandsbesked krävs för nybygge inom ett område som saknar detaljplan och ansökan om förhandsbesked ska göras innan bygglovsansökan. Förhandsbeskedet är giltigt i 2 år. Processen omfattar handläggning av ansökan om förhandsbesked, besked från ansökan till beslut. Från och med 2018-01-01 ska samtliga inkommande handlingar skannas in i PDF/A1-format.					
Process 3.4.1 Hantera förhandsbesked	Upprättade handlingar som ska diarieföras i ByggReda ska även vara i PDF/A1-format. Från och med 2018-01-01 ska inga handlingar skrivas ut för arkivering. Undantaget är ritningar.					
Aktivitet	Handlingstyp	Gallring	Databärare	Sökväg	Anmärkning	Seriesignum
Ansökan inkommer	Ansökningsblankett	Bevaras	ByggReda	I det diarieförda ärendet		
Ansökan inkommer	Situationsplan	Bevaras	ByggReda	I det diarieförda ärendet	Förslaget ska vara inritat på kartan.	
Ansökan inkommer	Tillstånd från miljöförvaltningen eget VA	Bevaras	ByggReda	I det diarieförda ärendet		
Ansökan inkommer	Enkel projektbeskrivning	Bevaras	ByggReda	I det diarieförda ärendet		
Ansökan inkommer	Fotografier	Bevaras	ByggReda	I det diarieförda ärendet	Fotografier ska skannas in till Byggreda.	
Ansökan inkommer	Bekräftelsekort	Vid inaktualitet*	ByggReda	I det diarieförda ärendet	*Gallras när ärendet är avslutat.	
Handläggning	Mötesanteckningar fastighetssamråd	Bevaras	Digitalt	G: SBF: Samråds-anteckningar	Samrådet sker mellan Kommunala lantmäterimyndigheten, planavdelningen och byggavdelningen.	
Handläggning	Platsbesök, anteckningar samt eventuella fotografier	Bevaras	ByggReda	I det diarieförda ärendet	*Fotografier tagna av handläggaren inför ett negativt besked sparas på G: Bilder: Verksamhetsspecifikt	
Handläggning	Underrättelse	Bevaras	ByggReda	I det diarieförda ärendet	Förklaring till att byggnadsnämnden är negativt inställda. Blir underlag till beslut.	
Handläggning	Delgivningskvitto	5 år*	ByggReda	I det diarieförda ärendet	*Gallras 5 år efter beslut om	

					förhandsbesked och vid eventuellt överklagande sker gallring då ärendet slutgiltigt har avgjorts.	
Handläggning	Återkallad ansökan om förhandsbesked	2 år*	ByggReda	I det diariet förda ärendet	*Gallras 2 år efter att ärendet har avskrivits eller avslutats.	
Handläggning	Ofullständig ansökan som avvisats	2 år*	ByggReda	I det diariet förda ärendet	*Gallras 2 år efter beslut om avvisning och vid eventuellt överklagande sker gallring då avvisningsärendet slutgiltigt har avgjorts.	
Grannhörande	Brev till granne, grannhörande samt eventuella remissinstanser	Bevaras	ByggReda	I det diariet förda ärendet		
Grannhörande	Lista/karta grannhörande	Bevaras	ByggReda	I det diariet förda ärendet		
Grannhörande	Yttranden, remissvar grannhörande	Bevaras	ByggReda	I det diariet förda ärendet	Avser yttranden från grannar samt remissvar från remissinstanser.	
Handläggning	Korrespondens*	Bevaras**	ByggReda	I det diariet förda ärendet	*Avser korrespondens som är relevant för beslutet och som tillföra ärendet sakuppgift. **Korrespondens som inte ligger till grund till beslut kan Vid inaktualitet.	
Beslut	Beslut förhandsbesked	Bevaras	ByggReda	I det diariet förda ärendet		
Beslut	Meddelande om lov till berörda grannar	Bevaras	ByggReda	I det diariet förda ärendet		
Överklagan	Överklagan*				*Se Hantera överklagade byggärenden	

