



BN 1022/17

# Dokumenthanteringsplan

## Kärnprocesser i Mölnåls stad

### 3.4.6 Bedriva tillsyn för olovligt byggande

Antagen av byggnadsnämnden 2017-11-15  
Gäller från och med 2018-01-01

<b>Verksamhetsområde</b>  3.4 Lov och tillsyn	<b>Beskrivning</b> Bygglovsenheten är tillsynsmyndighet och därför kan processerna leda till påföljd och ingripande. I 8-11 kap. plan och bygglagen 2010:900 är det reglerat hur byggnadsnämnden ska utöva tillsyn och när byggsanktionsavgifter ska utfärdas. Enligt plan- och bygglagen, 11 kap, ska byggnadsnämnden ingripa om det utförs lov- och anmälningspliktiga åtgärder utan lov eller anmälan eller i strid mot beslut. Processen omfattar myndighetens handläggning från att anmälan har inkommit till dess att ett beslut tagits. Ärendet kan startas genom inkommen anmälan eller genom att byggnadsnämnden själva upptäcker en överträdelse. Anmälan ska skickas till den anmälan riktas mot. Tillsynsbesök sker. Före beslut ska kommunikation och möjlighet till rättelse ges. Om rättelse har gjorts avslutas ärendet med ett beslut. Om rättelse inte skett ska byggnadsnämnden besluta om ingripande och sanktionsavgift. Beslut tas i byggnadsnämnden. Om beslut tas om lovföreläggande ska byggnadsnämnden informera om vad som krävs för att få pröva frågan om lov. Om lov inte kan ges i efterhand eller om rättelse inte sker kan byggnadsnämnden meddela ett rättelseföreläggande om återställande av det olovligt byggande på ägarens bekostnad. Rättelseföreläggande ska skickas till inskrivningsmyndigheten. Ärendet kan överklagas. Ärendet avslutas. Från och med 2018-01-01 ska samtliga inkommande handlingar skannas in i PDF/A1-format. Upprättade handlingar som ska diarieföras i ByggReda ska även vara i PDF/A1-format. Från och med 2018-01-01 ska inga handlingar skrivas ut för arkivering. Undantaget är ritningar.					
<b>Process</b> <b>3.4.6 Bedriva tillsyn för olovligt byggande</b>						
<b>Aktivitet</b>	<b>Handlingstyp</b>	<b>Gallring</b>	<b>Databärare</b>	<b>Sökväg</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Seriesignum</b>
Initiering av ärendet	Anmälan/inkommen skrivelse	Bevaras	ByggReda	I det diarieförda ärendet		
Initiering av ärendet	Bekräftelsebrev	Bevaras	ByggReda	I det diarieförda ärendet	En bekräftelse ska skickas till anmälaren.	
Initiering av ärendet	Tjänsteskrivelse	Bevaras	ByggReda	I det diarieförda ärendet		
Initiering av ärendet	Övrig korrespondens via brev, e-post	5 år*	ByggReda	I det diarieförda ärendet	*Gallras efter beslut eller då överklagat ärende slutligen har avgjorts. Avser korrespondens som inte ligger till grund till beslut.	
Dokumentation av platsen	Platsbesök	Bevaras	ByggReda	I det diarieförda ärendet	Häri ingår fotografier tagna vid tillsyn samt anteckningar/skisser gjorda i samband med tillsyn. Fotografierna skannas in i Byggreda	
Dokumentation av platsen	Beräkning av ytor, dokumentation	5 år*	ByggReda	I det diarieförda ärendet	*Gallras efter beslut eller då överklagat ärende slutligen har avgjorts.	
Dokumentation av platsen	Granskningsblad/ handläggningsblankett	5 år*	ByggReda	I det diarieförda ärendet	*Gallras efter beslut eller då överklagat ärende slutligen har avgjorts.	

Begäran om förklaring skickas till fastighetsägaren	Begäran om förklaring	Bevaras	ByggReda	I det diariet förda ärendet		
Förklaring inkommer	Förklaring/Yttrande	Bevaras	ByggReda	I det diariet förda ärendet		
Förklaring inkommer	Ansökan om lov i efterhand* (lovföreläggande)	Bevaras	ByggReda	I det diariet förda ärendet	*Se process Hantera bygglov, marklov och rivningslov. När ärendet gäller ansökan om bygglov i efterhand tas beslutet alltid av byggnadsnämnden. Det är även byggnadsnämnden som beslutar om eventuell sanktion.	
Beslut	Föreläggande om rättelse	Bevaras	ByggReda	I det diariet förda ärendet		
Beslut	Beslut om föreläggande	Bevaras	ByggReda	I det diariet förda ärendet		
Beslut	Tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden	Bevaras	ByggReda	I det diariet förda ärendet		
Beslut	Beslut, taget av byggnadsnämnden	Bevaras	ByggReda	I det diariet förda ärendet		
Mottagningsbevis	Mottagningsbevis från klagoberättigad	5 år*	ByggReda	I det diariet förda ärendet	*Gallras efter beslut eller då överklagat ärende slutligen har avgjorts.	
Överklagan	Överklagan*				*Se process Hantera överklagade byggärenden.	