

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap 9 § 3  
Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största exploatering är 550 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1  
e<sub>2</sub> Största exploatering är 700 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1  
e<sub>3</sub> Största exploatering är 1350 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1  
Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3  
n<sub>2</sub> Marken får inte användas för parkering. Tillgänglighetsparkering får anordnas. 4 kap 10 §

n<sub>3</sub> Marken får överbyggas endast med parkeringsdäck i ett plan. 4 kap 10 §

#### Stängsel och utfart

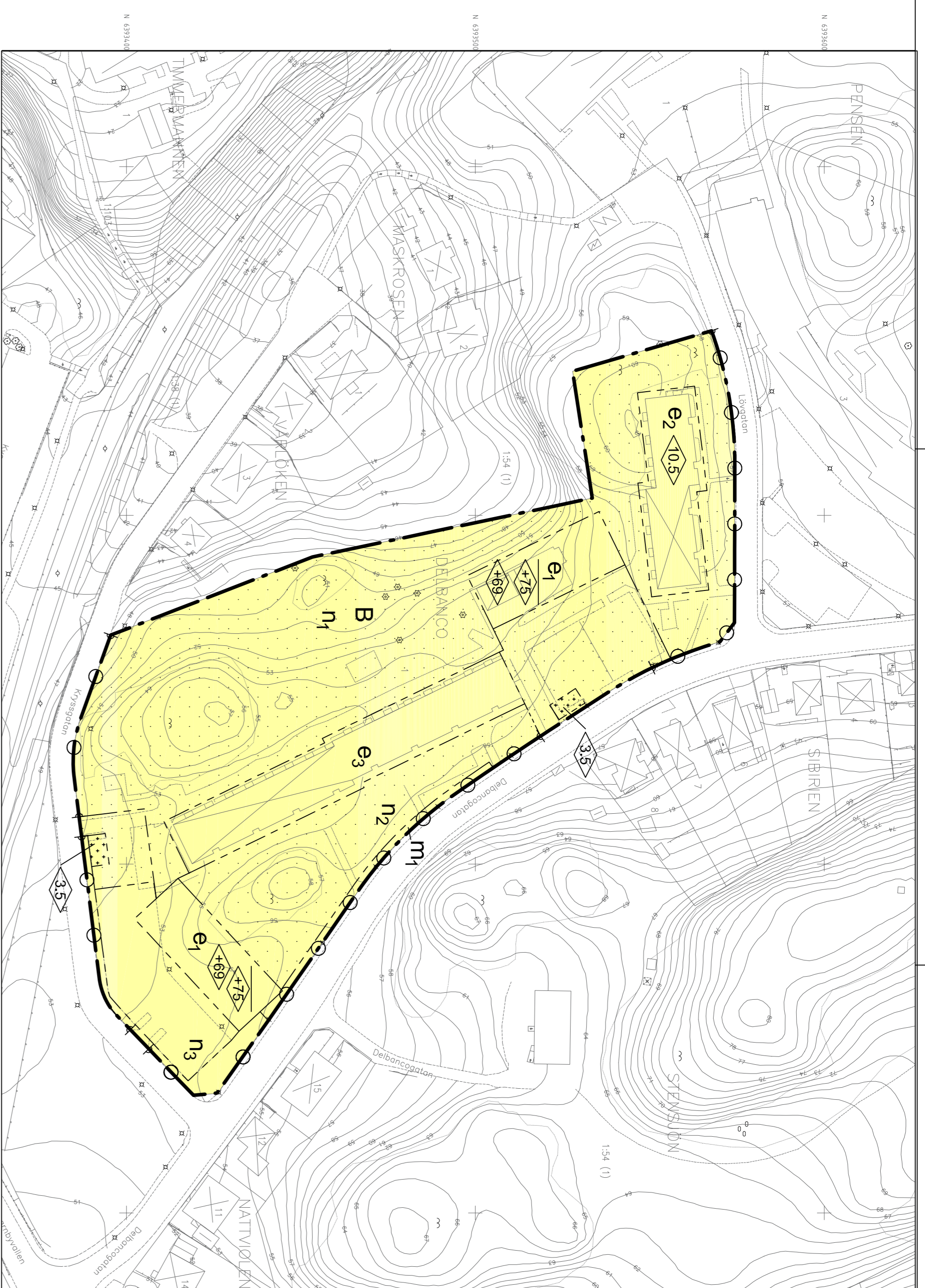
Skydd mot störningar Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Vall med en höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå. 4 kap 12 § 1

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

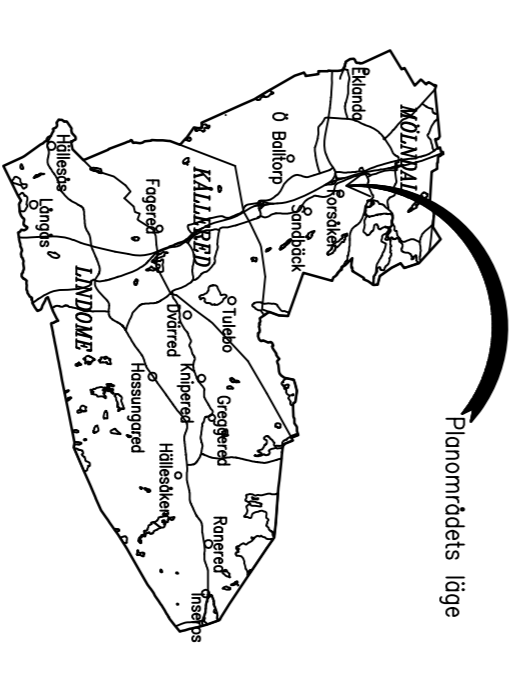
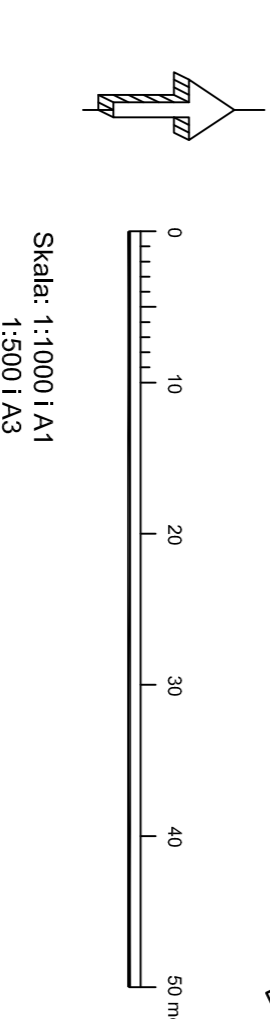
<b>FÖRELLN</b>	Trakt-/Kvartersnum
2145 3	Registernummer på fastighet
s:1	Registernummer för samfällighet
(5)	Områdesnummer på registerbrett
—	Fastighetsgräns
---	Rättsgräns
1481K-2012/26.1	Rättshypotek
(1481K-2008/13)	Rättshypotek osäkert löpge
—	Sten
—	Stenstadsgränd
—	Stolmur
—	Sticket
—	Häcka
—	Vägg
—	Järnväg
—	Dike
—	Agroskapsgräns
—	Läs- och berrörd
—	Läs- och berrörd
—	Berg i dagen
—	Nedslurvor
—	Byggnader (kno kryss = inrikt)
—	Särsmök. Trappa
—	Transformator
—	Avloppstrum
—	Källa
—	Lednings- och belysningsstolpe
—	Koordinatkrävs

Planarkts skala 1-1000



Illustrationskarta

Befintligt bostadsstus  
Nybyggt bostadsstus



## STADPLAN Detailplan för Delbancoco 1

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-12-19

### SAMRÅDSHANDLING

Ovriga planhandlingar

Planbeskrivning  
Fasiggränspredikering  
Samrådskodexplan  
Gränsmarkskartor

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2015-08-26
Samråd	PU	2015-12-05
Görning	KF	
Anläggande	KF	
Laga kraft		

Lisa Ostman  
Planer

Johan Wik  
Planarkitekt

Plan: Swwar 99 12 00  
Hög: H20000