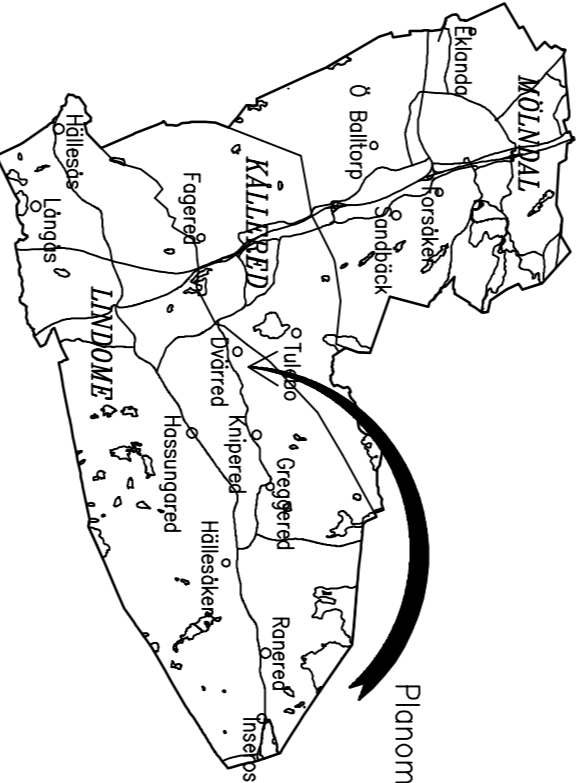
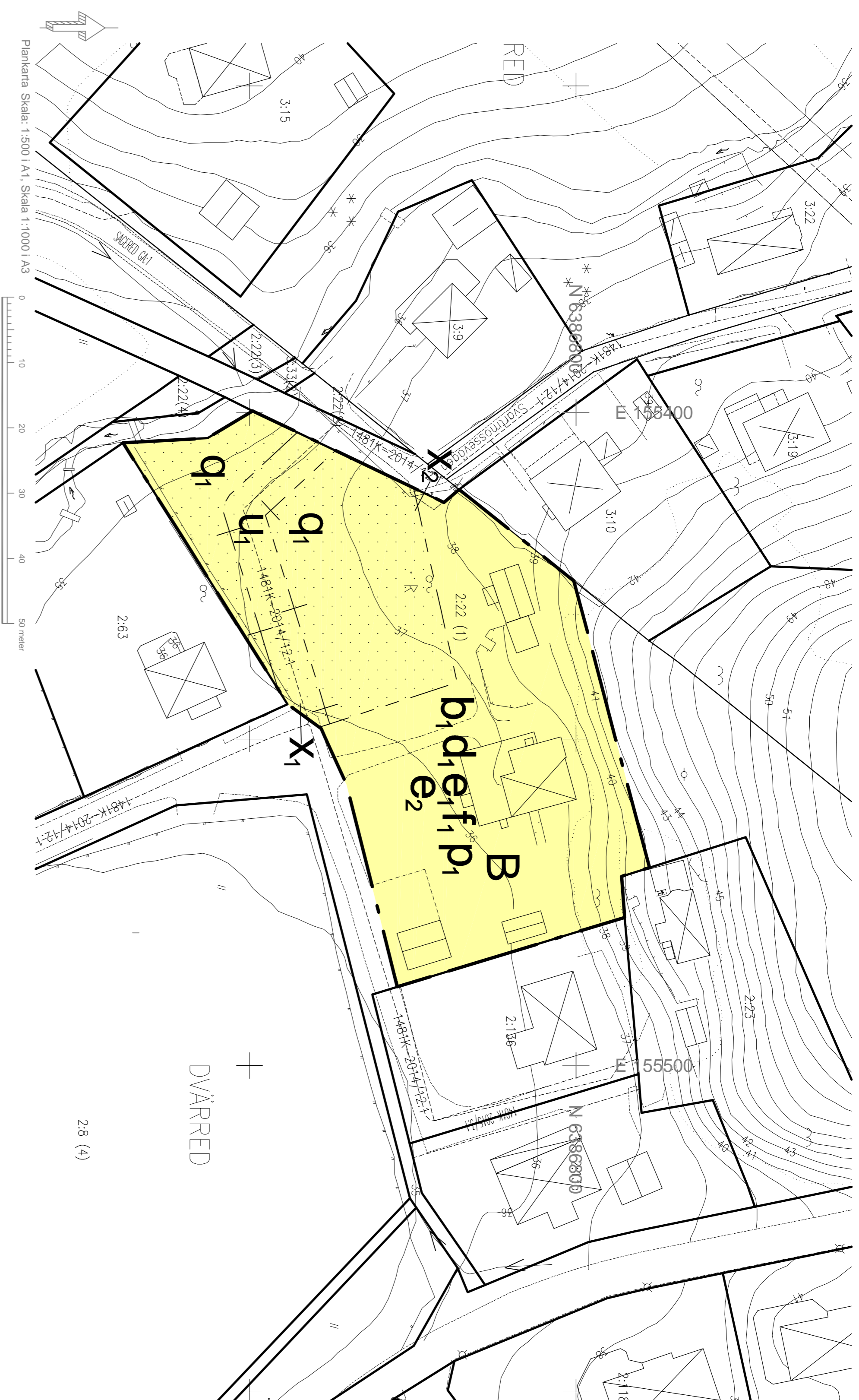


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- FORELLEN Teck- /Kortrisnamn**
- 214 3 Registernummer på fastighet
 - 31 Registernummer för samfällighet
 - 6A1 Gemensamhetsbyggnad
 - (9) Områdesnummer på registerenhet
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- 148K-2017/261 Rättighetsbeteckning
- Stengradsgränd
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Vägg
- Väg
- Dike
- Åsotlagsgräns
- Ly- och borrhög
- * Åker
- * Körtr
- ~ Berg i dagen
- Nåtkurvor
- Byggnader (hela kryss = inmätt)
- Skärmtek
- Trappa
- Åsotlagsgräns
- Skärmtek
- Källa
- Lejdning- och belysningsstolpe
- Höjdpåmarksledning
- 2350 Koordinatkryss
- Avvägd höjd



Planområdets läge



Plankarta Skala: 1:500 (A1), Skala 1:1000 (A3)



Plankarta Skala: 1:500 (A1), Skala 1:1000 (A3)

- Illustrationskarta
- Beplånigt bostadshus
- Beplånigt träd
- Parkerings

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kartermärsk. 4 kap. 5 § 1 str. 2 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- a. Största byggnadsarea per fastighet är 150 kvadrater för huvudbyggnad i ett plan samt 110 kvadrater för huvudbyggnad i två plan. Komplementbyggnader får uppföras med högst 40 kvadrater byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnad av underordnad karaktär får sammanbyggas med huvudbyggnaden 4 kap. 11 § 1 str. 1 p.
- e. Högst två våningar får uppföras. 4 kap. 11 § 1 str. 1 p.
- e. Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 str. 1 p.

Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadrater. 4 kap. 18 § 1 str. p.

Placering

- p. Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fritliggande garage och uthus skall placeras minst 1 meter från tomtgräns. Garage skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan gatunark och garage. 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

Utformning

- f. Endast frilliggande enbostadshus. 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

Utförande

- b. Risk för blocknedfall skall beaktas vid byggnation och arbete i anslutning till slänter. 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

Dayvatten skall omhändertas lokalt alternativt fördröjas innan avledning sker. 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

Skydd av kulturvärden

- q. Område för formlämnning, Schaktning, fyllning eller andra åtgärder som skadar lämnningen får inte vidtagas. 4 kap. 16 § 1 str. 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges förrän fastighetsreglering har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 str. 1 p.

Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underförodska ledningar. 4 kap. 5 § 1 str. 2 p.
- x, x2. Mellan x1 och x2 skall mark vara tillgänglig för allmän gångtrafik. 4 kap. 9 §

UPPLYSNING:

Planområdet omfattas av formlämnning RÅA 3571 inom av tillmarksgräns. Åtgärder som påverkar formlämnningen RÅA 3571 kräver tillstånd från Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

STAD

Samrådshandling

Detailplan för Dvärred 2:22

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-11-27

BESLUT	INST	DATUM
Uppslag	KS	2017-03-14
Seminal	FU	2017-03-14
Genast	FU	
Årsgående	KF	
Laga karta		

Samrådshandling

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Grundteknisk beskrivning
- Samrådskartor
- Översiktsplan

Lea Österman
Planerare

Sofia Raitanen
Planarkitekt

Plan: Skedd 09 12:00
Map: 162630