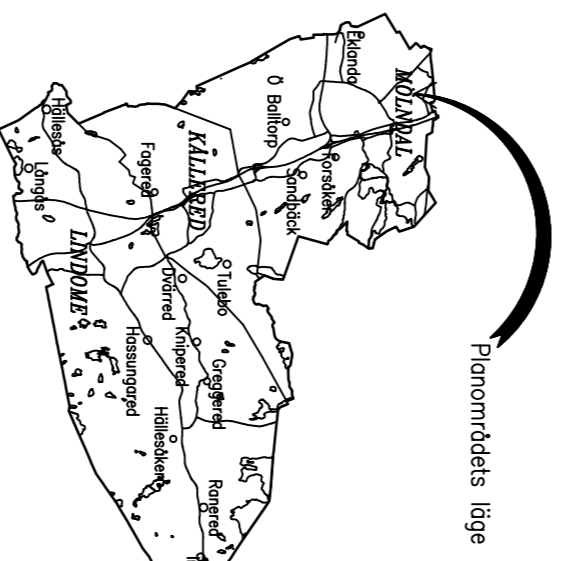


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

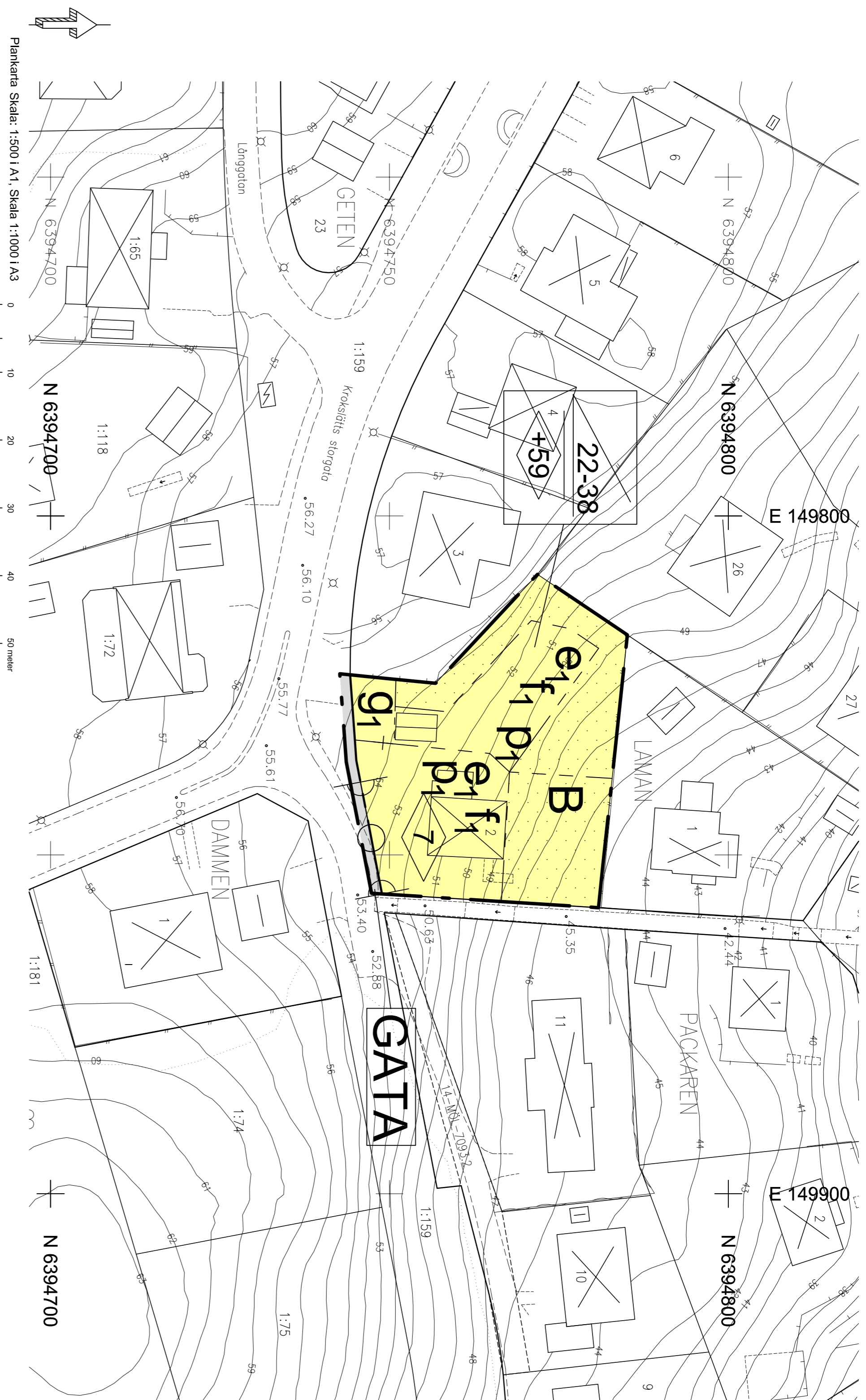
FORELLEN	Trakt-/Kvartersnum
2145 3	Registernummer på fastighet
(9)	Områdesnummer på registerenhet
—	Trakt-/Kvarterstraktkryds
—	Fastighetsgräns
—	Rättighetsgräns
---	Rättighetsbeteckning
---	Stämur
—	Staket
—	Höck
—	Väg
—	Agostogräns
—	Berg i dagen
—	Nivåkurvor
—	Byggnader (hela kryss = inrikt)
—	Skärtnäk
—	Troppe
—	Transformator
—	Belysningsstolpe
+	25,50 koordinatkryss
+	Avvägd höjd



Pannområdes läge

Illustrationskarta

	Befintlig bostadshus
	NYT bostadshus
	Befintligt träd
	Parkerings



Pannkarta Skala: 1:500 I A1, Skala 1:1000 I A3



Illustrationskarta Skala: 1:500 I A1, Skala 1:1000 I A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och information är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela pannområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Pannområdesgräns
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns
—	Administrativ och egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna bestämmelser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 9 § 2

GATA

Gata

Kvartersmark 4 kap 9 § 3

B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Betygsgrensens omfattning

Största exploateringsgräns 110 kvadrantmeter byggnadsarea 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över angivet nockplan är 59 meter suterfångning

slås uppdras och anpassas efter befintlig terräng 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 7 meter 4 kap 11 § 1

Takriktigheten får vara mellan 22 och 38 grader 4 kap 11 § 1

22-38

Fastighetsströk

Minsta fastighetsströk är 700 kvadrantmeter 4 kap 18 §

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata. 4 kap 19 §

P₁

Utomring

f₁ Endast tilliggande enbostadshus 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

p₁ o₁ d₁ Kåbar förhållsvis för inte anordnas 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandedid

Genomförandedid 5 år 4 kap 21 §

Gemensamhetsanläggning

Markreserver för gemensamhetsanläggning 4 kap 18 §

91

Upplysning:
Gällande fastighetsindelingsbestämmelser, fastställda som tomindivision 1955-07-08, akt 1481K-3395, upphör från Laman 2 att gälla.

GRANSKNINGSHANDLING

STAD Detailplan för Laman 2

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-12-12

Övriga planhandlingar	GRANSKNINGSHANDLING																		
<ul style="list-style-type: none"> Planhandling Fastighetsindelingsbestämmelser Samrådsprotokoll Översiktskartor 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>BESLUT</th> <th>INST</th> <th>DATUM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Uppringning</td> <td>KS</td> <td>2017-04-26</td> </tr> <tr> <td>Samråd</td> <td>PU</td> <td>2017-04-26</td> </tr> <tr> <td>Görande</td> <td>PU</td> <td>2017-04-26</td> </tr> <tr> <td>Anläggande</td> <td>KF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Läggas kraft</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	BESLUT	INST	DATUM	Uppringning	KS	2017-04-26	Samråd	PU	2017-04-26	Görande	PU	2017-04-26	Anläggande	KF		Läggas kraft		
BESLUT	INST	DATUM																	
Uppringning	KS	2017-04-26																	
Samråd	PU	2017-04-26																	
Görande	PU	2017-04-26																	
Anläggande	KF																		
Läggas kraft																			