

## Utlåtande förutsättningar grundläggning

Fastighet:	Laman 2 Mölndals kommun
Uppdragsgivare:	Razi Raziullah, Blomstigen 8B, 424 37 Angered.
Uppdraget:	Geoteknisk bedömning av grundläggningsförutsättning för nybyggnad av bostadshus.
Platsbesök:	2018-06-05

### Allmänt:

Byggnationen är planerad på lutande mark, inom husläge är höjdskillnaden på befintlig mark ca 2,6–1,5 m. Lutningen är förhållandevis jämn inom sektionerna. Sydväst om huset är marken stort sett plan fram till 2–3 m innan hushörn där höjdskillnaden är ca 1 m.

I sydväst är en äldre stödmur anordnad i tomtgräns.

Djupet till berg är inte känt. Dock kan antagas att i sydvästra huslivet är djupet till berg tämligen ringa medan i souterrängplanets framkant kan djupet vara betydligt djupare.

Omgivningen topografi och växtlighet tyder på att stabiliteten troligen är tillfredsställande för den typ av bebyggelse som föreslås.

### Förslag:

Huset bör grundläggas på berg. Hur detta skall utföras får bestämmas i samband med schaktning för grundbotten. Plintar, stålplåtar eller fyllning på berg kan bli aktuellt.

Om man önskar utföra grundläggning med platta på mark utan grundförstärkning till fast berg måste geoteknisk undersökning först utföras.

Vidare måste husets dränering utföras noggrant samt att det kan vara lämpligt att utföra en avskärande dränering mellan byggnaden och stödmuren i sydväst.

Dräneringarnas utloppsledningar skall dras till lämplig plats/anslutning där urspolning som kan äventyra överliggande släntmassor inte riskeras.

### Föreskrifter byggnation:

Schaktbotten bör skyddas mot kraftigt regn under arbetenas gång.

Schaktmassor får inte läggas i upplag i anslutning till byggnad utan körs bort så att grundbrott i slänterna ej riskeras under eller efter byggtiden.

Långesjö 2018-07-01

Magnus Bengtsson  
Civ. Ing. VoV CTH 79