

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GATA** Gata

**Kvarterstmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- C** Centrumändamål medges i entréplan för sammanlagt max 100 kvadratmeter bruttoarea inom användningsområdet.
- E** Transformatorstation
- P** Parkering

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>** Största exploatering är 1800 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största exploatering är 1100 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub>** Största exploatering är 1400 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub>** Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub>** Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>6</sub>** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>7</sub>** Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>8</sub>** Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e<sub>2</sub>** Byggnadens användning ska vara miljöhus och cykelförråd, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e<sub>3</sub>** Byggnadens användning ska vara miljöhus, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e<sub>5</sub>** Byggnadens användning ska vara väderskydd för cykelparkering, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

- p<sub>1</sub>** Bostadshus ska placeras minst 6 meter från andra bostadshus inom användningsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f<sub>1</sub>** Bostadshus inom egenskapsområdet ska fördelas på minst tre byggnadsvolymer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Tak ska utformas som sadeltak. Takkupor får uppföras med en sammanlagd bredd motsvarande max en tredjedel av fasadens längd. Varje takkupa får ha en bredd om max tre meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Huvudentréer ska utformas mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Bostadshus får uppföras i max två våningar. Utöver det får vind inredas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Balkong får kraga ut över prickmark max två meter och ska placeras minst tre meter över marknivån och minst två meter från gräns mot väg, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Balkong får kraga ut över prickmark max två meter och ska placeras minst tre meter över marknivån, förutom vid fasad mot Stenmursvägen där de får placeras närmre marknivån., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>7</sub>** Komplementbyggnader ska uppföras med vegetationsklädda tak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v<sub>1</sub>** Max antal lägenheter är 20, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- v<sub>2</sub>** Max antal lägenheter inom områden med denna beteckning är sammanlagt 30, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Marken är avsedd för natur, 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub>** Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för mindre förändringar av markens höjdläge och för trädfallning., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

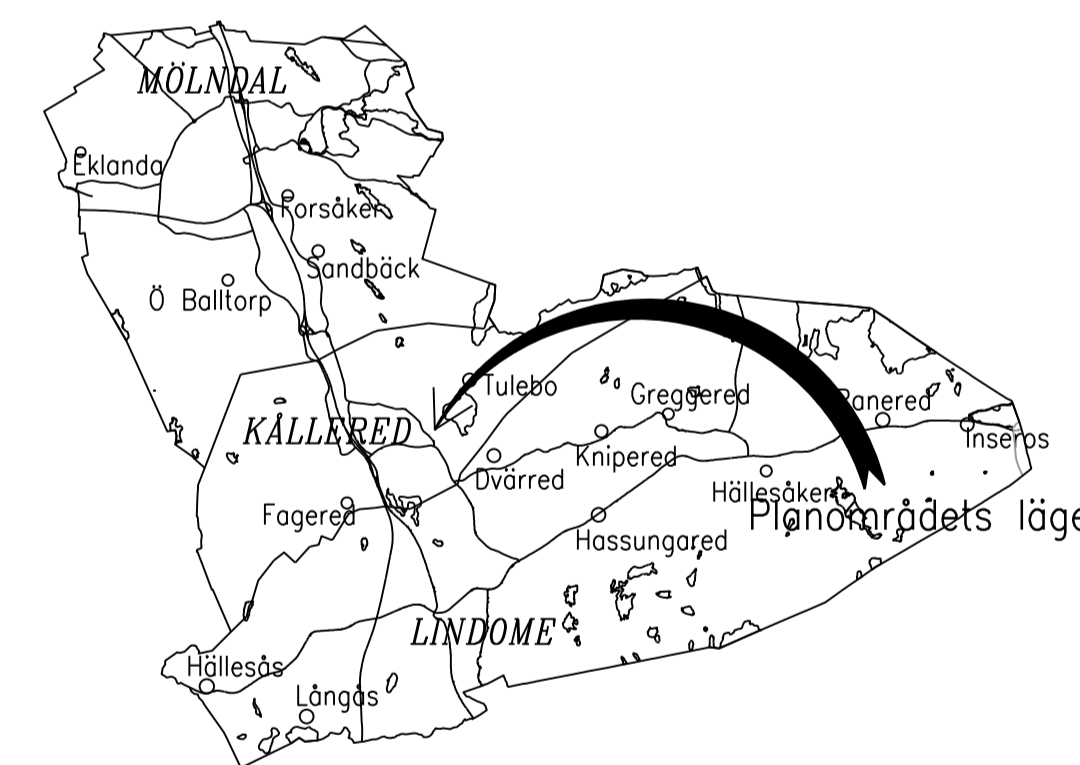
- a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för bostäder förrän åtgärder för att uppnå tillräcklig säkerhet i slänt mot Tulebovägen/Streteredsvägen har utförts i enlighet med geoteknisk utredning, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a<sub>3</sub>** Startbesked får inte ges för bostäder förrän marken har sanerats till känslig markanvändning, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



Till planen hör:		Planbeskrivning		Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för Stretered 1:181 och 1:192 m.fl.</b>					
Mölnadal stad	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans		
Antagandehandling		2019-05-08	KS		
Skala 1:1000 (A1)		2021-11-09	PEU		
Upprättad 2023-02-28	Reviderad 2023-10-26	2023-03-07	PEU		
		Antagande	KF		
		Laga kraft			
Lisa Östman Planchef	Louise Eiterjord Planarkitekt				

STRETERED	Trakt-/Kvarternamn	Slänt	Ägostagsgräns	Skärmtak	Trappa
1:66	Registreringsnummer på fastighet	Mur	Löv- och barrträd	<input type="checkbox"/>	Transformator
1:323	Registreringsnummer samt områdesnummer på registerenhet	Slätmur	Löv- och barrskog	<input checked="" type="checkbox"/>	Färskvattenbrunn
6	Registreringsnummer för samfällighet	Slaket	Gräsmark	φ	Teknik- och belysningsstolpe
S:1	Registreringsnummer för samfällighet	Räcke	Berg i dagen	+ 25.50	Koordinatkruss
STRETERED GA:3	Gemensamhetsanläggning	Höck	Höjddkurvor		Avvägd höjd
	Traktgräns	Väg	Byggnader (hela kryss = inmått)		
	Fastighetsgräns	Dike			
	Rättighetsgräns				
	Rättighet				