



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2017-08-30

§ 201

KS 205/17

Hantering av äldre investeringar på Gunnebo Slott och Trädgårdar

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beviljas ett investeringsanslag på 3,9 mnkr för att överta de gjorda investeringarna Rehabiliteringsträdgård, Ny teaterplats, Lantgården inkl stängsling samt övervåning till snickeriet vid Gunnebo slott, medel disponeras från stadens rörelsekapital.

Ärendet

Enligt gällande avtal mellan staden och Gunnebo Slott och Trädgårdar ska bolaget inte äga fast egendom. De investeringar som ska klassas som fast egendom ska tillhöra fastigheten och därmed ägas av staden. Fyra projekt, som klassificeras som fast egendom, tas upp i denna tjänsteskrivelse. Projekten har genomförts utan att det funnits anslag eller att beviljat anslag har överskridits. De fyra projekt som det handlar om är; Rehabiliteringsträdgård, Ny teaterplats, Lantgården inkl stängsling av västra halvön samt övervåningen i Snickeribygnaden. I bolagets styrelse har beslut tagits om satsningarna men eftersom dessa investeringar är att betrakta som fast egendom ska de ägas av staden och i staden har inte anslag för satsningarna beviljats på ett sådant sätt att staden utan särskilt beslut kan betala för dessa satsningar.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 24 april 2017.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 14 juni 2017, § 96.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beviljas ett investeringsanslag på 3,9 mnkr för att överta de gjorda investeringarna Rehabiliteringsträdgård, Ny teaterplats, Lantgården inkl stängsling samt övervåning till snickeriet vid Gunnebo slott, medel disponeras från stadens rörelsekapital.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Stadsledningsförvaltningen
Krister Karlsson

Kommunstyrelsen

Hantering av äldre investeringar på Gunnebo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beviljas ett investeringsanslag på 3,9 mnkr för att överta de gjorda investeringarna Rehabiliteringsträdgård, Ny teaterplats, Lantgården inkl stängsling samt övervåning till snickeriet vid Gunnebo slott, medel disponeras från stadens rörelsekapital.

Ärendet

Enligt gällande avtal mellan staden och Gunnebo ska bolaget inte äga fast egendom. De investeringar som ska klassas som fast egendom ska tillhöra fastigheten och därmed ägas av staden. Fyra projekt, som klassificeras som fast egendom, tas upp i denna tjänsteskrivelse. Projekten har genomförts utan att det funnits anslag eller att beviljat anslag har överskridits. De fyra projekt som det handlar om är; Rehabiliteringsträdgård, Ny teaterplats, Lantgården inkl stängsling av västra halvön samt övervåningen i Snickeribyggnaden. I bolagets styrelse har beslut tagits om satsningarna men eftersom dessa investeringar är att betrakta som fast egendom skall de ägas av staden och i staden har inte anslag för satsningarna beviljats på ett sådant sätt att staden utan särskilt beslut kan betala för dessa satsningar.

Beredning

Stadsledningsförvaltningen har i samband med att Gunnebo Slott och Trädgårdar AB redovisat problem med bristande likviditet kunnat klarlägga att genomförda investeringar för flera projekt felaktigt aktiverats hos bolaget. De här aktuella projekten summerar till nästan 4 mnkr och blir genom denna hantering en tung belastning på bolagets likviditet. Dessutom skulle en oklarhet kunna uppkomma om äganderätten till anläggningarna på så sätt att de för närvarande måste betraktas som lös egendom och skulle teoretiskt kunna mätas ut. Följs avtalet skall detta inte kunna inträffa. Det är därför angeläget att staden löser ut dessa satsningar från bolaget.

Ekonomi

Rehabiliteringsträdgård

Bolaget bedriver sedan lång tid Grön rehabilitering, verksamheten har genomförts med gott resultat. År 2012 beslöt styrelsen satsa på en rehabiliteringsträdgård för att ytterligare utveckla denna verksamhet. Merparten av utgifterna består av markanläggningar som murar och odlingsytor. Något investeringsanslag har inte funnits hos Mölnåls stad för denna satsning. Anläggningen behöver lösas ut för 545 429 kronor.



Dnr KS 205/17

Ny teaterplats

År 2013 beviljade Mölnåls stad medel för inköp av läktare och scen samt för anläggande av ny plats för teaterscenen inklusive väg fram till platsen. Investeringsanslaget kom att överskridas och projektet behöver nu lösas ut med 635 679 kronor.

Lantgården inkl stängsling västra halvön

Gunnebo beviljades år 2014 ett anslag på 1 mnkr av länsstyrelsen för vissa verksamhetsrelaterade åtgärder i kulturresevatet i huvudsak stängsling av västra halvön. Projektet blev dyrare och behöver nu lösas ut med 475 588 kronor.

Övervakning snickeribyggnaden

Åren 2012-2014 beviljades investeringsmedel för lantgårdsområdet bl a uppförande av snickeri. Inredandet av andra våningen i snickeribyggnaden ingick inte i anslaget. Under våren 2015 fördes diskussioner om andra våningen mellan styrelsen för bolaget och staden men något formellt beslut om investeringsanslag blev inte fattat. Projektet behöver lösas ut med 2 267 687 kronor.

Bedömning

De gjorda investeringarna har varit aktiverade i bolagets balansräkning. Härav har också avskrivningar gjorts på objekten, det som nu föreslås bli utköp från bolaget är enligt de restvärden som kvarstår efter avskrivning.

Bolagets likviditet har sen en tid varit ett stort bekymmer. När stadsledningsförvaltningen analyserat situationen har bland annat de ovan beskrivna investeringarna observerats. Enligt avtalet mellan bolaget och staden är det reglerat att denna typ av satsningar inte skall ägas av bolaget. De skall ägas av staden och utgöra anläggningstillgång. Satsningarna har emellertid inte omedelbart kunnat lösas ut eftersom det inte finns investeringsanslag i stadens budget för dessa ändamål.

I samband med stadsledningsförvaltningens granskning av dessa förhållanden har en detaljerad rutin överenskommit för hur bolaget skall aktualisera investeringsönskemål för att dessa skall komma med i stadens budgetprocess.

Expedieras till

Stadsledningsförvaltningen, lokalförsörjningsavdelningen
Gunnebo Slott och Trädgårdar AB

Carina Nordgren
Förvaltningschef