



Datum
2021-06-10

Dnr
KS 00189/2021

Petra Wohner

Kommunstyrelsen

Initiativärende (SD) angående Trollskogen och medborgardialog

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antecknar informationen och avslutar ärendet utan vidare åtgärder.

Ärendet

Fredrik Mellbin (SD) väckte vid sammanträde i kommunstyrelsen den 28 april 2021 ett ärende som syftar till bevarande av Trollskogen i Kålleröd samt initierar ett ärende om medborgardialog i Mölnåls.

Av inlämnad skrivelse från Sverigedemokraterna Mölnåls, undertecknad av Fredrik Mellbin, yrkar Sverigedemokraterna på följande:

- ”Att den tillåtna markanvändningen i området känt som Trollskogen längs med Livereds Kulturstig ses över för att tillåta den nuvarande utsmyckningen”
- ”Att hanteringen av medborgarförslag och idéer ses över så att politiker direkt tar ställning”

Fredrik Mellbin har, enligt 4 kap 20 § kommunallagen, såsom ledamot rätt att väcka ärenden i sin nämnd, dvs kommunstyrelsen (initiativrätt). Kommunstyrelsen är fri att besluta om initiativet ska leda till någon åtgärd eller inte. Det finns inget juridiskt krav på att ärendet måste beredas. I förevarande fall har kommunstyrelsen beslutat att ärendets första att-sats remitteras till stadsledningsförvaltningen för beredning.

Beredning

Om området där Trollskogen/Tomtlandet är beläget
Trollskogen/Tomtlandet (nedan Tomtlandet) är etablerat på fastigheten Livered 1:63 och är beläget i nära anslutning till Livereds kapell, strax norr om Östra Lindomevägen och söder om Ullas Lyckas väg. Det område som ianspråktagits omfattas inte av detaljplan.

Av gällande Översiktsplan för Mölnåls stad framgår att området är värdefullt för natur-, kultur- och friluftsliv. Av Naturvårdsplanen som antogs av kommunfullmäktige 2015 framgår att området har naturvärdesklass 2, vilket innebär högt naturvärde med stor positiv betydelse för den biologiska mångfalden. För att kunna uppfylla lagstiftningens krav, uppfylla miljömålen och bygga ett hållbart samhälle finns i naturvårdsplanen vissa riktlinjer för skydd och hänsyn. Bland annat ska kommunen beakta naturvårdsplanens värdefulla områden vid planering, samråd och tillståndsärenden. Vidare anges i riktlinjerna att områden som värderats i klass 1 och 2 är särskilt känsliga ur ekologisk synpunkt enligt miljöbalken 3 kap. 3§. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön

Även Kulturmiljöprogrammet som beslutades av kommunstyrelsen 2018 pekar på områdets stora kulturhistoriska värden, och redovisar också de fornlämningsområden som finns. Av programmet framgår att området innehåller en mångfald av synliga lämningar efter bebyggelse, åkrar, hägnader, odlingsrösen och vägar. Vidare nämns att områdets östra delar utgör ett tydligt exempel på ett fossilt kulturlandskap med många agrara lämningar, karaktäristiska för äldre tiders jordbruk. Markområdet och dess fornlämningar är också närmare beskrivet i den broschyr över natur- och kulturstigar i Mölnåls som tagits fram av Mölnåls stadsmuseum.

Om etableringen av Tomtelandet

Under november månad 2018 påbörjade Lars Brandin ett arbete med att iordningställa ett mindre tomteland/trollskog i Livered där barnen bland annat skulle få möjlighet att träffa tomten. När fastighetsavdelningen fick kännedom om detta bedömdes utifrån ovan redovisade planer och styrdokument att området inte var en lämplig plats för en etablering. Lars Brandin uppmanades därför, via tekniska förvaltningen, att området ska vara avetablerat och avstädat till den 1 maj 2021.

Lars Brandin har inget arrendeavtal eller annan nyttjanderätt till området.

Lars Brandin har därefter vädjat till kommunen att ompröva sitt ställningstagande och låta Tomtelandet vara kvar. För den händelse att kommunen vidhåller sin uppfattning att Tomtelandet ska avetableras så vill Brandin med hänsyn till rådande pandemiläge få vara kvar tills pandemin är över.

Mölnåls stad har fått in många synpunkter i anledning av Tomtelandet. Vissa uppskattar området och vill att det ska vara kvar, vissa tycker att det är skräpigt och förstör naturen och vill att det ska tas bort. Det råder alltså mycket delade meningar hos allmänheten.

Handläggningen av ärendet har på gängse sätt hanterats på verkställighetsnivå, det finns således inga formella beslut avseende handläggningen i kommunalrättslig bemärkelse. De ställningstagande som Mölnåls stad gjort kan därför inte överklagas eller omprövas i rättslig bemärkelse.

Bedömning

Lars Brandins initiativ och önskan att göra något fint för mölnålsbor och andra besökare är såklart lovvärt.

Utifrån områdets stora naturvärden i kombination med områdets kulturhistoriska värden vidhåller dock fastighetsavdelningen att det aktuella området inte är en lämplig plats för etablering av Tomtelandet. Verksamheten bör därför avetableras och städas. Tekniska förvaltningen ansvarar för att se till att detta sker. Om tekniska förvaltningen bedömer att ett visst kortare uppskov med avflyttningen kan medges för att möjliggöra en smidig och friktionsfri avetablering så har fastighetsavdelningen inget att erinra mot detta.

Som framgått utgör Mölnåls stads agerande och ställningstagande i denna fråga ren verkställighet och kräver inga beslut i rättslig bemärkelse, varken politiska eller

genom delegation (anställda). Fastighetsavdelningen anser att frågan även fortsättningsvis bör hanteras på normalt sätt.

Det ska i sammanhanget påminnas om att Mölnåls stad återkommande råkar ut för olovlig etablering på kommunens mark. Oftast rör det sig om olovliga bosättningar där staden har en strikt hållning och tydliga rutiner för att motverka olovliga bosättningar. Oavsett syftet med varje olovlig etablering så är det viktigt att staden har en saklig och opartisk hållning. Ingen har rätt att olovligen vare sig bosätta sig eller etablera verksamhet på kommunal mark. Det är vanskligt att låta sig påverkas av tillfällig opinion, vilken som bekant kan svänga ganska snabbt.

Avslutningsvis ska tydliggöras att fastighetsavdelningen inte i sig har något emot Lars Brandins verksamhet. Önskar Lars Brandin etablera sin verksamhet på något annat område i Mölnåls stads ägo bör han, såsom brukligt, kontakta staden för att diskutera möjligheterna att arrendera ett lämpligt område. Detta är dock en senaste fråga och inget som omfattas av denna framställning.

Expedieras till

Tekniska förvaltningen
Stadsbyggnadsförvaltningen
Fredrik Mellbin

Carina Nordgren
Förvaltningschef

Magnus Stahre
Fastighetschef