



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

### § 31

PU 64/14

### Dvärred 2:22, Sjöaråsvägen 13 i Lindome - begäran om planuppdrag för bostäder

#### Beslut

##### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Dvärred 2:22 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

#### Ärendet

Sökanden har den 20 maj 2014 kommit in med en begäran om planbesked för Dvärred 2:22, i syfte att ta bort ett u-område som inte fyller någon funktion. U-områdets läge begränsar möjligheten att bygga till alternativt ersätta befintlig byggnad.

Planeringsutskottet beslutade den 19 augusti 2014, § 57, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 mars 2017.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Dvärred 2:22 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

Kommunstyrelsen

Sökanden

---

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M'.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

## Dvärred 2:22, Sjöaråsvägen 13 – begäran om uppdrag

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Dvärred 2:22 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

### Ärendet

Björn Albinsson inkom den 20 maj 2014 med en begäran om planbesked för Dvärred 2:22, i syfte att ta bort ett u-område som inte fyller någon funktion. U-områdets läge begränsar möjligheten att bygga till alternativt ersätta befintlig byggnad.

Planeringsutskottet beslutade den 19 augusti 2014 § 57 att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

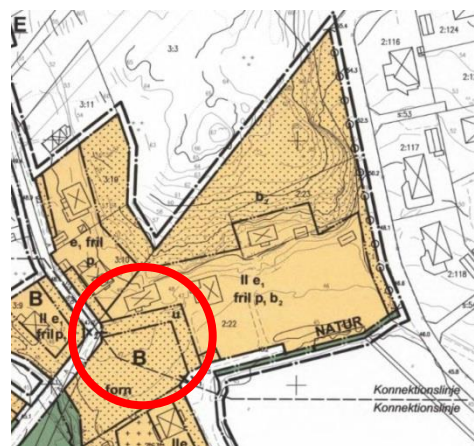
### Plan- och fastighetsförhållanden

I kommunens översiktsplan från 2006 anges som markanvändning för området; tätorts- och annan tät bebyggelse huvudsakligen bostäder.

För fastigheten gäller detaljplan 1481K-P2011/13 med användningen ”Bostadsändamål”. Byggrätten är 150 kvm Bya i en våning eller 110 kvm Bya i två våningar, förutom en komplementbyggnad på 40 kvm. I västra delen av fastigheten råder byggförbud på grund av fornlämningar och det nu aktuella u-området. Syftet med u-området var att ge utrymme för VA-utbyggnad för området. Detta utförs nu i ett läge längre västerut på fastigheten.



Befintlig fastighet



Gällande detaljplan



Dnr PU 64/14

### **Bedömning**

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att inleda ett planarbete för berörd fastighet.

U-området har spelat ut sin roll genom att VA-ledningar byggs ut i ett annat läge. För att ge bättre utrymme för tillbyggnad av den befintliga byggnaden på fastighetens västra del motiverat att u-området tas bort. Väster om u-området finns en fornlämning. I planarbetet bör det prövas hur nära fornlämningen ny bebyggelse kan medges.

### **Expedieras till**

Björn Albinsson, Sjöaråsvägen 13, 437 34 Lindome

Björn Marklund  
stadsbyggnadschef

Lisa Östman  
planchef