



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

### § 32

PU 9/14

### Färgaren 34, Alfhöjdsgatan 2 i Mölnådal - begäran om planuppdrag för bostäder

#### Beslut

##### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Färgaren 34 med begränsat förfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

#### Ärendet

Sökanden har den 10 januari 2014 kommit in med begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Avsikten är att möjliggöra tillbyggnad av enbostadshus mot öster och samtidigt genomföra en fastighetsreglering med Färgaren 35.

Planeringsutskottet beslutade den 19 maj 2015, § 55, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Färgaren 34.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 mars 2017.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Färgaren 34 med begränsat förfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

Kommunstyrelsen

Sökanden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

## Färgaren 34, Alfhöjdsgratan 32 – begäran om uppdrag

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Färgaren 34 med begränsat förfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

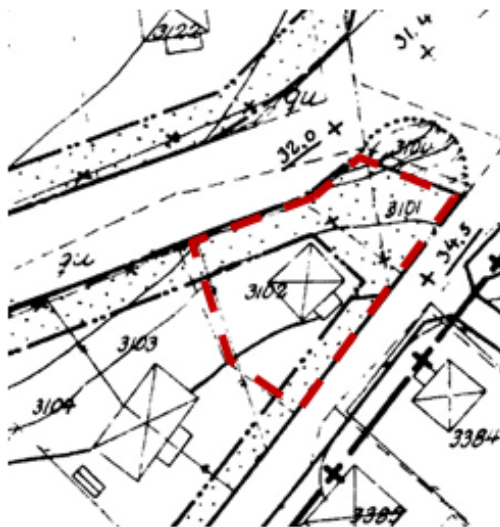
### Ärendet

Paulina Hesselgren har den 10 januari 2014 kommit in med begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Avsikten är att möjliggöra tillbyggnad av enbostadshus mot öster och samtidigt genomföra en fastighetsreglering med Färgaren 35.

Planeringsutskottet beslutade den 19 maj 2015 § 57 att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Färgaren 34.

### Plan- och fastighetsförhållanden

För området gäller detaljplan (ursprungligen stadsplan) 14-MÖL-3005 för bostadsändamål. Högst två våningar medges. Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup> för huvud-byggnad och 30 m<sup>2</sup> för garage. Genomförandetiden har gått ut. För området gäller även fastighetsreglerande bestämmelser (tomtindelning) 1481K-3062.



*Gällande detaljplan*



*Fastighetsreglerande bestämmelser*



Dnr PU 123/16

### **Bedömning**

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att inleda ett planarbete för berörd fastighet.

Med detaljplanens begränsning av mark som får bebyggas kan det vara svårt att tillskapa den byggnadsarea som planen totalt medger för huvudbyggnad och garage, 120 + 30 m<sup>2</sup>. Det kan därför vara skäligen att pröva en utökning av den byggbara delen av fastigheten.

Fastigheten är inte bildad i enlighet med de fastighetsreglerande bestämmelserna. En ny fastighet, Färgaren 31 skall bildas genom att fastigheterna Färgaren 34 och 35 förs samman. Dessa har samma ägare. En del av fastigheten Färgaren 33 skall föras över till Färgaren 31. En mindre del av Färgaren 34 redan förts över till fastighet för allmän plats.

### **Expedieras till**

Paulina Hesselgren, Alfhöjdsgatan 2, 431 38 Mölnåls

Björn Marklund  
stadsbyggnadschef

Lisa Östman  
planchef