



§ 29

PU 24/15

Långåker 1:2, Långåkersvägen 12 i Kålleröd – begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Långåker 1:2 med standardförfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Ärendet

Sökanden har den 10 mars 2015 kommit in med begäran om planbesked för Långåker 1:2, i syfte att möjliggöra för ca 10 villor vid Långåkersvägen – Labackavägen.

Planeringsutskottet beslutade den 9 februari 2016, § 17, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Långåker 1:2 med standardförfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Sökanden

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ker'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mc'.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

Långåker 1:2, Långåkersvägen 12 – begäran om uppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Långåker 1:2 med standardförfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Ärendet

Mats Lindström inkom 10 mars 2015 med en begäran om planbesked för Långåker 1:2, i syfte att möjliggöra för ca 10 villor vid Långåkersvägen – Labackavägen.

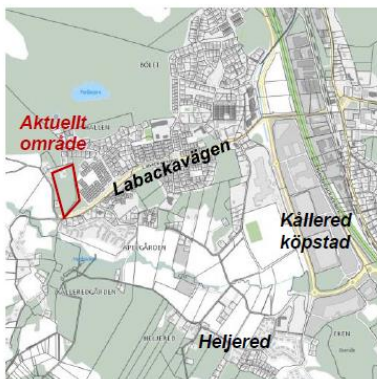
Planeringsutskottet beslutade den 9 februari 2016 § 17 att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Plan- och fastighetsförhållanden

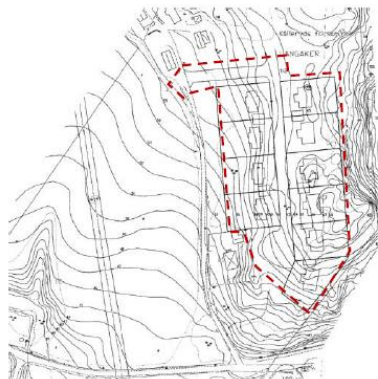
Området omfattas inte av detaljplan.

I gällande översiktsplan från 2006 ingår det föreslagna planområdet i ett värdefullt kulturlandskap med ädellövskog. Kullen avslutar ett öppet odlingslandskap som på andra sidan gränsar mot Sandsjöbacka naturreservat. Enligt kommunens Naturvårdsplan är området klassat som Naturvärdesklass II (högt naturvärde) med uppvuxen ekskog och alm, ställvis grova träd och öppnare, måttligt väl hävdad betesmark.

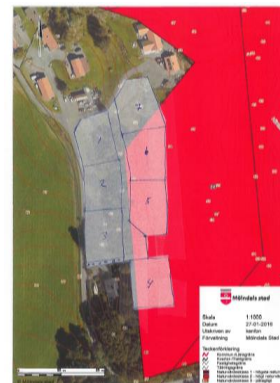
Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till bostäderna söder och öster om området. Busshållplats finns vid Labackavägens vändslinga i direkt anslutning till aktuellt område. Förskola och Hallenskola ligger inom ca 800 meter.



Översikt



Utdrag ur ansökan



Kommunicerat förslag



Dnr PU 123/16

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagna bostäder ligger i god kontakt med befintlig bebyggelse och kommunal service. Förvaltningen är positiv till utvecklingen av bostäder under förutsättning att utpekade naturvården säkerställs, bebyggelsen undantas från höjdlägen och att slutlig exploateringsgrad görs inom ramen för planarbetets avvägning, där tidigare kommunicerat förslag kan vara vägledande.

Expedieras till

Mats Lindström, Långåkersvägen 23, 418 37 Kålleröd.

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Lisa Östman
planchef