



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 28

PU 2/17

Begäran om planuppdrag för ny Västerbergsskola m.m. inom fastigheten Västerberget 1 m.fl.

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan med standardförfarande för ny Västerbergsskola m.m. inom fastigheten Västerberget 1 m.fl.

Ärendet

Västerbergsskolans lokaler har tjänat ut sin tid och verksamheten är i behov av mer ändamålsenliga lokaler för nutida skoluppdrag. Den stora utbyggnaden av bostäder i områdets närhet innebär behov av en större och mer modern skola för att möta upp kommande behov. En bedömning har gjorts av skolförvaltningen som visar ett behov på upp till 550 skolplatser samt särskola i området. Förslagsvis kan byggnaden uppföras i upp till tre våningar för att bevara tillräcklig yta till att skapa en bra skolgård. Utöver detta behövs även yta för en familjecentral om cirka 300 kvm.

I samband med en utbyggnad av skolverksamhet föreslås även en fullskalig idrottshall att etableras inom fastigheten. Tanken är att idrottshallen ska vara tillgänglig för såväl skola som föreningsverksamhet.

Med anledning av att Lindhagaplan kommer tas ur bruk i och med utvecklingen av stadsdelen Pedagogen Park behöver en ny lokalisering göras för fotbollsplan med tillhörande klubbstuga. En bedömning har gjorts att ytan söder om befintlig Västerbergsskola är möjlig för detta ändamål genom utökning av befintlig grusplan. Exakt läge utreds just nu. Intill fotbollsplanen föreslås en näridrottsplats att anläggas på området mellan skola och bostadshuset i söder.

Gällande översiktsplan från 2006 anger markanvändning som "Tätorts- och annan tät bebyggelse huvudsakligen bostäder". Gällande detaljplan (14-MÖL-5838) reglerar marken som A, allmänt ändamål med en maximal byggnadshöjd på 8 meter, samt parkmark.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 mars 2017.

Justerandes sign

|

| Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan med standardförfarande för ny Västerbergsskola m.m. inom fastigheten Västerberget 1 m.fl.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Skolförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H'. It is located below the 'Justerandes sign' label.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M'. It is located between two vertical lines.

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Magnus Björned

Kommunstyrelsen

Begäran om planuppdrag för ny Västerbergsskola m.m. inom fastigheten Västerberget 1 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan med standardförfarande för ny Västerbergsskola m.m. inom fastigheten Västerberget 1 m.fl.

Ärendet

Västerbergsskolans lokaler har tjänat ut sin tid och verksamheten är i behov av mer ändamålsenliga lokaler för nutida skoluppdrag. Den stora utbyggnaden av bostäder i områdets närhet innebär behov av en större och mer modern skola för att möta upp kommande behov. En bedömning har gjorts av skolförvaltningen som visar ett behov på upp till 550 skolplatser samt särskola i området. Förslagsvis kan byggnaden uppföras i upp till tre våningar för att bevara tillräcklig yta till att skapa en bra skolgård. Utöver detta behövs även yta för en familjecentral om cirka 300 kvm.

I samband med en utbyggnad av skolverksamhet föreslås även en fullskalig idrottshall att etableras inom fastigheten. Tanken är att idrottshallen ska vara tillgänglig för såväl skola som föreningsverksamhet.

Med anledning av att Lindhagaplan kommer tas ur bruk i och med utvecklingen av stadsdelen Pedagoger Park behöver en ny lokalisering göras för fotbollsplan med tillhörande klubbstuga. En bedömning har gjorts att ytan söder om befintlig Västerbergsskola är möjlig för detta ändamål genom utökning av befintlig grusplan. Exakt läge utreds just nu. Intill fotbollsplanen föreslås en näridrottsplats att anläggas på området mellan skola och bostadshusen i söder.

Gällande översiktsplan från 2006 anger markanvändning som "Tätorts- och annan tät bebyggelse huvudsakligen bostäder". Gällande detaljplan (14-MÖL-5838) reglerar marken som A, allmänt ändamål med en maximal byggnadshöjd på 8 meter, samt Parkmark.

Beredning

Stadsbyggnadsförvaltningen har studerat förslaget samt stämt av med berörda förvaltningar i förprövningsgruppen.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på en utbyggnad och modernisering av Västerbergsskolan i och med pågående planering och utbyggnad av bostäder i områdets



Dnr PU 47/16

närhet. Det är av stor vikt att samordning sker mellan skolförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen samt Lokalförsörjningsavdelningen för att på bästa sätt skapa en attraktiv och effektiv miljö för skola och idrottsverksamhet.

I planarbetet förutsätts att följande frågor studeras och löses:

- **Angöring/trafik:** Det önskvärt att inte dra in biltrafik på nuvarande gång- och cykelväg som går mellan Västerbergsskolan och Bifrost förskola av säkerhetsskäl. Angöring till fastigheten ska ske på ett tryggt och säkert sätt.
- **Parkering:** Inom fastigheten finns idag ett fåtal parkeringar. Ett större antal parkeringsplatser behöver anläggas inom eller i närheten av Västerberget 1 i och med planändringen. Möjlighet till samnyttjande av parkering bör studeras.
- **Dagvatten:** Stora delar kommer hårdgöras. En dagvattenutredning bör tas fram för att utreda alternativ för rening och fördröjning av dagvatten.

Expedieras till

Skolförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Lisa Östman
planchef



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Skolnämnden

Sammanträdesdatum

2016-12-07

MÖLNÅLS STAD Kommunstyrelsens planeringsutskott
2017 -01- 05
Diariennr. 2/17

§ 123

SKN 793/16

Ansökan om planändring och prioritering av planarbetet Ny Västerbergsskola

Beslut

Skolnämnden ansöker hos kommunstyrelsens planeringsutskott om planändring i Bifrostområdet, fastigheten Västerberget, för att möjliggöra en byggnation av en ny och större Västerbergsskola, samt ansöker om prioritering av planarbetet.

Ärendet

Västerbergsskolans lokaler har tjänat ut sin tid och verksamheten är i behov av mer ändamålsenliga lokaler för nutida skoluppdrag. En ny Västerbergsskola har funnits med i lokalplaneringen längre tid men blivit uppskjuten på grund av andra prioriteringar. I Budget/plan investerings- och exploateringsbudget finns 2019-2020 inplanerat totalt 108 miljoner till en ny Västerbergsskola för ca 350 elever. Den stora bostadsutbyggnaden som planeras i den nya stadsdelen Pedagogen Park 1 & 2 innebär att en större flexibel skola för ca 400-550 elever behöver planeras långsiktigt så att en etapp II blir möjlig när befolkningsutvecklingen visar behov av det.

Ärendets behandling

Skolförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 november 2016.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 november 2016, § 54.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till skolnämnden

Skolnämnden ansöker om planändring i Bifrostområdet, fastigheten Västerberget, för att möjliggöra en byggnation av en ny och större Västerbergsskola, samt ansöker om prioritering av planarbetet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Skolnämnden

Sammanträdesdatum

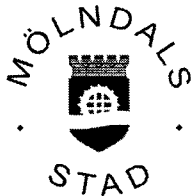
2016-12-07

Expedieras till

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



N/A
Gunnel Pålsson

Skolnämnden

Ansökan om planändring och prioritering av planarbetet Ny Västerbergsskola

Förslag till beslut

Skolnämnden beslutar att hos kommunstyrelsens planeringsutskott ansöka om planändring i Bifrostområdet, fastigheten Västerberget, för att möjliggöra en byggnation av en ny och större Västerbergsskola samt en ansökan om prioritering av planarbetet.

Ärendet

Västerbergsskolans lokaler har tjänat ut sin tid och verksamheten är i behov av mer ändamålsenliga lokaler för nutida skoluppdrag. En ny Västerbergsskola har funnits med i lokalplaneringen längre tid men blivit uppskjuten på grund av andra prioriteringar. I Budget/plan investerings- och exploateringsbudget finns 2019-2020 inplanerat totalt 108 miljoner till en ny Västerbergsskola för ca 350 elever. Den stora bostadsutbyggnaden som planeras i den nya stadsdelen Pedagogen Park 1 & 2 innebär att en större flexibel skola för ca 400-550 elever behöver planeras långsiktigt så att en etapp II blir möjlig när befolkningsutvecklingen visar behov av det.

Beredning

Västerbergsskolan har behov av nya lokaler då de inte är ändamålsenliga för dagens krav på utbildningslokaler samt att de befintliga lokalerna har en klar begränsning i hållbarhetid framåt.

Befolkningsprognosen 2016 visar även på ett ökat behov av lokaler för grundskolan i skolområdet. Bostadsbyggnationen i den nya stadsdelen Pedagogen Park 1 & 2 planeras bli 1 100 – 1 300 bostäder, varav endast 850 finns med i den bostadsprognos som befolkningsprognosen grundar sig i. I andra änden på skolområdet planeras även fler bostäder i bostadsområdet Stiernhielm som inte heller finns med i befolkningsprognosen fullt ut.

Skolförvaltningen har i samband med deltagande i lokalberedningsarbetet fått klart att det krävs en förändring av detaljplanen för att kunna bygga en ny och större skola på fastigheten. Förvaltningens bedömning är att en sådan planändring måste prioriteras för att en ny skola ska kunna stå klar i tid 2019-2020 för att möta det ökade barn-/elevantalet inom skolområdet i västra Mölnåls.

En utbyggd och större grundskola är även i behov av en större skolidrottshall för att kunna tillgodose idrottsundervisning för även högstadiel elever. Ett samarbete med KFF:s eventuella behov av en fullstor idrottshall i området skulle kunna vara möjligt.



Bedömning

Skolförvaltningen bedömer att nuvarande lokaler för Västerbergsskolan har tjänat ut sin tid och har en klar begränsning i hållbarhet framåt samt inte är ändamålsenliga för dagens krav på utbildningslokaler. Omprioriteringar har gjort att den tidigare planen att bygga ny Västerbergsskola har skjutits fram och nu behöver en ny skolbyggnation komma till stånd enligt den aktuella planen.

Bostadsbyggnationen som planeras i den nya stadsdelen Pedagogen Park 1 & 2 innebär ett stort antal bostäder vilket utifrån förvaltningens bedömning kommer att innebära behov av ytterligare elevplatser, än den nu planerade skolan med ca 350 elevplatser. Skolförvaltningen bedömer att det är svårt att vara tydlig med hur stor Västerbergsskolan behöver kunna växa till, då den bostadsprognos som befolkningsprognos 2016 bygger på visade på betydligt färre bostäder i området. Totalt kan det komma att behövas yta för en flexibel grundskola motsvarande totalt ca 400-550 elever.

Förvaltningen har i samband med deltagande i lokalberedningsarbetet fått klart att det krävs en förändring av detaljplanen för att kunna bygga en större skola på fastigheten.

Förvaltningens bedömning är att en sådan planändring måste prioriteras för att en byggnation för en ny Västerbergsskola ska kunna stå klar i tid 2019-2020 för att möta det ökade elevantalet i västra Mölnåls.

Ekonomi

I Budget/plan 2019-2020, exploaterings- och investeringsbudget post 85 finns medel avsatta, 108 miljoner, för att bygga en ny Västerbergsskola för ca 350 elever.

Expedieras till

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Elisabeth Jacobsson
skolchef