



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum
2018-05-22

Plats och tid	Mölnådalens stadshus, rum 1217 kl. 09:00-12:20
Beslutande ledamöter	Stefan Gustafsson (S) (ordförande) Marcus Claesson (L) (vice ordförande) Lennart Wallensäter (S) Marie Lindqvist (V) §§41-43, §§47-55 Kajsa Hamnén (M)
Övriga närvarande	Björn Marklund (Stadsbyggnadschef) Kristina Ulstein (Planeringschef) Johan Gerremo (Mark- och exploateringschef) Lisa Östman (Planchef) Bo Rydström (Bygglovchef) §55 Christina Jornert (Nämndsekreterare) Marie Chrysander (Ekonom) Sofia Refsnes (Planarkitekt) §§41-46, §55 Sven Tolestam (Exploateringsingenjör) §§41-46, §55 Kristina Bodin (Exploateringsingenjör) §47, §55 Johan Wiik (Planarkitekt) §§49-50 Jonas Häggson (Planarkitekt) §§53-54 Magnus Björmed (Planarkitekt) §55 Björn Winstrand (Planarkitekt) §55 Elisabet Börnin (Översiktsplanerare) §55 Staffan Sjöberg (Administrativ chef/Ekonom) §55

Utses att justera Marcus Claesson (L)

Justeringens plats och tid

Paragrafer §§41-55

Underskrifter

Sekreterare Christina Jornert
Ordförande Stefan Gustafsson (S)
Justerande Marcus Claesson (L)

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

Innehållsförteckning

- §41 Upprop och ev. ändringar i ärendelistan, anmälan av ev. jäv
- §42 Meddelanden
- §43 Ingefäran 1 - begäran om planbesked för utveckling av verksamhet
- §44 Begäran om att avsluta pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen
- §45 Lilla Fässbergsdalen - begäran om planuppdrag för bostäder
- §46 Fässbergs by - begäran om planuppdrag
- §47 Samarbetsavtal 26-2018 angående upprättande av detaljplan för Forsåker (Silverskatten 1, Botrygg Göteborg AB)
- §48 Försäljning av fastigheten Sandbäck 1:55 - avtal 2-2017
- §49 Exploateringsavtal 16-2018 för Kängurun 20
- §50 Detaljplan för Kängurun 20 m.fl. – godkännande inför antagande
- §51 Samarbetsavtal 20-2018 avseende upprättande av detaljplan för Vinbäret 21
- §52 Samarbetsavtal 21-2018 avseende upprättande av detaljplan för Citronen 3
- §53 Detaljplan för Färgaren 34 och 35 (numera Färgaren 31), Alfhöjdsgatan 2 - godkännande för antagande
- §54 Begäran om planuppdrag för nytt badhus inom Hälsan 2 och 3, Idrottsvägen 9 i Mölnåls
- §55 Information



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

§ 41

Upprop och ev. ändringar i ärendelistan, anmälan av ev. jäv

Ärendet

Informationsärende Katrineberg 4 tillkommer.

Marie Lindqvist (V) anmäler jäv i ärendena 5, 6, och 7 samt informationsärende 17 e, angående Lilla Fässbergsdalen och Fässbergs by.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

§ 42

Meddelanden

Ärendet

Följande handlingar har kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen

1. Kf § 53/18, Årsredovisning 2017 för Mölnåls stad
2. Kf § 60/18, Revisionsberättelse 2017 för Mölnåls stad
3. Kf § 61/18, Redovisning av verksamhetsberättelser och prövning av ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och dess utskott



§ 43

PU 95/17

Ingefäran 1 - begäran om planbesked för utveckling av verksamhet

Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete. Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast 2020. Avgiften för beslutet är 6 825 kronor.

Ärendet

Aros Electronics AB inkom den 14 november 2017 med en begäran om planbesked för fastigheten Ingefäran 1 i syfte att ändra gällande detaljplan för att pröva möjligheten att expandera befintlig verksamhet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 maj 2018.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete. Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast 2020. Avgiften för beslutet är 6 825 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

§ 44

PU 55/09

Begäran om att avsluta pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen avslutas.

Ärendet

Den 17 juni 2009 beslutade kommunstyrelsen att ge planeringsutskottet i uppdrag att upprätta en detaljplan för bostäder i Lilla Fässbergsdalen. Samarbetsavtal upprättades med berörda fastighetsägare. Detaljplanen föregicks av ett program som godkändes 2009.

Sedan uppdraget påbörjades har flera förutsättningar förändrats. En ny plan- och bygglag och en ny bullerförordning har börjat gälla. En ny fördjupad översiktsplan för Fässbergsdalen har antagits. Grönstråket mellan Änggårdsbergen och Sandsjöbacka naturreservat, som passerar över området, har studerats vidare och en kulturmiljöutredning för Fässbergs by har tagits fram. För att bekräfta ny kunskap och lagstiftning föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen avslutas och ett nytt påbörjas.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 maj 2018.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avsluta pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Marie Lindqvist (V) i handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Derome

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

§ 45

PU 27/18

Lilla Fässbergsdalen - begäran om planuppdrag för bostäder

Beslut

Planeringsutskottet förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan för Lilla Fässbergsdalen med standardförfarande. Det samarbetsavtal som tecknades med exploatören i samband med det tidigare uppdraget fortsätter att gälla i sin helhet.

Ärendet

Detta planuppdrag avser del av tidigare planuppdrag (planeringsutskottet 2009-06-17) som även avsåg befintlig bebyggelse i Fässbergs by. Samarbetsavtal upprättades med exploatören. Detaljplanen föregicks av ett program som godkändes 2009.

Sedan uppdraget påbörjades har flera förutsättningar förändrats. En ny plan- och bygglag och en ny bullerförordning har börjat gälla. En ny fördjupad översiktsplan för Fässbergsdalen har antagits. Grönstråket mellan Änggårdsbergen och Sandsjöbacka naturreservat, som passerar över området, har studerats vidare och en kulturmiljöutredning för Fässbergs by har tagits fram.

Då nya förutsättningar gäller föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen avslutas och ersätts av två nya planuppdrag varav detta avser utbyggnad av 150-200 bostäder samt en förskola. Omfattningen motsvarar vad som föreslogs i det tidigare godkända planprogrammet. Planuppdraget avser även att delar av grönstråket mellan Änggårdsbergen och Sandsjöbacka ska säkerställas. Fastigheterna som föreslås ingå i planen är Fässberg 1:41 samt delar av Fässberg 1:34 (2), Fässberg 1:44 (1), Fässberg 1:43 (3), Fässberg 1:15 (1), Fässberg 1:16 (2) samt Fässberg 1:17 (1). Slutlig avgränsning för planområdet kan komma att förändras under planprocessen.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 maj 2018.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för Lilla Fässbergsdalen med standardförfarande. Det samarbetsavtal som tecknades med exploatören i samband med det tidigare uppdraget fortsätter att gälla i sin helhet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Marie Lindqvist (V) i handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Derome



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

§ 46

PU 28/18

Fässbergs by - begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan för Fässbergs by med standardförfarande.

Ärendet

Detta planuppdrag avser del av tidigare planuppdrag (planeringsutskottet 2009-06-17) gällande befintlig bebyggelse i Fässbergs by. Detaljplanearbetet föregicks av ett program som godkändes 2009 där Fässbergs by ingick.

Sedan uppdraget påbörjades har flera förutsättningar förändrats. En ny plan- och bygglag och en ny bullerförordning har börjat gälla. En ny fördjupad översiktsplan för Fässbergsdalen har antagits. Grönstråket mellan Änggårdsbergen och Sandsjöbacka naturreservat, som passerar över området, har studerats vidare och en kulturmiljöutredning för Fässbergs by har tagits fram.

Då nya förutsättningar gäller föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen avslutas och ersätts av två nya planuppdrag varav detta avser bevarande av den unika kulturmiljö som finns i Fässbergs by och eventuellt pröva avstyckningar av vissa fastigheter på kulturmiljöns villkor. Planområdet föreslås omfattas av vägen Fässberg Västergård och österut. Fässbergsåsen föreslås också omfattas för att säkerställa grönstråket. Slutlig avgränsning för planområdet kan komma att förändras under planprocessen.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 maj 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för Fässbergs by med standardförfarande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

Jäv

På grund av jäv deltar inte Marie Lindqvist (V) i handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Fastighetsägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

§ 47

PU 43/18

Samarbetsavtal 26-2018 angående upprättande av detaljplan för Forsåker (Silverskatten 1, Botrygg Göteborg AB)

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samarbetsavtal 26-2018 godkänns. Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendet

Staden har tidigare tecknat ett samarbetsavtal med MölnDalsbostäder AB (MBAB) som äger Silverskatten 1. MBAB inkom 11 mars 2016 med en ansökan om planbesked för del av Silverskatten 1. Ansökan avser förtätning av Silverskatten 1 i form av 2-3 huskroppar med bostäder och kontor. Kommunstyrelsen gav den 27 april 2016 stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Forsåker, där MBAB:s fastighet ingår. MölnDala Fastighets AB äger merparten av resterande delar av planområdet Forsåker.

MBAB och Botrygg Göteborg AB (Botrygg) har tecknat en avsiktsförklaring som syftar till att Botrygg ska förvärva den del av Silverskatten 1 som omfattas av ansökan om planbesked. Botrygg har fullmakt att för MBAB:s räkning vara part i kommande planarbete.

Rubricerat samarbetsavtal syftar till att tydliggöra samarbetet mellan Staden och Botrygg under detaljplaneläggning. Avtalet reglerar bl.a. erläggande av planavgift, kostnader för utredningar och erläggande av exploateringsbidrag samt övriga förutsättningar för genomförandet av projektet till dess exploateringsavtal kan träffas. Avtalet reglerar också frågan om förskola inom Silverskatten 1. Eftersom vissa punkter i avtalet berör MBAB och MölnDala Fastighets AB har representanter för bolaget godkänt avtalet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 maj 2018.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna samarbetsavtal 26-2018 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Botrygg Göteborg AB

MölnDalsbostäder AB

MölnDala Fastighets AB



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

§ 48

PU 137/16

Försäljning av fastigheten Sandbäck 1:55 - avtal 2-2017

Beslut

Planeringsutskottet godkänner upprättat köpeavtal 2-2017 avseende försäljning av fastigheten Sandbäck 1:55 till Mölnålsbostäder AB.

Deltar ej i beslut

Kajsa Hamnén (M) och Marcus Claesson (L) deltar ej i beslutet.

Ärendet

Mölnålsbostäder AB har den 9 december 2016 ansökt om markanvisning hos staden. Markanvisning till Mölnålsbostäder AB avseende del av Sandbäck 1:55 godkändes av kommunstyrelsen den 27 september 2017. Lantmåteriförrättning har genomförts och vann laga kraft den 27 mars 2018, där övriga delar av Sandbäck 1:55 har reglerats till stadens omkringliggande fastigheter och återstående areal av Sandbäck 1:55 motsvarar området som Mölnålsbostäder AB har tilldelats markanvisning för. Mölnålsbostäder AB har beviljats rivningslov för befintligt bostadshus på fastigheten samt bygglov för uppförande av ett gruppboende enligt LSS. Det aktuella markpriset om 1 700 kr/kvm BTA för det planerade LSS-boendet grundar sig på en marknadsvärdering och är satt utifrån att parterna är överens om att det är just LSS-boende som ska uppföras.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 maj 2018.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner upprättat köpeavtal 2-2017 avseende försäljning av fastigheten Sandbäck 1:55 till Mölnålsbostäder AB.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Protokollsanteckning

Kajsa Hamnén (M) och Marcus Claesson (L) lämnar följande protokollsanteckning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

--

Vid kommunstyrelsens sammanträde i november 2017 påtalade Alliansen i en protokollsanteckning att vi efterlyste att fler exploatörer än Mölnålsbostäder AB måste få tillfälle att uppföra bostäder också för LSS-boende. På senare tid har uppmärksammats en outtalad praxis inom stadens förvaltningar att kommunala Mölnålsbostäder AB förutsätts ansvara för planering och byggande av LSS-boenden, vilket leder till att ingen kontakt tas med andra aktörer.

Vår bedömning är att detta leder till att möjligheten att möta behovet av särskilda boenden till rimliga kostnader försvåras. Vi menar att den nuvarande majoriteten hittills varit alltför passiv när det gäller att möjliggöra för fler aktörer att bygga LSS-boenden. Därför vill vi markera att ytterligare beslut om marktilldelning till enbart Mölnålsbostäder AB inte är en acceptabel handläggning för kommande LSS-boende. Emellertid vill vi inte försena uppförande av boenden då kommunen idag har personer med beslut om LSS-boende som behöver verkställas.

Med ovanstående som bakgrund, så deltar vi inte i beslutet.

Expedieras till

Mölnålsbostäder AB



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

§ 49

PU 34/18

Exploateringsavtal 16-2018 för Kängurun 20

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Exploateringsavtal 16-2018 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförande av en ny hotellbyggnad, samt stärka Göteborgsvägens funktion som stadsgata genom att möjliggöra för centrumändamål i de två nedersta våningarna.

Staden har tagit fram förslag till detaljplan. Förslaget har varit utställt för samråd mellan den 23 november 2017 och den 15 december 2017. Granskning genomfördes mellan den 5 april 2018 och den 26 april 2018.

Avtalet reglerar exploateringen inom detaljplanens planområde och genomförandet av åtgärderna inom exploateringsområdet.

Staden är huvudman för allmän platsmark inom exploateringsområdet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 maj 2018.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avtal 16-2018 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Fastighets AB Bergskroken

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

§ 50

PU 77/15

Detaljplan för Kängurun 20 m.fl. – godkännande inför antagande

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Detaljplan för Kängurun 20 m.fl. upprättad 28 mars 2018, reviderad den 14 maj 2018 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Planerad utveckling längs Göteborgsvägen är en del av en större omvandling av Mölnadalens dalgång. Planförslaget möjliggör uppförande av ett hotell med ca 370 rum. Med en höjd på upp till 22 våningar kan byggnaden bli ett nytt landmärke i Mölnadalens dalgång och i området vid Krokslätts Fabriker. Norra delen av byggnaden får en lägre höjd och ansluter till angränsande bebyggelse inom Kängurun 21. I hotellets bottenvåning planeras för publikt innehåll såsom restaurang och bar. Byggnaden bidrar på så sätt till att stärka Göteborgsvägens funktion som stadsgata.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 maj 2018.

Förslag till beslut

Detaljplan för Kängurun 20 m.fl. upprättad den 28 mars 2018 reviderad den 14 maj 2018 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Husvärden AB

Kommunstyrelsen



§ 51

PU 38/18

Samarbetsavtal 20-2018 avseende upprättande av detaljplan för Vinbäret 21

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samarbetsavtal 20-2018 godkänns. Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendet

Samarbetsavtal med ägarna till Vinbäret 21, har upprättats i avseende att ge möjlighet att avstycka fastigheten till ytterligare en bostadsfastighet. Rubricerat samarbetsavtal syftar till att tydliggöra samarbetet mellan parterna under framtagandet av detaljplanen. Kommunstyrelsen gav planuppdrag den 26 april 2017.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 maj 2018.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna samarbetsavtal 20-2018 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Fastighetsägarna



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

§ 52

PU 39/18

Samarbetsavtal 21-2018 avseende upprättande av detaljplan för Citronen 3

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samarbetsavtal 21-2018 godkänns. Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendet

Samarbetsavtal med Citronen 3 AB, lagfaren ägare till Citronen 3, har upprättats i avseende att tillskapa en större byggrätt för ett flerbostadshus. Rubricerat samarbetsavtal syftar till att tydliggöra samarbetet mellan parterna under framtagandet av detaljplanen. Kommunstyrelsen gav ett första planuppdrag den 27 mars 2017, vilket förnyades för det nuvarande plansyftet den 5 december 2017.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 maj 2018.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna samarbetsavtal 21-2018 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Citronen 3 AB



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

§ 53

PU 9/14

Detaljplan för Färgaren 34 och 35 (numera Färgaren 31), Alfhöjdsgatan 2 - godkännande för antagande

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Granskningsutlåtandet samt upprättat förslag till detaljplan för Färgaren 34 och 35 (numera Färgaren 31) godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Planområdet är beläget i Krokslätt och avgränsas av Krokslätts Parkgata, Alfhöjdsgatan och Soltorpsgatan. En sammanläggning av Färgaren 34 och 35 till Färgaren 31 (akt 1481K-2018/16) har genomförts under planarbetets gång. Planområdet omfattar 814 m² och är i huvudsak i privat ägo. Angränsande gatumark är med i planområdet och ägs av staden.

Syftet med detaljplanen är att öka byggrätten genom att justera gräns för så kallad prickmark (mark som inte får bebyggas) för att möjliggöra en utbyggnad av befintlig huvudbyggnad åt öster.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 maj 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet samt upprättat förslag till detaljplan för Färgaren 34 och 35 (numera Färgaren 31). Vidare föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 54

PU 37/18

Begåran om planuppdrag för nytt badhus inom Hålsan 2 och 3, Idrottsvågen 9 i Mölnådal

Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete. Planarbetet ska påbörjas i maj 2018.

Årendet

Lokalförstårningsavdelningen inkom den 20 april 2018 med en ny begåran om planuppdrag för åndring av gållande detaljplan i syfte att bygga ett nytt badhus.

Serviceförvaltningen har tidigare begårt en planåndring i syfte att möjliggöra en utbyggnad med ytterligare en simhall samt utöka arbetet att omfatta hela Åby fritidsområde.

Kommunstyrelsens serviceutskott föreslog den 20 december 2012, att planeringsutskottet ska påbörja arbete med att starta ett planarbete för hela Åby fritidsområde. En studie har därefter genomförts och "Åby fritidscentrum – målbild och gestaltning" avrapporterades i kommunstyrelsen den 19 juni 2019.

Årendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 maj 2018.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete. Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast under 2019.

Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L) föreslår, med inståmmande av övriga ledamöter, att planarbetet ska påbörjas i maj 2018.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Marcus Claessons (L) förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

Expedieras till

Lokalförjäningsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

§ 55

Information

Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen och noterar den till protokollet.

Ärendet

- A. Mölnåls innerstad
- B. Tingshuset 13
- C. Stadsdelen Pedagogen Park
- D. Forsåker
- E. Lilla Fåssbergsdalen, Fåssberg 1:34. På grund av jäv deltar inte Marie Lindqvist (V) i handläggningen av ärendet.
- F. Utredning av lokaliseringalternativ för Knattcrossbana
- G. Översiktsplanen
- H. Kållerød centrum
- I. Arbete med verksamhetsplan 2019-2021
- J. Utökning av planuppdraget för Västerbergsskolan till att även omfatta Bifrost förskola
- K. Markanvisning och byggande av LSS-boenden
- L. Infoskylt i Mölnåldal för Härryda kommun
- M. Markanvisningsförfrågningar-markförvärv
 - JM AB, Noter 14, del av Åby 1:99, del av Noter 20
 - P:E Invest AB, Leos Lekland, Våmmedal 2:152
- N. Inkomna ansökningar om planbesked och kommunala behov
 - Mars 14, Noter 13 och 14, del av Noter 20, del av Åby 1:99
 - Lindome 6:92
- O. Pågående projekt byggnadsnämnden
- P. Produktionsplan
- Q. Katrineberg 4