



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-04-11

§ 66

KS 174/18

Gunnebo Ryttarsällskap

Beslut

- Stadsdirektören får i uppdrag att utarbeta ett justerat arrendeavtal för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB (GSTAB), där bolaget arrenderar hela kulturresevatet, exklusive ridanläggningen (med ridanläggning menas stall, manege, paddock, paddockhage, Stora sandhagen, del av hage H1, hela hage H2 samt Davids äng) som överförs till Mölnåls stad. Arrendeavtalet ska därefter kompletteras med ett samarbetsavtal mellan GSTAB och tekniska förvaltningen. Av avtalet ska framgå vilket skötselansvar som åligger tekniska förvaltningen. Förslag till beslut ska redovisas september 2018.

- Stadsdirektören får i uppdrag att i samverkan med kultur- och fritidschefen och fastighetschefen förändra avtalsförhållande för Gunnebo Ryttarsällskap, från nuvarande läge till ett läge där GRYS, liksom övriga föreningar i staden, enbart har kultur- och fritidsförvaltningen som avtalspart. Förslag till beslut ska redovisas senast i september 2018.

- Ett avtal ska utarbetas, där det tydligt framgår att GSTAB av lokalförsörjningsavdelningen hyr de byggnader och den mark som bolaget bedriver egen verksamhet i. På motsvarande sätt ska ett avtal upprättas mellan lokalförsörjningsavdelningen och kultur- och fritidsförvaltningen avseende de byggnader och den mark som tillhör ridanläggningen. Förslag till beslut ska redovisas i september 2018.

- Rutiner för lokalförsörjningsavdelningens uppsiktsplikt avseende fastighetsskötsel och fastighetsunderhåll på GSTAB samt på ridanläggningen ska utarbetas. Rutinen ska bland annat tydliggöra arbete med drifts- och underhållsplan, plan för investeringar och reinvesteringar samt krav på protokollförd besiktning av fastigheterna vart tredje år. Rutinen ska börja gälla senast i september 2018.

- GSTAB uppdras att snarast återställa paddockhagen, så att den åter kan fungera som en fullgod gräshage. I avvaktan på att hela paddockhagen är en helt fungerande gräshage erbjuds GRYS ersättningsyta på del av hage Å2.

- Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag omförhandla avtalet med GRYS till att omfatta det som i nedanstående fotnot utgör ridanläggningen. Det omförhandlade avtalet ska vara treårigt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-04-11

och gälla från den 1 maj 2018.

- Kultur och fritidsnämnden får i uppdrag att dels stängsla in Davids äng, dels att vidta föreslagna säkerhetsåtgärder på järnvägsövergången (sidoskydd). Ett avtal ska upprättas med GSTAB om dagliga vattentransporter till ängen (veckodagar).

- GSTAB får i uppdrag att snarast söka tillstånd hos Länsstyrelsen för att dränera "Sandhagen".

- Tekniska nämnden får i uppdrag att lämna förslag på trygghetsskapande åtgärder för parkeringsplatsen nedanför slottet i anslutning till John Halls väg, med fokus på att bland annat minska sannolikheten för bilinbrott. Förslaget ska redovisas före midsommar 2018.

- GSTAB uppdras att fortsatt säkerställa att befintliga ridvägar inom kulturresevatet kan användas så som avsett.

Reservation

Marcus Claesson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Hans Bergfelt (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendet

Arbetsutskottet har att besluta om avtal mm. rörande Gunnebo Ryttersällskap.

Förslag till beslut

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår, med bifall av Ulrika Frick (MP), att

1 Stadsdirektören får i uppdrag att utarbeta ett justerat arrendeavtal för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB (GSTAB), där bolaget arrenderar hela kulturresevatet, exklusive ridanläggningen (med ridanläggning menas stall, manege, paddock, paddockhage, Stora sandhagen, del av hage H1, hela hage H2 samt Davids äng) som överförs till Mölnåls stad. Arrendeavtalet ska därefter kompletteras med ett samarbetsavtal mellan GSTAB och tekniska förvaltningen. Av avtalet ska framgå vilket skötselansvar som åligger tekniska förvaltningen. Förslag till beslut ska redovisas september 2018.

2 Stadsdirektören får i uppdrag att i samverkan med kultur- och fritidschefen och

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-04-11

fastighetschefen förändra avtalsförhållande för Gunnebo Ryttarsällskap, från nuvarande läge till ett läge där GRYS, liksom övriga föreningar i staden, enbart har kultur- och fritidsförvaltningen som avtalspart. Förslag till beslut ska redovisas senast i september 2018.

3 Ett avtal ska utarbetas, där det tydligt framgår att GSTAB av lokalförsörjningsavdelningen hyr de byggnader och den mark som bolaget bedriver egen verksamhet i. På motsvarande sätt ska ett avtal upprättas mellan lokalförsörjningsavdelningen och kultur- och fritidsförvaltningen avseende de byggnader och den mark som tillhör ridanläggningen. Förslag till beslut ska redovisas i september 2018.

4 Rutiner för lokalförsörjningsavdelningens uppsiktsplikt avseende fastighetsskötsel och fastighetsunderhåll på GSTAB samt på ridanläggningen ska utarbetas. Rutinen ska bland annat tydliggöra arbete med drifts- och underhållsplan, plan för investeringar och reinvesteringar samt krav på protokollförd besiktning av fastigheterna vart tredje år. Rutinen ska börja gälla senast i september 2018.

5 GSTAB uppdras att snarast återställa paddockhagen, så att den åter kan fungera som en fullgod gräshage. I avvaktan på att hela paddockhagen är en helt fungerande gräshage erbjuds GRYS ersättningsyta på del av hage Å2.

6 Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag omförhandla avtalet med GRYS till att omfatta det som i nedanstående fotnot utgör ridanläggningen. Det omförhandlade avtalet ska vara treårigt och gälla från 2018-05-01.

7 Kultur och fritidsnämnden får i uppdrag att dels stängsla in Davids äng, dels att vidta föreslagna säkerhetsåtgärder på järnvägsövergången (sidoskydd). Ett avtal ska upprättas med GSTAB om dagliga vattentransporter till ängen (veckodagar).

8 GSTAB får i uppdrag att snarast söka tillstånd hos Länsstyrelsen för att dränera "Sandhagen".

9 Tekniska nämnden får i uppdrag att lämna förslag på trygghetsskapande åtgärder för parkeringsplatsen nedanför slottet i anslutning till John Halls väg, med fokus på att bland annat minska sannolikheten för bilinbrott. Förslaget ska redovisas före midsommar 2018.

10 GSTAB uppdras att fortsatt säkerställa att befintliga ridvägar inom kulturresevatet kan användas så som avsett.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-04-11

Hans Bergfelt (M) föreslår bifall till Marie Östh Karlssons förslag men med ändringen att beskrivning av ridanläggningen byts i punkt 1 Davids Äng ut mot område benämnt Å2 (vilket innebär utökat område), och som följd av detta utgår sista meningen i punkt 5 och hela punkt 7.

Marcus Claesson (L) föreslår att

- Kommunstyrelsens arbetsutskott konstaterar att Länsstyrelsens beslut vid bildandet av kulturresevatet 2003 föreskriver att ridverksamheten på Gunnebo ska ha tillgång till 5,5 ha utan tidsbegränsning. Nuvarande ytor uppgår till 1,8 ha.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott förväntar sig att ingångna avtal om arrende, skötsel och underhåll följs av alla parter. Eventuella avvikelser ska uppmärksammas direkt.
- GSTAB uppdras att snarast återställa paddockhagen, så att den åter kan fungera som en fullgod gräshage. I avvaktan på att hela paddockhagen är en helt fungerande gräshage erbjuds GRYS ersättningsyta på del av hage Å1, som behöver stängslas.
- GSTAB uppdras att snarast återställa hagar H2 och Å2 med stängsel, grindar och vattenkar, som revs och togs bort 2 januari 2018. Röjning av ris behövs.
- GSTAB uppdras att snarast söka tillstånd hos Länsstyrelsen för att dränera "Sandhagen". Genomförande av dränering av alla sandhagar ska planeras i samråd med GRYS.
- GSTAB uppdras att i samråd med GRYS planera för grässådd av "Snedhagen", för att om ca 1,5 år därefter kunna erbjuda riktigt bete också där.
- GSTAB uppdras att i samråd med GRYS planera för växelbruk av beteshagar, vilket är positivt för god återväxt.
- GSTAB uppdras att fortsatt säkerställa att befintliga ridvägar inom kulturresevatet kan användas så som avsett. Skyltning av ridvägar rekommenderas.
- Kultur- och fritidsnämnden uppdras att förlänga ridavtalen för 2019 till att också gälla hela 2020 med GRYS och GSTAB.
- Kultur- och fritidsnämnden uppdras att teckna tilläggsavtal för tiden den 1 maj 2018 till den

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-04-11

31 december 2020 med GRYS och GSTAB, om att GRYS ska åter få tillgång till hela hage H1, hela hage H2 och hela hage Å2. Davids äng (0,5 ha) på andra sidan järnvägen, som ej är färdigställd, tas bort ur avtalen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att arbetsutskottets beslutar enligt Marie Östh Karlssons m.fl. förslag.

Expedieras till

Stadsdirektören, tekniska förvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, lokalförsörjningsavdelningen, Gunnebo Ryttarsällskap, Gunnebo Slott och Trädgårdar AB