



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

### § 44

PU 55/09

### Begäran om att avsluta pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen

#### Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen avslutas.

#### Ärendet

Den 17 juni 2009 beslutade kommunstyrelsen att ge planeringsutskottet i uppdrag att upprätta en detaljplan för bostäder i Lilla Fässbergsdalen. Samarbetsavtal upprättades med berörda fastighetsägare. Detaljplanen föregicks av ett program som godkändes 2009.

Sedan uppdraget påbörjades har flera förutsättningar förändrats. En ny plan- och bygglag och en ny bullerförordning har börjat gälla. En ny fördjupad översiktsplan för Fässbergsdalen har antagits. Grönstråket mellan Änggårdsbergen och Sandsjöbacka naturreservat, som passerar över området, har studerats vidare och en kulturmiljöutredning för Fässbergs by har tagits fram. För att bekräfta ny kunskap och lagstiftning föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen avslutas och ett nytt påbörjas.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 maj 2018.

#### Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avsluta pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen.

#### Jäv

På grund av jäv deltar inte Marie Lindqvist (V) i handläggningen av ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

---

Justerandes sign

Handwritten signature of the Justice Officer.

Handwritten signature of the Chairperson.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-22

### Expedieras till

Kommunstyrelsen

Derome

---

Justerandes sign

*ME*

*Kr*

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Sofia Refsnes

Kommunstyrelsen

## Begäran om att avsluta pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen

### Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avsluta pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen.

### Ärendet

2009-06-17 beslutade kommunstyrelsen att ge planeringsutskottet i uppdrag att upprätta en detaljplan för bostäder i Lilla Fässbergsdalen. Samarbetsavtal upprättades med berörda fastighetsägare. Detaljplanen föregicks av ett program som godkändes 2009.

Sedan uppdraget påbörjades har flera förutsättningar förändrats. En ny plan- och bygglag och en ny bullerförordning har börjat gälla. En ny fördjupad översiktsplan för Fässbergsdalen har antagits. Grönstråket mellan Änggårdsbergen och Sandsjöbacka naturreservat, som passerar över området, har studerats vidare och en kulturmiljöutredning för Fässbergs by har tagits fram. För att bekräfta ny kunskap och lagstiftning föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen avslutas och ett nytt påbörjas.

### Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att pågående planuppdrag för Lilla Fässbergsdalen bör avslutas och ett nytt planuppdrag bör påbörjas.

### Expedieras till

Kommunstyrelsen  
Derome

Björn Marklund  
stadsbyggnadschef

Lisa Östman  
planchef



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering: § 157

Dnr KS 216/09

Planeringsutskottet **Planuppdrag för detaljplan för Lilla Fåssbergdalen, Mölnåls**

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 11 april 2007 (§ 61) att utöva förköpsrätt vid Skanska Mark & Exploatering Nya Hem AB:s förvärv av fastigheten Fåssberg 1:43 samt fastigheterna Fåssberg 1:31, 1:41, 1:44 och 1:59.

Planeringsutskottet föreslår att ett detaljplanearbete inleds för detta område norr om Frölundagatan samt en del av Fåssbergs by. Ett planprogram måste upprättas för området.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 9 juni 2009.  
Planeringsutskottets protokoll 9 juni 2009 (§ 81).

**Kommunstyrelsens beslut i enlighet med planeringsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsutskottet att upprätta detaljplan för i huvudsak bostadsbebyggelse i Lilla Fåssbergdalen samt att upprätta samarbetsavtal med berörda fastighetsägare.

MÖLNÅLS STAD  
ANKOM  
STADSBYGGNADSKONTORET  
2009-07-02

55/09

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	--	--	--