



## § 5

### KS 228/18

## Riktlinjer och uppdrag för utveckling av stadens lokalförsörjning

### Beslut

#### Budgetberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsledningsförvaltningen att i samband med kommande budgetprocesser tillämpa nedanstående prioriteringsordning för förslag till lokalinvesteringar och vid sammanvägning med stadens totala investeringsbehov. Motsvarande prioriteringsordning ska tillämpas inom budgeterade ramar för reinvestering och underhåll.

Prioriteringsordning lokalförsörjningsbehov:

1. Behov av ökad yta genom volymökning
2. Förändrade myndighetskrav
3. Verksamhetsförändringar utöver myndighetskrav

Prioriteringsordning fastighetsbehov:

1. Säkerhet (fara för liv/hälsa ex brandlarm, myndighetskrav)
2. Grundkonstruktion och ”regnkappa”
3. Energieffektivisering och installationer
4. Innemiljö
5. Utemiljö

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsledningsförvaltningen att utreda möjligheter och förutsättningar för att instifta en central lokalbank. Utredningen ska omfatta konsekvens- och kostnadsberäkningar och redovisas för budgetberedningen för beaktande i kommande budgetprocesser. Budgetberedningen avgör tidplan för uppdraget.

Kommunstyrelsen uppdrar åt skolnämnden att se över schemaläggning, i samarbete med lokalförsörjningsavdelningen genomföra en kapacitetsbedömning i förhållande till befintlig yta per elev, överväga skolområdesindelning m.m. i syfte att identifiera möjligheter att optimera lokalanvändningen i befintligt bestånd. Utredningen ska redovisas för budgetberedningen för beaktande i samband med avvägningar vid framtagande av förslag till budget i kommande budgetprocesser. Budgetberedningen avgör tidplan för uppdraget.



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Budgetberedningen  
Sammanträdesdatum  
2018-05-24

### Deltar ej i beslut

Hans Bergfelt (M) och Marcus Claesson (L) deltar ej i beslutet.

### Ärendet

Inom stadens lokalförsörjning pågår ett omfattande arbete med att ta fram strategier, tydliggöra roller och spelregler, analysera behov av underhåll- och reinvesteringar, bedöma befintlig lokalkapacitet, framtida lokalbehov m.m. Stadsledningsförvaltningens lokalförsörjningsavdelning har identifierat behov av tydligare mandat och riktlinjer för sitt arbete med prioritering av förslag till lokalinvesteringar under budgetprocessen samt vilken prioriteringsordning som ska tillämpas inom budgeterade ramar för reinvestering och underhåll.

Under vårens budgetprocess har stadsledningsförvaltningens lokalförsörjningsavdelning även redovisat identifierade utvecklingsområden där det finns behov av fördjupad analys inför ekonomiska beslut i kommande budgetprocesser. En del är problematiken kring verksamhetens nya lokalbehov parallellt med stadens vakansgrad. Här föreslås att staden bör pröva möjligheten att inrätta en så kallad lokalbank, där stadens lokalförsörjningsavdelning får mandat att ställa om lokaler och i första hand hänvisa verksamheten till vakanta lokaler.

Ett ytterligare område som stadsledningsförvaltningen har belyst är att lokalernas utformning borde möjliggöra ett flexibelt nyttjande både i ett kort- och långsiktigt perspektiv. Det bör vara självklart att samverka i hela kommunen och tänka nytt samt pröva gränsöverskridande arbetssätt genom att samnyttja lokaler. Målet är ökad lokaleffektivitet ur ett ekonomiskt hållbart perspektiv. Olika lokaltyper, exempelvis skolor, bör identifieras som möjliggör att tillgängliggöra genom ökad samverkan. Såväl traditionella undervisningsrum, grupprum som specialsalar för musik/drama, bild, olika slöjdsalar och matsalar borde tillgängliggöras.

Stadsledningsförvaltningens lokalförsörjningsavdelning har identifierat och redovisat en överkapacitet i stadens grundskolor och under budgetprocessen har lokalförsörjningsavdelningen aktualiserat frågan om hur stadens överkapacitet i grundskolan borde hanteras. Samtliga elever inom Mölnåls stad går inte i kommunens grundskolor utan väljer även fristående eller i vissa fall annan kommuns skola vilket bidrar till en överskottskapacitet på cirka 700 platser under år 2017. De aktiva skolvalens möjligheter inom den kommunala verksamheten är därför ytterligare en osäker faktor som måste beaktas vid kommande planering av lokaler.



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Budgetberedningen  
Sammanträdesdatum  
2018-05-24

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsledningsförvaltningen att i samband med kommande budgetprocesser tillämpa nedanstående prioriteringsordning för förslag till lokalinvesteringar och vid sammanvägning med stadens totala investeringsbehov. Motsvarande prioriteringsordning ska tillämpas inom budgeterade ramar för reinvestering och underhåll.

Prioriteringsordning lokalförsörjningsbehov:

1. Behov av ökad yta genom volymökning
2. Förändrade myndighetskrav
3. Verksamhetsförändringar utöver myndighetskrav

Prioriteringsordning fastighetsbehov:

1. Säkerhet (fara för liv/hälsa ex brandlarm, myndighetskrav)
2. Grundkonstruktion och ”regnkappa”
3. Energieffektivisering och installationer
4. Innemiljö
5. Utemiljö

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsledningsförvaltningen att utreda möjligheter och förutsättningar för att instifta en central lokalbank. Utredningen ska omfatta konsekvens- och kostnadsberäkningar och redovisas för budgetberedningen för beaktande i kommande budgetprocesser. Budgetberedningen avgör tidplan för uppdraget.

Kommunstyrelsen uppdrar åt skolnämnden att se över schemaläggning, i samarbete med lokalförsörjningsavdelningen genomföra en kapacitetsbedömning i förhållande till befintlig yta per elev, överväga skolområdesindelning m.m. i syfte att identifiera möjligheter att optimera lokalanvändningen i befintligt bestånd. Utredningen ska redovisas för budgetberedningen för beaktande i samband med avvägningar vid framtagande av förslag till budget i kommande budgetprocesser. Budgetberedningen avgör tidplan för uppdraget.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.