



Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Wiik

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Kängurun 20 m.fl. – godkännande inför antagande

Förslag till beslut

Detaljplan för Kängurun 20 m.fl. upprättad 2018-03-28, reviderad 2018-05-14 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Planerad utveckling längs Göteborgsvägen är en del av en större omvandling av Mölnadalens dalgång. Planförslaget möjliggör uppförande av ett hotell med ca 370 rum. Med en höjd på upp till 22 våningar kan byggnaden bli ett nytt landmärke i Mölnadalens dalgång och i området vid Krokslättis Fabriker. Norra delen av byggnaden får en lägre höjd och ansluter till angränsande bebyggelse inom Kängurun 21. I hotellets bottenvåning planeras för publikt innehåll såsom restaurang och bar. Byggnaden bidrar på så sätt till att stärka Göteborgsvägens funktion som stadsgata.

Beredning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-29 § 107 om planuppdrag för hotell inom Kängurun 20. Detaljplanen har tagits fram med utökat planförfarande då planen kan vara av betydande intresse för allmänheten. Inkomna synpunkter under samråd och granskning samt kommentarer till dessa framgår av samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Efter granskningen har endast mindre justeringar utförts på plankartan och i planbeskrivningen. Utförda justeringar redovisas i granskningsutlåtandet.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Expedieras till

Husvärden AB
Kommunstyrelsen

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Lisa Östman
planchef