

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 2

GATA

Kvarteretsmark, 4 kap 5 § 3

C₁ Centrumändamål i bottenvåning och våning två
Transformatorstation om högst 25 kvadratmeter tillåts i bottenvåning.

O₁ Hotell

T

Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Bottenvåning ska utföras med publik verksamhet mot Göteborgsvägen. 4 kap 11 § 1

e₂ Utöver angiven nockhöjd får inbyggt teknikutryme uppföras till en högsta höjd på + 37 meter över angivet nolplan, med undantag för takserg. till en maximal yta på 640 kvadratmeter BTA. Teknikutrymet ska vara indraget minst 3,5 meter från fasad mot Göteborgsvägen samt indraget från gavel mot norr. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak får uppföras vid fasad samt vid cykelparkering. 4 kap 11 § 1

<-0,0> Högsta nockhöjd 1 meter över angivet nolplan, med undantag för takserg. 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Byggnad ska utföras som öppen arkad mot gångväg till en höjd av minst + 12,5 meter över angivet nolplan. 4 kap 16 § 1

Minst två verksamhetsenheter ska placeras mot Göteborgsvägen. 4 kap 16 § 1

Utförande

Devytten ska avledas till fördjupningsmagasin eller annan motsvarande lösning inom kvarteretsmark. Inom avledning till kommunens dagvattenät sker. 4 kap 16 § 1

Lägsta nivå på färdigt golv är + 4,3 meter över angivet nolplan. Källare med valentätskonstruktion tillåts under denna nivå. 4 kap 16 § 1

Området får belastas med högst 10 kPa utgående från befintliga marknivåer enligt grundkarten. Begränsning av belastning gäller vikt av byggnad, inkl. uppfyllning samt rörlig last. Avvikelse kan medges om en "Detaljerad utredning" enligt IEG Rapport 4:2010 alternativt Skredkommissionens Rapport 3:95 visar att så är möjligt. 4 kap 16 § 1

Friskulturslag ska vara orienterade mot väster. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

○ ○ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

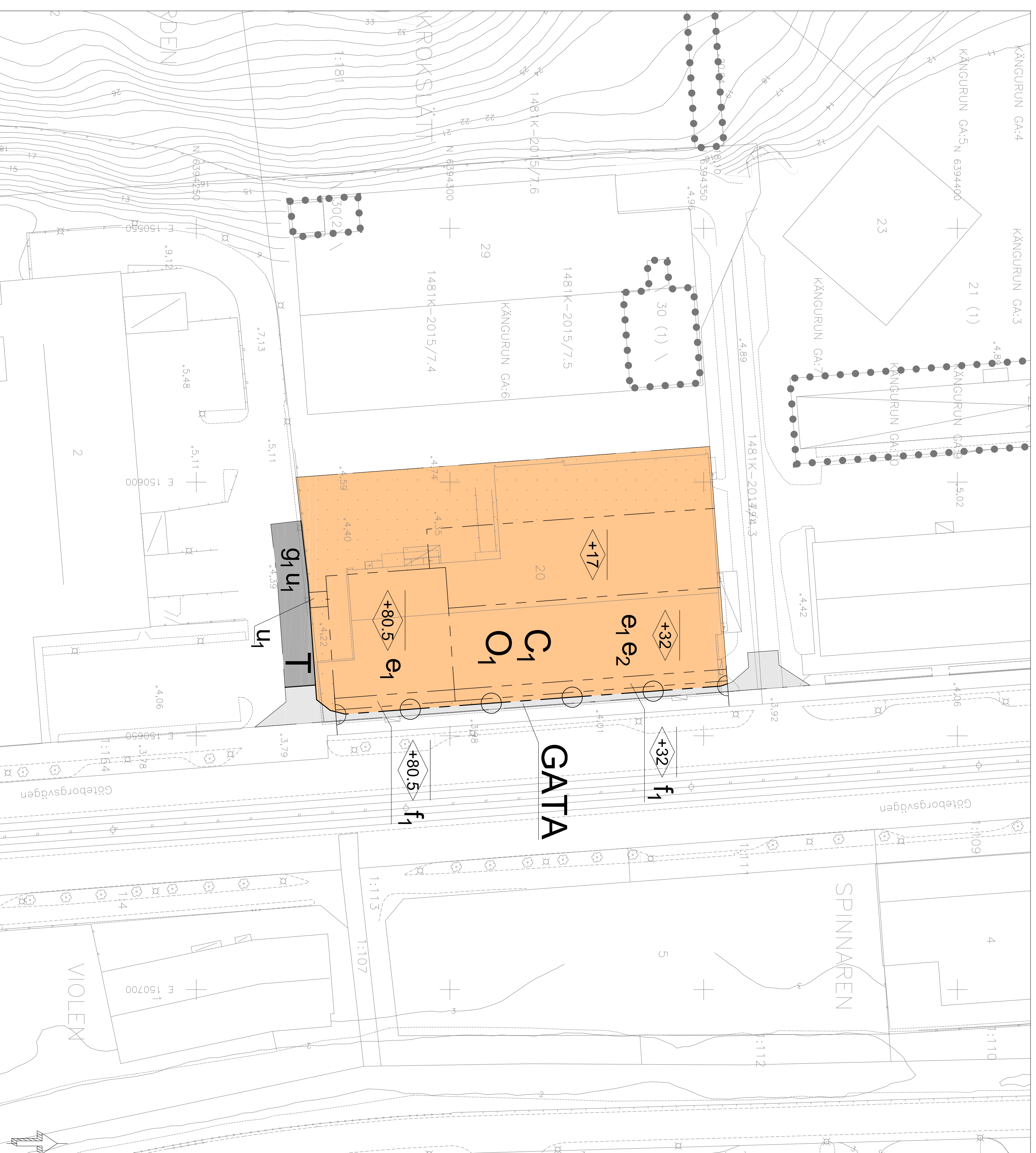
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §

Strandskydd

Strandskyddet är upptävt. 4 kap 17 §

Uppfyllningar

Inom schaktning eller markarbeten påbörjas inom föreordnad mark ska arbetena anmälas till tillsynsmyndighet



Detaljplan med bestämmelser för
Kängurun 20 m fl

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-03-28,
reviderad 2018-05-14

Ulla Östman
Planör
Johan Wik
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING	
■ Planbeskrivning	
■ Grundkartan	
■ Samrådsprotokoll	
■ Samrådsredovisning	
■ Beslutsprotokoll	

BESLUT	INST	DATUM
Upprättad	KS	2017-03-28
Seminal	FU	2017-11-07
Genastig	FU	2018-03-13
Ansökan	VF	
Laga kraft		

Plan: S2018-0012
Sida: 10 av 12