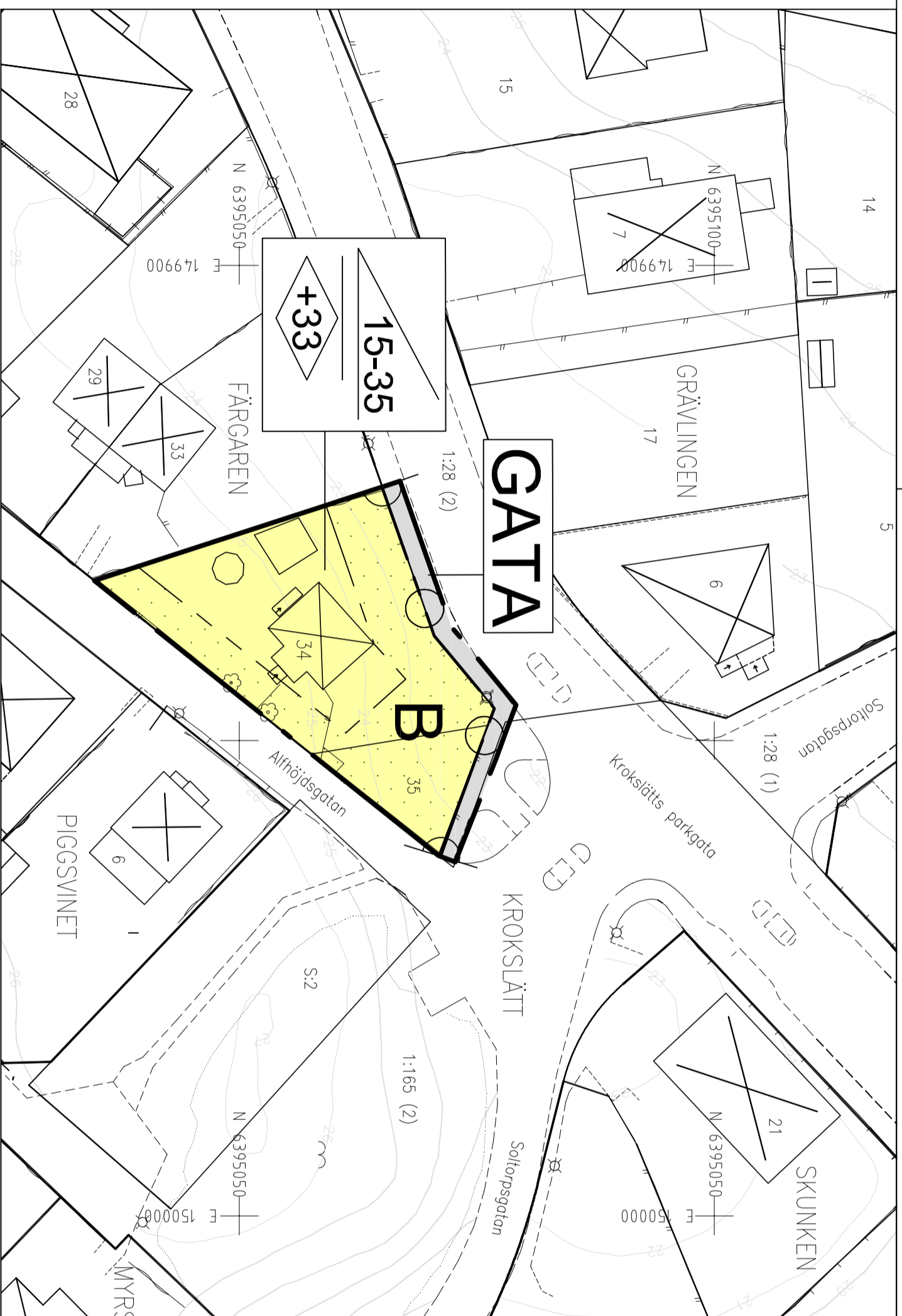
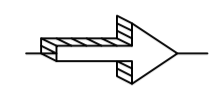
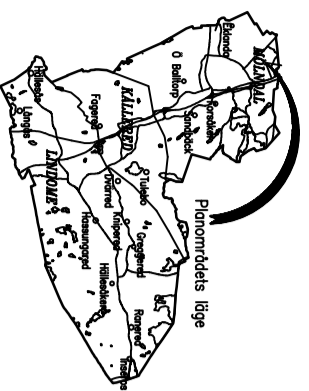


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

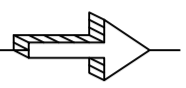
FORRELLEN	Trakt-/Kortersnamn
2146 3	Registreringsnummer på fastighet
81	Registreringsnummer för samfällighet
(6)	Områdesnummer på registernet
—	Trakgräns
—	Fastighetsgräns
—	Stadmur
—	Staket
—	Höck
---	Väg
—	Ägostygräns
⊙	Löv- och bortträd
· · · · ·	Berg i dagen
~	Nivåkurvor
⊠	Byggnader (hela kryss = inmätt)
⊠	Skärmtak
⊠	Avloppsbrunn
⊠	Källa
—	Lednings- och belysningsstolpe
—	Strandlinje
+	Koordinatkryss



Skala: 1:500 i A2, 1:1000 i A4



Plan-karta



Illustrationskarta
 Befintligt bostadshus
 Tillbyggnad
 Befintligt träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — · —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Största sammanlagda byggnadsarea är 150 kvadratmeter, varav komplementbyggnad/garage max 30 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över angivet höllplan är 33 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad/garage är 3,0 meter. 4 kap 11 § 1

Takvinkeln får vara mellan 15 och 35 grader. 4 kap 11 § 1

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns i väster. Komplementbyggnad/garage ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §



STAD Detaljplan för Färgaren 34 och 35

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-04-04

SAMRÅDSHANDLING

Ovriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Gränsmåttutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2017-03-29
Samråd	PU	2017-03-29
Granskning	PU	2017-03-29
Anläggande	KF	
Laga kraft		

Lisa Östman
 Planerier

Jonas Häggson
 Planarkitekt

plan: Svarat 99 12 00
 Höjd: RH2000