



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

Plats och tid	Rum 226 kl. 10:00-12:00
Beslutande ledamöter	Marie Östh Karlsson (S) (ordförande) Hans Bergfelt (M) (vice ordförande) Stefan Gustafsson (S) Ulrika Frick (MP) Marcus Claesson (L)
Övriga närvarande	Therese Tanner (Kommunsekreterare) Håkan Ahlström (Stadsdirektör) Eveline Stomvall (Ekonomichef) Mariette Petric (Områdeschef) §58 Magnus Björmed (Planarkitekt) §58 Kaj Andréasson (Enhetschef) §58 Carina Nordgren (Förvaltningschef) §§58-59, §§64-66 Henriette de Maré (Stadsjurist) §§67-68 Josefin Ludvigsson (Stadsjurist) §§67-68 Jonna Eriksson (Förvaltningsjurist) §§67-68
Utses att justera	Marcus Claesson
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§58-69
Underskrifter	Sekreterare Therese Tanner Ordförande Marie Östh Karlsson Justerande Marcus Claesson
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Instans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2017-04-05
Anslag sätts upp	2017-04-10
Anslag tas ner	2017-05-02
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, stadsledningsförvaltningen
Underskrift Therese Tanner



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

Innehållsförteckning

- §58 Byggnation av nytt äldreboende i Pedagogen Park
- §59 Motionssvar om ett tryggare Mölnåls
- §60 Godkännande av hyresavtal avseende bibliotekslokaler i Mölnåls centrum
- §61 Godkännande av lokal- respektive blockhyresavtal för gruppboende i Lackarebäck
- §62 Godkännande av lokal- respektive blockhyresavtal för gruppboende i Kikås
- §63 Upphandling av Vinterväghållning och sandupptagning
- §64 Ansökan från Nämndemannaföreningen Storgöteborg om bidrag
- §65 Förvärv av aktier i Inera AB
- §66 Information om status i grossistupphandling
- §67 Information om revidering av styrprinciper för Mölnåls stad.
- §68 Information om ny policy och riktlinjer för upphandling
- §69 Utredning av förbättrade möjligheter för aktivt fritidsliv i östra Mölnåls



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

§ 58

KS 164/17

Byggnation av nytt äldreboende i Pedagoger Park

Beslut

Arbetsutskottets godkänner förstudien och överlämnar ärendet för fortsatt handläggning till budgetberedningen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har gett vård- och omsorgsförvaltningen samt stadsledningsförvaltningen i uppdrag att genomföra en fördjupad förstudie gällande nyproduktion av äldreboende. I fördjupad förstudie skall vård- och omsorgsförvaltningen, lokalförsörjningsenheten på stadsledningsförvaltningen samt Mölnålsbostäder AB ingå.

Mariette Petri, områdeschef vård- och omsorgsförvaltningen, Magnus Björned, planarkitekt samt Kaj Andréasson, enhetschef lokalförsörjning, ger en presentation av den genomförda förstudien och hur resonemanget gått kring placering, utformning samt tidplan för projektet framöver.

Ärendets behandling

Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet den 23 mars 2017, § 33.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets godkänner förstudien och överlämnar ärendet för fortsatt handläggning till budgetberedningen.

Expedieras till

Budgetberedningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

§ 59

KS 398/16

Motionssvar om ett tryggare Mölnåls

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Motionen anses besvarad i och med de åtgärder som redan företas och som redovisas i tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Ärendet gäller knutpunkten Mölnålsbro där det förekommer gäng, missbruk och beteenden nattetid som ger upphov till rädsla bland invånare, besökare, genomresande med flera.

Det är vanligt förekommande att stadsbor känner sig otrygga utomhus. Ödestråk i stadsbygd upplevs som otrygga även om risken för att utsättas för våld är liten. Miljöer som bidrar till otryggheten är bland annat trafikleder som skapar barriärer, gångtunnlar där människor är rädda att bli överfallna samt folktomma stråk och skymda bakgårdar. Oro att utsättas för våld är ett konkret problem, i synnerhet för kvinnor i större städer, men även en relativt stor grupp män begränsar sin rörelsefrihet utifrån oro. Känslan av trygghet ökar påtagligt när människor reser i sällskap. Om människor avstår från att resa minskar inte bara den egna rörligheten och möjligheten till möten med andra människor, utan även tilliten till andra och till samhället.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen avstyrker de föreslagna planerade insatserna för knutpunkten Mölnålsbro för år 2017-2018 för ökad trygghet och minskad oro.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulrika Frick (MP) föreslår att motionen ska anses besvarad i och med de åtgärder som redan företas och som redovisas i tjänsteskrivelsen. Övriga ledamöter instämmer i förslaget.

Beslutsgång

Ordförande frågar om motionen kan anses vara besvarad och finner att så sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÅDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

§ 60

KS 137/17

Godkännande av hyresavtal avseende bibliotekslokaler i Mölnåls centrum

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsledningsförvaltningen för komplettering och klargörande kring avtalet.

Ärendet

Det nuvarande bibliotekets lokaler i kulturhuset Möllans fastighet är från 1959, och även om lokalerna utvidgats och byggts om under åren så upplevs biblioteket både trångt och dåligt anpassat för modern biblioteksverksamhet i en stad av Mölnåls storlek. Bland annat saknas studieplatser och gruppum, ytor för aktiviteter, debatt och kreativ verksamhet. På uppdrag av Styrgruppen för Mölnåls centrum genomfördes därför en förstudie under hösten 2012. Förstudien visade att ett nytt bibliotek som samtidigt är en modern mötes- och informationsplats med fördel kan inrymmas i kvarteret Hajen i Mölnåls centrum. Efter förstudien genomfördes ett programarbete där man närmare beskrev funktioner, samband och ytor som skall finnas i ett nytt modernt bibliotek. Programarbetet låg sedan till grund för själva projekteringen, vilket innebär framtagning av färdiga ritningar och systemhandlingar för projektets genomförande.

I anslutning till detta arbete tecknades i december 2014 en avsiktsförklaring mellan staden och Mölnålsbostäder AB gällande bibliotekets blivande lokaler i kvarteret Hajen. Denna handling som bland annat reglerar bibliotekets utformning och blivande hyresvillkor har sedan legat som grund till det framtagna förslaget till hyresavtal.

I skrivelse till staden, daterad 21 mars 2017, begär Mölnålsbostäder att den i avsiktsförklaringen angivna hyresnivån skall höjas från 2 150:-/kvm till 2 188:-/kvm, således en höjning med 38:-/kvm och år. Anledningen till bolagets begäran är att projektet blivit avsevärt dyrare än vad som budgeterats, mycket på grund av den generella byggkostnadsutvecklingen. Utöver detta har även vissa förändringar gjorts under byggprocessen avseende materialval och byggnadstekniska lösningar, vilket inneburit att kostnaderna har ökat.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 15 mars 2017.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

Det föreslagna hyresavtalet godkänns och fastighetschefen på stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att teckna avtalet.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår att ärendet återremitteras för komplettering och klargörande kring avtalet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras och finner att så sker.

Expedieras till

Stadsledningsförvaltningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

§ 61

KS 143/17

Godkännande av lokal- respektive blockhyresavtal för gruppbostad i Lackarebäck

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Det föreslagna lokal- respektive blockhyresavtalet godkänns och fastighetschefen på stadsledningsförvaltningen bemyndigas att teckna de båda hyresavtalen.

Ärendet

Av lokalresursplanen 2017 framgår att vård- och omsorgsförvaltningen har ett behov av såväl grupp- som servicebostäder de kommande åren. Förutom en ökad efterfrågan så finns även ett behov av att avveckla ett antal befintliga gruppbostad i Råvekärrensområdet eftersom dessa ur arbetsmiljösynpunkt inte uppfyller gällande myndighetskrav. När det gäller omställningen av gruppbostaderna i Råvekärr så har den första gruppbostad på Alebäcksgatan fasats ut i och med att gruppbostad i Fågelsten stod klar för inflyttning 2016. Resterande tre boenden bedöms behöva avvecklas inom en snar framtid.

Vård- och omsorgsförvaltningens behov av ytterligare grupp- och servicebostäder är också redovisat i förvaltningens boendeplan samt även i budget/plan för 2017-2019.

På Lackarebäckshemmets tomt, Lövängen 2, som ägs av Mölnålsbostäder AB finns möjlighet att med stöd av gällande detaljplan uppföra en ny gruppbostad. Den blivande gruppbostad som kommer att uppföras i 2 plan har en total yta om 532,6 kvm exkl. lägenhetsförråd.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 20 mars 2017.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

Det föreslagna lokal- respektive blockhyresavtalet godkänns och fastighetschefen på stadsledningsförvaltningen bemyndigas att teckna de båda hyresavtalen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

Expedieras till

Mölnålsbostäder AB

Vård- och omsorgsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

§ 62

KS 144/17

Godkännande av lokal- respektive blockhyresavtal för gruppbostad i Kikås

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner det föreslagna lokal- respektive blockhyresavtalet och bemyndigar fastighetschefen på stadsledningsförvaltningen att teckna de båda hyresavtalen.

Ärendet

Av lokalresursplanen 2017 framgår att vård- och omsorgsförvaltningen har ett behov av såväl grupp- som servicebostäder de kommande åren. Förutom en ökad efterfrågan så finns även ett behov av att avveckla ett antal befintliga gruppbostad i Råvekärrensområdet eftersom dessa ur arbetsmiljösynpunkt inte uppfyller gällande myndighetskrav. När det gäller omställningen av gruppbostaderna i Råvekärr så har den första gruppbostad på Alebäcksgatan fasats ut i och med att gruppbostad i Fågelsten stod klar för inflyttning 2016. Resterande tre boenden bedöms behöva avvecklas inom en snar framtid.

Vård- och omsorgsförvaltningens behov av ytterligare grupp- och servicebostäder är också redovisat i förvaltningens boendeplan samt även i budget/plan för 2017-2019.

På fastigheten Korsnäbben 1 som Mölnålsbostäder AB förvärvat av staden finns möjlighet att med stöd av gällande detaljplan uppföra en ny gruppbostad. Den blivande gruppbostad som kommer att uppföras i 2 plan har en total yta om 532,6 kvm exkl. lägenhetsförråd.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 20 mars 2017.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningen förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner det föreslagna lokal- respektive blockhyresavtalet och bemyndigar fastighetschefen på stadsledningsförvaltningen att teckna de båda hyresavtalen.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

Expedieras till

Mölnålsbostäder AB

Vård- och omsorgsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

§ 63

KS 42/17

Upphandling av Vinterväghållning och sandupptagning

Beslut

Ärendet bordläggs till nästkommande sammanträde.

Ärendet

Stadens ramavtal avseende Vinterväghållning och sandupptagning löper ut den 31 oktober 2017. För att tillgodose stadens framtida behov av Vinterväghållning och sandupptagning krävs att ett nytt ramavtal tecknas.

Eftersom upphandlingen bedöms som förvaltningsövergripande ska beslutet fattas av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har delegerat rätten att fatta beslut om att genomföra sådana upphandlingar till ett värde om högst 44 300 000 kr till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 25 januari 2017.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger upphandlingschefen i uppdrag att genomföra upphandling av Vinterväghållning och sandupptagning samt att teckna därpå följande avtal.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår att ärendet bordläggs till nästkommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet bordlägger ärendet och finner att så sker.

Expedieras till

Upphandlingschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

§ 64

KS 114/17

Ansökan från Nämndemannaföreningen Storgöteborg om bidrag

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ansökan från Nämndemannaföreningen Storgöteborg beviljas, med 300 kr per nämndeman som är utsedd av Mölnåls stad. Bidraget belastar kommunbidragsområde "Kommunstyrelsen övrigt" där medlemsavgifter och bidrag budgeteras.

Ärendet

Nämndemannaföreningen Storgöteborg ansöker om bidrag för år 2017 för de nämndemän som fullmäktige i Mölnåls stad har utsett, till antalet 35 st. Ansökan avser 300 kronor per nämndeman. Pengarna kommer föreningen att använda till studiebesök och utbildning av nya och gamla nämndemän. Bifogat till ansökan finns en rapport kring aktiviteter som hölls under 2016.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 27 mars 2017.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

Ansökan från Nämndemannaföreningen Storgöteborg beviljas, med 300 kr per nämndeman som är utsedd av Mölnåls stad. Bidraget belastar kommunbidragsområde "Kommunstyrelsen övrigt" där medlemsavgifter och bidrag budgeteras.

Expedieras till

Kommunstyrelsen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

§ 65

KS 166/17

Förvärv av aktier i Inera AB

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Av SKL Företag AB förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet. Köpet täcks av rörelsekapital.
- Godkänna i ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal.
- Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsdirektör Håkan Ahlström att underteckna aktieöverlåtelseavtal, anslutningsavtal och aktieägaravtal.

Ärendet

Företaget Inera AB bildades 1999 och har hittills ägts gemensamt av alla landsting och regioner och verksamheten har varit inriktad på utveckling av e-hälsa. Verksamheten riktar sig till både invånare och medarbetare inom vård och omsorg. Genom bolaget sker samverkan kring gemensamma lösningar, gemensam infrastruktur och stöd för digitalisering. Bland de gemensamt utvecklade tjänsterna finns till exempel 1177 Vårdguiden, UMO (Ungdomsmottagning på nätet) och Journal via nätet.

Frågan om ändrat ägande och ändrad verksamhetsinriktning för Inera AB har diskuterats under många år. Inte minst har företrädare för landsting och regioner uttalat sitt stöd för en förändring som innebär att verksamheten breddas och även omfattar kommunerna samt ger en närmare anknytning till SKL:s arbete med verksamhetsutveckling. Styrelsen för SKL beslöt den 7 oktober 2016 att godkänna att SKL Företag AB förvärvar merparten av aktierna i Inera AB. Samtliga landsting och regioner har sedan dess fattat beslut om att sälja 145 av sina 150 aktier i Inera AB. Efter den formella tillträdesdagen 16 mars 2017 kan nu landets kommuner erbjudas att köpa fem aktier vardera och bli delägare på samma villkor som landsting och regioner.

Den ändrade inriktningen för bolaget finns formulerad i aktieägaravtal, bolagsordning och ägardirektiv. Styrningen över bolaget sker genom ägarråd och bolagsstämma. I bolagsstyrelsen finns 15 ledamöter, med politiska företrädare – sex från kommunsidan, sex från landsting/regioner samt tre tjänstemän.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

Hittills har Ineras verksamhet varit inriktad på hälso- och sjukvårdsområdet, men genom det breddade ägandet ska bolaget kunna verka inom betydligt fler verksamhetsområden, till exempel skola, omsorg och samhällsbyggnad.

Genom att kommunen blir delägare i företaget, blir det möjligt att köpa tjänster från Inera AB, utan föregående upphandling (genom det så kallade Teckal-undantaget i upphandlingslagstiftningen). Som delägare kan kommunen också vara med och påverka utvecklingen av digitalisering i offentlig sektor. Ett breddat ägande ligger också i linje med SKL:s uppdrag är att främja och stödja samverkan mellan medlemmarna i verksamhetsutveckling genom digitala lösningar.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 28 mars 2017.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

- Av SKL Företag AB förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet. Köpet täcks av rörelsekapital.
- Godkänna i ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal.
- Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsdirektör Håkan Ahlström att underteckna aktieöverlåtelseavtal, anslutningsavtal och aktieägaravtal.

Expedieras till

SKL företag AB



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

§ 66

Information om status i grossistupphandling

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Sarah Bengtsson, verksamhetschef måltid, informerar om aktuellt läge i grossistupphandlingen.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

§ 67

KS 134/17

Information om revidering av styrprinciper för Mölnåls stad.

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Henriette de Maré, stadsjurist och Josefin Ludvigsson, stadsjurist informerar arbetet som pågår med att omarbete Mölnåls stads styrprinciper utifrån den nya kommunallag som beräknas träda i kraft 1 januari 2018.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

§ 68

KS 67/16

Information om ny policy och riktlinjer för upphandling

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Henriette de Maré, stadsjurist, Josefin Ludvigsson, stadsjurist och Jonna Eriksson, förvaltningsjurist, informerar om arbetet med att ta fram ny policy och riktlinjer för upphandling i Mölnåls stad. Beslut om policy och riktlinjer ska antas av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen senare under våren 2017.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-05

§ 69

KS 25/17

Utredning av förbättrade möjligheter för aktivt fritidsliv i östra Mölnåls

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Uppdraget till stadsledningsförvaltningen om utredning för förbättrade möjligheter för aktivt fritidsliv i östra Mölnåls anses fullgjort.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har lämnat uppdrag åt stadsledningsförvaltningen att utreda förbättrade möjligheter för aktivt fritidsliv i östra Mölnåls. Utredningen ska ta sikte på en större social hållbarhet där mötesplatser för människor i närområdet skapas och förutsättningarna för spontanidrott förbättras.

I uppdraget anges vidare att föreningslivets förutsättningar för att erbjuda en bredd av olika aktiviteter ska utökas, skapa samsyn om vilka satsningar som ska göras mellan stadens förvaltningar och bolag, befolkningsökningen i anslutning till pågående bostadsbyggnationer ska beaktas med siktet inställt på 2025.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 30 mars 2017 samt rapport.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

Uppdraget till stadsledningsförvaltningen om utredning för förbättrade möjligheter för aktivt fritidsliv i östra Mölnåls anses fullgjort.

Expedieras till

Kommunstyrelsen