



Byggnadsnåmndens riktlinjer för solenergi- anläggningar

<i>Styrdokument</i> <i>Riktlinjer för solenergi</i>	<i>Beslutat av</i> <i>Byggnadsnåmnden, 2016-11-16 §</i>	<i>Gåller från och med</i> <i>2017-01-01</i>
<i>Ansvarig</i> <i>Stadsbyggnadsförvaltningen</i>	<i>Gåller för</i> <i>Mölnåls stad</i>	<i>Senast reviderad</i> <i>2016-11-16</i>

Byggnadsnämndens riktlinjer för solenergianläggningar

Dessa riktlinjer är till för att förenkla handläggning och införande av solenergianläggningar i Mölndals stad.

Kontakta bygglovenheten tidigt i planeringsstadiet för rådgivning.

Solfångare/solceller får installeras under följande förutsättningar:

- Vid samtliga solcellsanläggningar gäller att solenergipaneler ska vara väl anpassade och estetiskt tilltalande för att inte riskera att byggnadens karaktär förvanskas. Bygglov kommer sannolikt i sådana fall inte att beviljas.
- Även om en anläggning inte kräver bygglov, ska den uppfylla samhällets krav vad gäller säkerhet och omgivningspåverkan, tex reflexer.
- Utanför planlagt område behövs inte bygglov för solceller m.m. om byggnaden inte har höga kulturmiljövärden.
- För solceller på en- och tvåbostadshus och till dem hörande komplementbyggnader inom planlagt område behövs bygglov om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär. Det är en bedömning som måste göras från fall till fall utifrån vilken byggnad det gäller, karaktären på området och hur omfattande och synliga solcellerna är.
- För solceller på andra byggnader inom planlagt område behövs bygglov om åtgärden kan bedömas som byte av fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Också det är en bedömning som måste göras från fall till fall.
- Det är den enskilde byggherren som tänker uppföra solenergianläggningar som har ansvar för att plan- och bygglagen följs. Det innebär bland annat att den enskilde ansvarar i första led för att bedöma om de tänkta solfångarna/solcellerna är bygglovpliktiga eller inte. Den som anser att bedömningen är felaktig kan vända sig till byggnadsnämnden som då ska utreda om anläggningen är lovpliktig eller innebär en olägenhet för omgivningen. Då kan byggnadsnämnden komma att ingripa och begära att anläggningen ändras, flyttas eller tas bort.
- Inom områden med höga kulturmiljövärden, anser byggnadsnämnden att solenergianläggningar alltid måste bygglovprövas.
- För solceller fristående från en byggnad (en ställning på tomten) behövs inte bygglov. Om solcellsanläggningen bildar ett tak, behövs dock bygglov. Observera dock att även om det inte krävs bygglov, ska tomten och dess anordningar uppfylla samhällets krav vad gäller säkerhet och omgivningspåverkan, tex reflexer. På en bostadstomt ska det också finnas kvar yta för lek, utevistelse och parkering.

<i>Styrdokument</i> <i>Riktlinjer för solenergi</i>	<i>Beslutat av</i> <i>Byggnadsnämnden, 2016-11-16 §</i>	<i>Gäller från och med</i> <i>2017-01-01</i>
<i>Ansvarig</i> <i>Stadsbyggnadsförvaltningen</i>	<i>Gäller för</i> <i>Mölndals stad</i>	<i>Senast reviderad</i> <i>2016-11-16</i>