



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

Plats och tid Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 08:30-12:15

Beslutande ledamöter Stefan Gustafsson (S) (ordförande)
Marcus Claesson (L) (vice ordförande)
Lennart Wallensäter (S)
Marie Lindqvist (V)
Kajsa Hamnén (M)

Övriga närvarande Kristina Ulstein (Planeringschef)
Lisa Östman (Planchef)
Johan Gerremo (Mark- och exploateringschef)
Bo Rydström (Bygglovchef)
Christina Jornert (Nämndsekreterare)
Jonas Häggson (Planarkitekt)
Kristina Bodin (Exploateringsingenjör) §53
Magnus Björned (Planarkitekt) §53
Björn Winstrand (Planarkitekt) §53
Björn Marklund (Stadsbyggnadschef) §53
Hans Bergfelt (M) (Kommunalråd)

Utses att justera Marcus Claesson (L)

Justeringens plats och tid

Paragrafer §§39-53

Underskrifter

Sekreterare
	Christina Jornert
Ordförande
	Stefan Gustafsson (S)
Justerande
	Marcus Claesson (L)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum 2017-04-04

Anslag sätts upp

Anslag tas ner

Förvaringsplats för protokoll Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Christina Jornert



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

Innehållsförteckning

- §39 Upprop och ev. ändringar i ärendetlistan, anmälan av ev. jäv
- §40 Meddelanden
- §41 Detaljplan för Körsbäret 10 i Mölnåls - godkännande för antagande
- §42 Gasellen 27 och 30, Kämpegatan 5 och 7 i Mölnåls - begäran om planuppdrag
- §43 Iden 6, Broslättsgatan 36 i Mölnåls - begäran om planuppdrag
- §44 Kamelen 10, Bigatan 10 i Mölnåls - begäran om planuppdrag
- §45 Laman 2, Krokslättsgatan 37 i Mölnåls - begäran om planuppdrag
- §46 Linné 6, Terrakottagatan 8 Mölnåls - begäran om planuppdrag
- §47 Toltorp 1:219, Toltorpsgatan 61 i Mölnåls - begäran om planuppdrag
- §48 Vinbäret 21, Södermalmsgatan i Mölnåls - begäran om planuppdrag
- §49 Detaljplan för Isbingen 3 m.fl. i Mölnåls – planbesked
- §50 Utredning avseende lokaliseringsalternativ för knattecrossbana
Godkännande av försäljning av fastigheten Kikås 1:112,
Lejonslättsgatan/Lejonstengatan i Mölnåls, avtal 42-2016, samt
- §51 överenskommelse om fastighetsreglering av Kikås 1:112 m.fl., avtal 51-2016
- minoritetsåterremiss
- §52 Deltagande i konferenser/möten/utbildningar
- §53 Information



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 39

Upprop och ev. ändringar i ärendetlistan, anmälan av ev. jäv

Ärendet

Informationsärende 16 E, översiktsplanen utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 40

Meddelanden

Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendet

Följande handlingar har kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen

1. Kf § 30/17, Planeringsutskottets verksamhetsplan 2017-2019
2. Ks § 73/17, Yttrande över detaljplan för stadsutveckling vid Olof Asklunds gata inom stadsdelen Högsbo i Göteborg, samråd - remissvar till stadsbyggnadskontoret i Göteborg



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 41

PU 76/13

Detaljplan för Körbäret 10 i Mölnådal - godkännande för antagande

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen för Körbäret 10 upprättad 2017-01-19, reviderad 2017-03-24 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av fastigheten Körbäret 10 för att kunna uppföra ytterligare ett enbostadshus på den tillkommande tomten.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 mars 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner detaljplanen för Körbäret 10 upprättad 2017-01-19, reviderad 2017-03-24 och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 42

PU 116/12

Gasellen 27 och 30, Kämpegatan 5 och 7 i Mölnåls - begåran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Gasellen 27 och 30 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

HSB Mölnåls inkom den 23 november 2012 med en begåran om planbesked för Gasellen 27 och 30, i syfte att bygga flerbostadshus och p-däck. Ursprunglig skiss redovisar vinklade flerbostadshus i 2 – 6 våningar med ca 50 lägenheter.

Planeringsutskottet beslutade den 16 april 2013, § 33, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Gasellen 27 och 30 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen, HSB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 43

PU 91/15

Iden 6, Broslättsgatan 36 i Mölnådal - begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Iden 6 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Broslättsgatan 6 AB inkom den 2 september 2015 med en begäran om planbesked för Iden 6, i syfte att möjliggöra byggande av två små vindslägenheter.

Planeringsutskottet beslutade den 8 december 2015, § 128, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Iden 6 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Broslättsgatan 6 AB, von Utfallsgatan 20, 415 05 Göteborg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 44

PU 28/15

Kamelen 10, Bigatan 10 i Mölnådal - begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Kamelen 10 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Sökanden inkom den 23 mars 2015 med en begäran om planbesked för Kamelen 10 i syfte att stycka av ett garage till en självständig bostadsfastighet.

Planeringsutskottet beslutade den 18 augusti 2015, § 81, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Kamelen 10 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen, Sökanden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 45

PU 88/15

Laman 2, Krokslåtts Storgata 37 i Mölnådal - begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Laman 2 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Sökanden inkom den 26 augusti 2015 med en begäran om planbesked för Laman 2 i syfte att stycka av fastigheten för ytterligare enbostadsändamål i souterräng. Detta efter att planeringsutskottet avslagit en tidigare planansökan gällande ett flerbostadshus.

Planeringsutskottet beslutade den 8 december 2015, § 129, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Laman 2 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen, Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 46

PU 125/14

Linné 6, Terrakottagatan 8 Mölnådal - begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Linné 6 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Mustafa Chahine har den 5 november 2014 kommit in med begäran om planbesked. Ansökan berör en möjlig avstyckning av befintlig fastighet Linné 6 för att möjliggöra för ytterligare en bostadstomt.

Planeringsutskottet beslutade den 17 februari 2015, § 23, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Linné 6 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen, Sökanden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 47

PU 109/13

Toltorp 1:219, Toltorpsgatan 61 i Mölnådal - begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Toltorp 1:219 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Sökanden inkom den 11 oktober 2013 med en begäran om planbesked för Toltorp 1:219 i syfte att säkerställa byggrätten för befintligt bostadshus som idag strider mot gällande plananvändning; allmän plats, natur- respektive gatumark.

Planeringsutskottet beslutade den 18 februari 2014, § 16, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Toltorp 1:219 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen, Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 48

PU 50/15

Vinbåret 21, Södermalmsgatan i Mölnådal - begåran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att uppråtta detaljplan för Vinbåret 21 med standardförfarande, under förutsåttniing att samarbetsavtal uppråtts.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsåttniing att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Årendet

Sökanden inkom den 12 maj 2015 med en begåran om planbesked för Vinbåret 21, i syfte att tillskapa en ny byggråt för ett enbostadshus genom avstyckning av fastigheten.

Planeringsutskottet beslutade den 8 december 2015, § 127, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Årendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att uppråtta detaljplan för Vinbåret 21 med standardförfarande, under förutsåttniing att samarbetsavtal uppråtts.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsåttniing att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Sökanden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 49

PU 135/16

Detaljplan för Isbingen 3 m.fl. i Mölnåls – planbesked

Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för bostäder m.m. inom Isbingen 3 m.fl. Planarbetet kan påbörjas efter att genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut. Avgift för beslutet är 31 360 kronor.

Ärendet

Riksbyggen inkom den 29 november 2016 med en begäran om planbesked för ändring av detaljplan för Isbingen 3 och 4, samt Lackarebäck 1:12. Ansökan har kompletterats den 8 mars 2017. Avsikten är att skapa förutsättningar för ändrad områdesplanering inom den del av planområdet som ännu inte har byggts ut. Bakgrunden till ansökan är ändrade förutsättningar till följd av påträffad gas i mark som härstammar från fyllnadsmassorna i tidigare grustäkt som fylldes igen på 1950/60-talen.

Ett skissförslag har lämnats in som ansökningsunderlag. Förslaget omfattar 188 bostäder inom den obebyggda delen av planområdet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 mars 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för bostäder m.m. inom Isbingen 3 m.fl. Planarbetet kan påbörjas efter att genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut. Avgift för beslutet är 31 360 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Riksbyggen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 50

PU 23/17

Utredning avseende lokaliseringsalternativ för knattecrossbana

Beslut

Planeringsutskottet ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda lämpliga lokaliseringsalternativ för en etablering av knattecrossbana på kommunägd mark. Arbetet ska återrapporteras till planeringsutskottet årsskiftet 2017/18.

Deltar inte i beslutet

Kajsa Hamnén (M) och Marcus Claesson (L) deltar inte i beslutet.

Ärendet

Majoritet Mölnåls ser ett behov att utreda möjligheterna till en etablering av en knattecrossbana i kommunen. Ett led i detta är att utreda vilka områden, lämpliga för en sådan etablering, som eventuellt ryms inom mark som ägs av Mölnåls stad.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 mars 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet ger stadsbyggnadsförvaltningen uppdraget att utreda lämpliga lokaliseringsalternativ för en etablering av knattecrossbana på kommunägd mark.

Arbetet ska återrapporteras till planeringsutskottet årsskiftet 2017/18.

Protokollsanteckning

Marcus Claesson (L) och Kajsa Hamnén (M) fogar följande protokollsanteckning till protokollet:

Komplicerade utredningsuppdrag måste vara genomtänkta. Staden har under 15 år letat område för MK Pionjärs olika verksamheter. I flera omgångar har gediget arbete gjorts och olika platser i Hällesåker, Sandsjöbacka, Sisjön, Härryda, Göteborg och Kungsbacka prövats. Buller, naturvärden, avgaser och anslutningsvägar har gjort att förslagen har fallit.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

- Uppdraget har nu kompletterats med åiterrapportering vid årsskiftet 2017/18, men hur länge kan utredningen pågå och till vilka kostnader?
- Vilka andra projekt prioriteras ner?
- Hur många aktiva ungdomar kör knattecross och hur många bor i kommunen?
- Hur stort markområde behövs och hur ska angöring ske?
- Kan markköp bli aktuellt?
- Vilka avtalsvillkor och arrendeavgifter ska gälla?
- Hur ska bygge av ny motorbana finansieras och vem/vilka betalar?
- Vilka andra motorbanor finns i Göteborgsområdet?

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Deltar inte i beslutet

Kajsa Hamnén (M) och Marcus Claesson (L) deltar inte i beslutet.

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 51

PU 81/16

Godkännande av försäljning av fastigheten Kikås 1:112, Lejonslättsgatan/Lejonstengatan i Mölnåls, avtal 42-2016, samt överenskommelse om fastighetsreglering av Kikås 1:112 m.fl., avtal 51-2016 - minoritetsåterremiss

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

I enlighet med gällande detaljplan och med upplåtelseformen hyresrätt, godkänns avtal 42-2016 och avtal 51-2016. Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalen.

Kommunstyrelsen får vid formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Deltar inte i beslutet

Marcus Claesson (L) och Kajsa Hamnén (M) deltar inte i beslutet.

Ärendet

Mölnålsbostäder AB har den 26 maj 2016 ansökt om markanvisning hos staden. Fastigheten Kikås 1:112 m.fl. är belägen mellan Lejonslättsgatan och Lejonstengatan i Kikås där Mölnålsbostäder planerar att uppföra 56 st. lägenheter upplåtna med hyresrätt. Gällande detaljplan innehåller en byggrätt om 6 000 kvm BTA och markpriset om 13,5 miljoner kronor grundar sig på en marknadsvärdering och är satt utifrån att parterna är överens om att det är hyresrätter som ska uppföras.

Genom en ändring av gällande detaljplan kan man troligtvis tillskapa en något större byggrätt inom området, men det skulle samtidigt medför flera års försening av genomförandet och dessutom ta resurser i anspråk som är avsatt till ny planläggning. En försvarande faktor är också att det aktuella markområdet i gällande detaljplan fortfarande har ca 8 års genomförandetid kvar. Med tanke på det behov av hyresrätter som finns för närvarande bedöms inte en planändring aktuell. Prisnivån för bostadsrätt ligger på cirka dubbla nivån



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

jämfört med hyresrätt.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen i enlighet med gällande detaljplan och med upplåtelseformen hyresrätt, godkänner avtal 42-2016 och avtal 51-2016.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalen.

Kommunstyrelsen får vid formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L) och Kajsa Hamnén (M) föreslår återremiss för kompletteringar i enlighet med kommunfullmäktiges återremiss samt utifrån dagens diskussion.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag och frågar först om ärendet ska avgöras idag eller om det ska bli återremiss. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden frågar därefter om förvaltningens förslag till beslut kan antas med kompletteringar inför kommunstyrelsen utifrån dagens diskussion och finner att så sker.

Deltar inte i beslutet

Marcus Claesson (L) och Kajsa Hamnén (M) deltar inte i beslutet.

Expedieras till

Kommunstyrelsen, Mölnålsbostäder AB



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 52

Deltagande i konferenser/möten/utbildningar

Beslut

Deltagande i nedanstående arrangemang godkänns som förrättning.

Ärendet

21 april, konferens om Värdeskapande Stadsutveckling

31 maj, Workshop om utomplansbyggande

8-9 juni, resa till Jönköping med Mölnålsbostäder



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 53

Information

Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen.

Ärendet

- A. Mölnåls innerstad
- B. Stadsdelen Pedagogen Park, planeringschef Kristina Ulstein deltar inte på grund av jäv
- C. Forsåker
- D. Sverigeförhandlingen/Götalandsbanan
- E. Översiktsplan - Utgår
- F. Markanvisningsförfrågningar
 - Gastorp 9:1, förvärv
 - Våmmedal 3:20, förvärv
- G. Inkomna ansökningar om planbesked och kommunala behov
 - Sjövalla 1:3, bostäder
 - Lindome 5:17, bostäder
 - Dvärred 2:37, bostäder
- H. Produktionsplan och prioriteringar
- I. Pågående projekt byggnadsnämnden