

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- FREDÅS** Trakt-/Kvartersnamn
- 1:66** Registernummer på fastighet
- 1:323
6** Register- samt områdesnummer på registerenhet
- BERZELIUS GA:1** Gemensamhetsanläggning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- 1481K-2012/26.1** Rättighet
- Slänt
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Övrig markdetalj
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv- och barrträd
- Löv- och barrskog
- Höjdcurvor
- Byggnader (hela kryss = inmätt)
- Skärmtak. Trappa
- Transformator
- Belysningsstolpe
- Koordinatkruss

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader i en våning

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta byggnadshöjd är 13 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

20 Största takvinkel är 20 grader

Utförande

b_1 All last för huvudbyggnad ska föras ner till fast botten alternativt lastkompenseras

Utnyttjandegrad

e_1 Största bruttoarea är 3100 m². Utöver angiven bruttoarea får teknikutrymmen anläggas.
 e_2 Största byggnadsarea är 1200 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

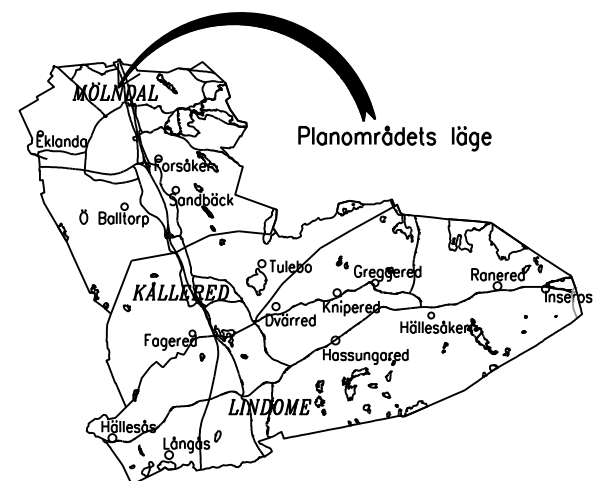
Erforderlig yta för rening och fördröjning av dagvatten ska anläggas inom området.

Utnyttjandegrad

Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader uppföras med en byggnadsarea om totalt 100 m² inom området.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.



- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Fredås 3



Molndal stad	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
Skala 1:1000 (A3)		Uppdrag	KS
		2021-11-24	
		Samråd	PEU
Upprättad 2023-05-09	Reviderad	Granskning	PEU
		Antagande	KF
		Laga kraft	
Lisa Östman Planchef	Stina Nilsson Planarkitekt		